

RESIDENCE

Das Magazin für Wohnen und Immobilien



Architektenhaus
*Eine massgeschneiderte
Villa am Hallwilersee*
10

Alpines Bijou
*Ein Engadiner Haus
im Wandel der Zeit*
22

In der Beletage
*Ein Designer richtet
sich mit Eigenem ein*
30

IMMOBILIEN
*47 Kauf-/Mietangebote
in dieser Ausgabe*
41

WARUM # WARTEN

wenn Vaillant mit neuen Technologien wieder neue Massstäbe setzt?



Neu von Vaillant: aroTHERM plus – unsere klimafreundlichste Wärmepumpe für die Sanierung.

- Dank hoher Vorlauftemperaturen perfekt für die Sanierung
- Für den Betrieb mit Radiatoren geeignet
- Höchste Energieeffizienz (A+++)
- Eine der klimafreundlichsten Wärmepumpen im Markt
- EHPA- und WPSM-zertifiziert und somit förderberechtigt

www.vaillant.ch/warumwarten

Heizung. Wärmepumpen. Neue Energien.

 **Vaillant**

Selbst gestalten macht Freude

Die eigenen Ideen haben stets ihren besonderen Wert. Was wir mit ihnen an- und herstellen, bleibt uns mit Hirn und Herz verbunden. Es lässt uns werken und basteln. Es gefällt und macht Freude, jedenfalls solange es funktioniert. Mit Hingabe richten darum viele ihr eigenes Haus oder die eigene Wohnung ein und wenden viel Zeit und Geld auf, damit es rundherum gefällt.

Beides, Zeit und Geld, braucht es auch für den Entwurf eines eigenen Hauses, ein Projekt, das meist nur einmal im Leben gestemmt wird. Fachleute können einem dabei zur Seite stehen. Doch für vieles, vor allem die sichtbaren Teile, ist am Ende ein eigener Entscheid nötig: So und nicht anders soll es aussehen. Für diese Ausgabe haben wir ein Paar, einen Architekten und einen Designer besucht, die sich mit ebendieser Hingabe des Gestaltens ganz unterschiedlicher Vorhaben angenommen haben.

Inspiration für die Umsetzung der eigenen Ideen beim Bauen und Einrichten bieten nicht nur schöne Bildbände mit Beispielen, sondern auch Wettbewerbe, an denen aussergewöhnliche Architektur prämiert wird. Drei Bücher und sechs preisgekrönte Entwürfe haben wir auf den folgenden Seiten zusammengestellt.

Eine inspirierende Lektüre wünscht Ihnen

David Strohm
Redaktionsleiter «Residence»



PASCAL MORA

«Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint viermal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»
Ausgabe 4/2020, 22. November 2020

Chefredaktion:
Nicole Althaus (na.)

Redaktionelle Leitung:
David Strohm (dst.)

Redaktion:
Christina Hubbeling (chu.),
David Streiff Corti (das.)

Redaktionelle Mitarbeit:
Erik Brühlmann

Korrektorat:
NZZ am Sonntag

Art Direction:
Claudio Gmür

Bildredaktion:
Sonja Brunner

Koordination:
Daniela Salm

Litho:
St. Galler Tagblatt AG

Titelfoto:
Christoph Theurer

Adresse:
NZZ am Sonntag
Residence
Postfach
CH-8021 Zürich
Tel. +41 44 258 11 11
E-Mail residence@nzz.ch
residence.nzz.ch

Verlag:
Hannes Rothfuss, Product Management
Irene Giordanelli

Anzeigenverkauf:
NZZone
Neue Zürcher Zeitung AG
Falkenstrasse 11, 8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
E-Mail inserate@nzz.ch
nzzzone.ch

Druck:
Swissprinters AG, Zofingen

Auflage:
108 569 Exemplare (Wemf 2020),
davon 19 652 E-Paper

NZZ-Mediengruppe:
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2020 Neue Zürcher Zeitung AG

ANZEIGE

Wüst und Wüst
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

**WOHNSITZ IN DER
INNERSCHWEIZ ANSTEUERN?**

www.wuw.ch

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

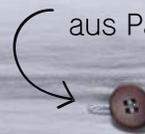
WÜST UND WÜST AG
KÜSNACHT-ZÜRICH | ZUG | LUZERN

IST BIO AUCH IHR STIL?

Atelier Pfister
Kissenanzug Seebach C2C
ab **24.95**



Steinnuss-Knopf
aus Palmensamen



Cradle to Cradle Certified™ is a certification mark exclusively licensed by the Cradle to Cradle Products Innovation Institute



Unsere Bio-Bettwäsche ist 100 % biologisch abbaubar
und schliesst den natürlichen Kreislauf.

 ATELIERPFISTER.CH



SPOTLIGHT	6
<i>Schöne Leuchten bringen Stimmung und Licht in dunkle Ecken</i>	
ARCHITEKTENHAUS	10
<i>Das Wunschhaus eines Paares im Aargauer Seetal ist ein moderner Bau mit klaren Linien geworden</i>	
INSPIRATION	20
<i>Wegweisende Entwürfe, die in diesem Jahr bei den Wettbewerben «Building of the Year» und «Häuser des Jahres» ausgezeichnet wurden</i>	
ENGADIN	22
<i>Das Architekturbüro Klainguti + Rainalter aus Zuoz befasst sich mit dem Erbe der Engadiner Baukultur – und transformiert es in die Gegenwart</i>	
BILDBÄNDE	28
<i>Architektur- und Design-Bücher liefern Inspirationen und lassen uns träumen</i>	
STADTLOFT	30
<i>Designer Peter Fehrentz hat die Beletage eines historischen Hauses in Hamburg renoviert – so geht stilvolles Residieren heute</i>	
STIMME AUS DEM MARKT	36
<i>Entwickler Peter Mettler setzt auf Qualität und gute Lagen</i>	
DAS LETZTE HAUS	90
<i>Farbenfrohe Klötzchenkultur im Lego-Haus</i>	

GALERIE	38
IMMOBILIENANGEBOTE	
<i>Zürich und Region</i>	42
<i>Mittelland</i>	56
<i>Nordwestschweiz</i>	60
<i>Ostschweiz</i>	62
<i>Zentralschweiz</i>	66
<i>Graubünden</i>	77
<i>Tessin</i>	82
<i>Gewerberäume</i>	84
<i>Ausland</i>	86

Lichtblicke

Derzeit ist es leider weit mehr als die kühle, nasse Saison, die einen daran hindert, vor die Tür zu treten. Umso wichtiger sind nun Leuchten, die ebenso den Weg weisen wie das Auge entzücken



Nachglühen

Der Name ist Programm bei den neuen Leuchten der serbisch-amerikanischen Designerin und Fotografin Ana Kraš. «Bonbon» nennt sich die Serie aus Steh-, Tisch- und Hängelampen, die sie für die dänische Designmarke Hay entworfen hat. Ins Auge fallen die lichtspendenden «Schleckwaren» jedoch nicht nur einfach ihrer vielen Farben wegen, sondern mindestens so sehr aufgrund ihrer ungewöhnlichen Schirme, die von Hand aus Baumwolle gewoben werden. Dies erzeugt einen derartigen visuellen Effekt, dass die Lampen selbst bei Stromausfall leuchten. hay.dk

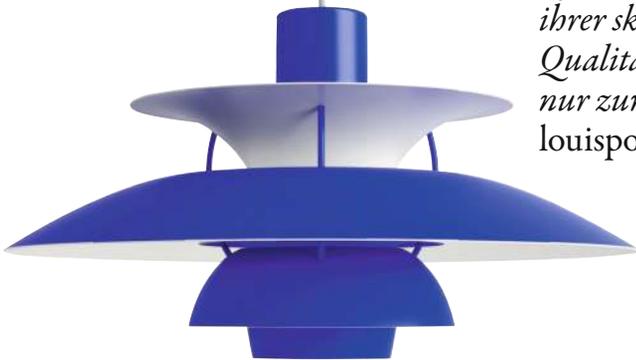


Umdenken

Fast 70 Jahre hat es gebraucht, bis der deutsche Leuchtenhersteller Midgard, der als Erfinder des «lenkbaren Lichts» gilt, neben seinen bis heute erfolgreichen Klassikern Platz für einen neuen Entwurf gemacht hat. Nun bringt er mit «Ayno» dafür gleich eine ganze Familie von Lampen in unterschiedlichen Grössen und für verschiedene Einsatzorte auf den Markt. Entworfen hat sie der Industriedesigner Stefan Diez, der dabei Bezug nahm auf die Firmengeschichte. Auch seine filigrane Leuchte lässt sich verbiegen, allerdings ganz ohne Gelenk. midgard.com

Dämmern

An Fragen der Blendung, der Lichtführung, des Schattenwurfs und der Farbwiedergabe war dem dänischen Gestalter Poul Henningsen (1894–1967) viel gelegen – gut zu sehen am ikonischen Entwurf von 1958. Heute erfreut die «PH5» auch ihrer skulpturalen Qualitäten wegen, nicht nur zur blauen Stunde.
louispoulsen.com



Transzendieren

Die Bezeichnung Hängeleuchte hört sich im Fall von «Aura» ein wenig untertrieben an. Um den Entwurf von Sabine Marcelis für die Möbelmarke Established & Sons einzuordnen, sollte man eher eine neue Typologie erschaffen: Schwebelleuchte. Denn der jungen niederländischen Designerin ist es gelungen, ein Gehäuse aus biologischem Epoxidharz zu fertigen, das so lichtdurchlässig ist, dass es mit der Lichtquelle zu verschmelzen scheint – und so den Eindruck erweckt, die Leuchte schwebt aus dem Nichts herbei. *establishedandsons.com*

Anheulen

Geht es um die Materialisierung poetischer Bilder in an sich profanen Alltagsgegenständen, war man bei Foscarini schon immer gut bedient. Kein Wunder stammt der Leuchtenhersteller doch aus Venedig, wo es kaum eine Ecke gibt, die nicht sämtliche Sinne stimuliert. Besonders gut gelungen ist ihnen dies allerdings in Form der mundgeblasenen Leuchte «Satellight», die in Zusammenarbeit mit dem katalanischen Designer Eugeni Quitllet entstanden ist. Hier scheint man sich nicht weniger als den Mond ins Haus zu holen. *foscarini.com*



ANZEIGE

EINKAUFEN UND LADEN IN EINEM

Energie 360° und Coop gehen gemeinsame Wege in der Elektromobilität

Bis 2023 werden rund 100 Coop-Einkaufszentren und -Verkaufsstellen in der ganzen Schweiz mit öffentlichen Ladestationen von Energie 360° ausgerüstet. Coop und Energie 360° leisten damit einen Beitrag zur Verringerung der Treibhausgasemissionen und fördern die nachhaltige Mobilität im grossen Stil.

Energie 360° AG

Telefon +41 43 317 25 25 | mobilitaet@energie360.ch

www.energie360.ch

Erfahren
Sie mehr zu den
Mobilitätsangeboten
von Energie 360°:
e360.ag/e-mobilitaet-immo



Zeitgenossen

Tragen wir uns mit dem Gedanken, unseren Flächenbedarf aus ökologischen Gründen zu reduzieren, sollten wir unseren Fokus auf Karimoku New Standard richten. Unter der künstlerischen Leitung von David Glättli hat die junge japanische Möbelmarke eine Kollektion aufgebaut, die wenig Platz braucht, gleichzeitig aber funktional und sehr ausdrucksstark ist. karimoku-newstandard.jp

Redaktion Spotlight: David Streiff Corti



David Glättli

Den typischen Werdegang eines Industriedesigners weist der Zürcher David Glättli nicht auf, begann seine Ausbildung doch mit einem Studium der Japanologie und führte ihn erst später an die Ecal nach Lausanne. Heute zehrt er von seinen vielfältigen Interessen, arbeitet Glättli doch nun schon seit über zehn Jahren in Japan als Kreativdirektor, Gestalter, Berater und Branding-Spezialist für verschiedene Designunternehmen wie den Möbelhersteller Karimoku New Standard. davidglattli.jp

Raumtrenner

Die neueste Arbeit des Designers Andreas Bechtiger für die Möbelmarke Atelier Pfister wird zwar unter Garderobe geführt, man könnte sie aber auch als architektonische Struktur bezeichnen. Jedenfalls greift die Serie «Gams» weit in den Raum aus und dient so weit mehr als der Ordnung von Mänteln. pfister.ch



Angewandte Kunst

Bei den Badetüchern von Frottee di Mare überlegt man es sich zweimal, ob man sie mit Gras an den Füßen betreten soll. Doch eine solche Ehrfurcht ist nicht angebracht, wünschen sich die Gründer des Zürcher Unternehmens, die Künstlerin Nina Hebling und der Architekt Jan Leu, doch genau eine Verschmelzung von Kunst mit einem Alltagsprodukt, das man anfassen und benutzen soll. Bei Entwürfen wie jener Kollaboration mit dem Pavillon Le Corbusier, die hier zu sehen ist, fällt einem das nicht ganz leicht. frotteedimare.ch



marty design haus



TRÄUMEN SIE.
WÜNSCHEN SIE.
WIR BAUEN AUCH
IHR HAUS.

Kreativität. Erfahrung. Leidenschaft.
Unsere Kernversprechen reflektieren
unsere Werthaltung. Erfahren Sie hier,
mit wem Sie es zu tun haben.



MartyDesignHaus
Sirnacherstrasse 6
9501 Wil
T 071 913 45 45
info@marty-designhaus.ch
marty-designhaus.ch





Villa am Hang

Residence 4 / 2020

*Eine Liegenschaft mit Seesicht
ist und bleibt für viele ein
Traum. Ein Paar hat ihn sich im
Aargauer Seetal verwirklicht*

Text: ERIK BRÜHLMANN

Fotos: STEFAN KÜNG



Von der Hauptstrasse aus übersieht man das Einfamilienhaus in Beinwil am See fast. Ein Vorteil der Hanglage, die Sichtschutz und Privatsphäre bietet, auch ohne dass Hecken gepflanzt oder Mauern hochgezogen werden müssen. In einiger Entfernung glitzert das Blau des Hallwilersees. «Die Aussicht ist unverbaubar», sagt Hermann Dudler. «Und sie wird auch nie langweilig», fügt Cornelia Dudler an. «Hier zu sitzen und auf den See zu blicken, das ist fast wie Ferien.» Alles andere als langweilig ist auch die versetzte Stapelung der beiden Stockwerke, die man erst auf den zwei-

Viel Sichtbeton und kantige Formen: Das Einfamilienhaus auf einer Wiese oberhalb des Sees wirkt trotz seiner Masse elegant.

ten Blick erkennt: Das Obergeschoss orientiert sich an der Flucht der Hauptstrasse, das Untergeschoss an der Flucht des Hallwilersees. Dadurch wirkt der Bau weniger massig und bekommt eine spielerische Komponente.

Suche nach dem Richtigen

Auf das 1750 Quadratmeter grosse Grundstück gestossen ist das Paar vor einigen Jahren fast zufällig. Aufwendiger gestaltete sich die Suche nach einem geeigneten Architekten. «Der eine wollte sich selbst verwirklichen, der andere ignorierte unsere Wünsche», sagt der Bauherr. Da erinnerte sich der gebürtige Ostschweizer an



das Unternehmen Marty Design Haus aus Wil (SG). Das Unternehmen ist spezialisiert auf den Entwurf und die Realisation von «individuellen und bedürfnisorientierten» Einfamilienhäusern.

Konsequenz in rohem Beton

Im Gespräch mit einer Architektin des Unternehmens wurde ein grobes Konzept erstellt, auf dessen Grundlage die Umsetzung erfolgte. «Klar war aber: Es soll nicht gewöhnlich sein, das liegt mir nicht», sagt Hermann Dudler. Sechs Wochen später waren die Pläne fertig – bis auf wenige Details sogar pfannenfertig. Her-

Die offene Küche ist ein echter Hingucker und gehört zu den Prunkstücken im Haus.

ausgekommen ist ein Wohnraum in Sichtbeton. «Es war Misaporbeton, um genau zu sein», ergänzt der Bauherr. Der gut dämmende Leichtbeton war für die Bauherrschaft von Anfang an das Material der Wahl. Spontan war aber die Entscheidung, nicht nur aussen, sondern auch innen den rohen Beton sichtbar zu lassen.

«Ich hatte zunächst Bedenken, dass man sich fühlt, als würde man in einer Höhle wohnen», gesteht Cornelia Dudler. Doch der Ehemann setzte sich durch, auch mit dem Argument, dass man die Wände ja immer noch streichen könne, wenn die Betonoptik nicht gefällt. Ein Rundblick vom Eingangsbereich im Obergeschoss



macht deutlich: Die Entscheidung war richtig. Durch das loftähnliche, offene Design und die einfach und klar gehaltene Linienführung wirkt das Gebäude zwar monolithisch. Dank dem hellen Betonfarbton und dem galerieartig angeordneten Obergeschoss, das einem Grossteil des Wohnraums im Erdgeschoss überhohe Decken ermöglicht, kann von Höhlenfeeling aber keine Rede sein.

Nicht immer wussten die beiden haargenau, was sie wollen. Sie wussten jedoch stets, was sie bestimmt nicht wollen. Bei der gesamten Farb- und Materialauswahl konnte die Familie auf die Beratung und Unterstützung

Dass das Erdgeschoss und das Obergeschoss leicht versetzt aufeinander stehen, ist erst auf den zweiten Blick zu erkennen.

einer Innenarchitektin zählen. «Bei der Beleuchtung war schnell klar, dass wir ein anderes Konzept brauchen», erzählt der Bauherr. Auch bei den Fussböden – Eichenparkett in allen Räumen – fiel die Wahl auf das Aussergewöhnliche.

Nicht perfekt ist perfekt

«Wir haben so viele Muster angesehen, die alle viel zu schön waren», erinnert sich Dudler. «Dann lenkte meine Frau die Aufmerksamkeit auf das Muster des jetzigen Parketts: Abfallware, die beim Holzschnitt anfällt, alles andere als perfekt, dafür aber heimelig



«Wir haben viele Muster angesehen, die alle viel zu schön waren. Dann lenkte meine Frau die Aufmerksamkeit auf das Muster des jetzigen Parketts. Es ist alles andere als perfekt, dafür aber heimelig und lebendig. Das Leben ist ja auch nicht perfekt!»

Qual der Wahl für die Bauherrschaft



und lebendig. Das Leben ist ja auch nicht perfekt!» Ein gutes Stück komplizierter geriet die Verkleidung der Kochinsel. Was auf den ersten Blick aussieht wie eine Metallfront im trendigen Rost-Look, ist eigentlich eine Holzverkleidung mit patinierter Beschichtung.

Es passte einfach

«Die Küche ist ein zentraler Bestandteil unseres Alltags», erklärt die Bauherrin, «und die Kochinsel eines der wenigen prominent sichtbaren Einrichtungsstücke. Deswegen wollten wir keine Fronten vom Baukatalog.» Der Aufwand hat sich gelohnt. Die Kochinsel ist ein

Das offene Konzept gibt im Wohnbereich Luft zum Atmen. Natürlich wirkende Hölzer und moderne Materialien wurden geschickt kombiniert.

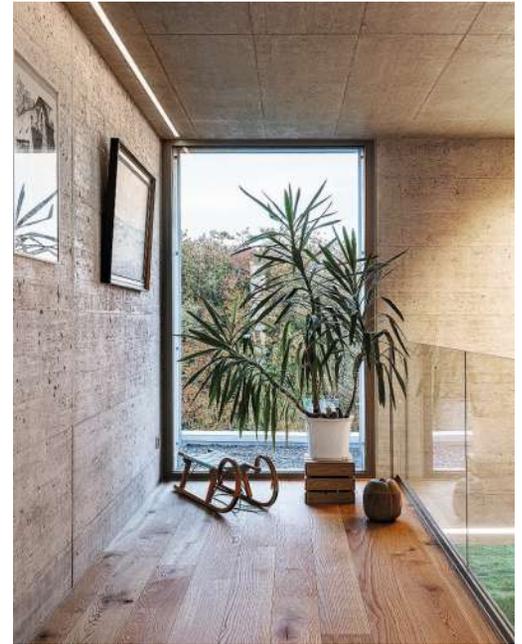
echter Hingucker geworden. Küche, Ess- und Wohnbereich, Schlafzimmer, Bad, dazu ein Wasch- und ein Vorratsraum – im Grund könnte man sich zum Leben auf das Erdgeschoss beschränken.

Die Frage des Lifts im Haus

«Hier verbringen wir auch die meiste Zeit», sagt die Bauherrin. Denn im Obergeschoss befinden sich neben der Garage nur ihr Nähatelier, ein Gästezimmer, ein Büro und ein weiteres Bad. Wäre ein Lift nicht trotzdem sinnvoll gewesen, zumal die beiden keine Jungspunde mehr sind? Der Bauherr winkt ab: «Wenn wir



FOTO DOPPELPORTRÄT: BOODO RÜEDI



die paar Stufen hoch und runter nicht mehr bewältigen können, ist es sowieso Zeit, sich etwas Altersgerechtes zu suchen», sagt er pragmatisch. «Und die Hanglage verhinderte, dass wir altersgerecht auf nur einem Stockwerk bauen konnten», fügt die Bauherrin an.

Terrassierter Garten zum See

Immer wieder fällt der Blick durch die grosszügigen Fensterfronten auf den Hallwilersee und auf den Gartensitzplatz mit seinem Holzofen und den beiden Grills. Dessen Überdachung wird von einer diagonal gestellten Betonsäule gestützt. Von aussen betrachtet erhält der

Oben links:
Die Bewohner wussten genau, was sie wollten.
Oben rechts:
Klare Linien bestimmen das Bild, im ganzen Haus ist Parkett aus Eichenholz verlegt.
Rechte Seite:
In Hanglage: Seesicht gibt es aus fast jedem Raum im Haus.

grosszügige Sitzplatz so eine gewisse Dynamik. Ein pflegeleichter, terrassierter Garten mit ein wenig mediterranem Flair komplettiert den Aussenbereich. Und aus einer Ecke liefert ein Kräutergärtchen sogar frische Geschmacksverstärker für die Küche.

Die hohen Erwartungen der Dudlers an die Architektur, an das Bauprojekt und die ausführenden Firmen haben sich erfüllt. Am Schluss konnten sie wie geplant einziehen, alle Mängel und Garantiarbeiten wurden rechtzeitig behoben. «Für uns stimmt immer noch alles so, wie es ist», ist sich das Ehepaar einig. Und man glaubt es ihm gern.

Nachhaltiger kann Sparen nicht sein
Machen Sie mehr
aus Ihrem Bett!

www.huesler-nest.ch

**HÜSLER
NEST**

Das original Schweizer Naturbett.

Letzte Tage

15%
Rabatt*

Ein Hüsler Nest Schlafsystem macht mehr aus Ihrem Bett. Stellen Sie sich Ihr individuelles Schlafsystem zusammen und profitieren Sie diesen Herbst vom absoluten Vorzugspreis.

*Aktion gültig bis 30.11.20 beim Kauf eines kompletten Hüsler Nest Schlafsystems. Weitere Informationen finden Sie unter www.huesler-nest.ch. Nur bei teilnehmenden Händlern. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatten.

Unternehmerfamilie Peter, Stans Nord AG

 **Luzerner
Kantonalbank**

**Gemeinsam etwas aufbauen:
mit der Immobilienbank.**

Die LUKB begleitet Investoren bei Immobilienprojekten von der Idee bis hin zur Realisierung. Die Kombination von Immobilienexpertise und Finanzierungskompetenz generieren für die Investoren Mehrwert, ganz nach unserem bewährten Prinzip: Verstehen. Lösen. Empfehlen. lukb.ch/immobilienbank





GEERENHOF

Wohnen im Herzen von Bassersdorf

An bester Lage in Bassersdorf haben wir kürzlich dieses einmalige Neubauprojekt mit insgesamt 22 aussergewöhnlichen Eigentumswohnungen realisiert. Derzeit stehen noch 4 Maisonette-Wohnungen mit 3.5 und 5.5 Zimmern zum Verkauf. Lassen Sie sich vom Charme und dem hochwertigen Innenausbau dieser einmaligen Wohnungen überzeugen.

Beim Ausbau der Wohnungen C201 und E201 können Sie noch mitbestimmen.





QR-Code scannen und Video
sowie weitere Details ansehen.



Noch verfügbare Wohnungen:

Nr.	Etage	Zimmer	Fläche in m ²	Preis in CHF
C201	DG	5.5 Zimmer-Maisonettewhg.	197.9	1'655'000
E3	EG	3.5 Zimmer-Maisonettewhg.	127.2	1'075'000
E201	DG	3.5 Zimmer-Maisonettewhg.	157.2	1'270'000
E202	DG	3.5 Zimmer-Maisonettewhg.	136.3	1'170'000



Verkauf:

FRÜH IMMOBILIEN

Ihr Zuhause

Früh Immobilien

Neue Winterthurerstr. 26
8304 Wallisellen

043 233 41 41
info@fruehimmo.ch
fruehimmo.ch

Ausgezeichnete Entwürfe

Wenn fachkundige Jurys oder das breite Publikum zeitgenössische Architektur bewerten, stehen meist ästhetische Kriterien im Vordergrund. Aussergewöhnlich, überraschend und schön soll es sein. Auch wenn diese gebauten Unikate oft nur in ihrem jeweiligen Kontext Sinn machen, zeigen sie doch eine Richtung vor und geben Hinweise für künftige Arbeiten von Architekten. Ausgewählte Werke, die bei dem Wettbewerb «Building of the Year 2020» der Architekturplattform Archdaily und bei den «Häusern des Jahres 2020» ausgezeichnet wurden, stellen wir an dieser Stelle vor. (dst.)

ArchDaily: Building of the Year 2020

Der jährlich von der weltweit genutzten Architekturplattform ArchDaily ausgelobte Building of the Year Award basiert, anders als die meisten Architekturpreise, auf dem Urteil der interessierten Öffentlichkeit. Die Organisatoren vertrauen darauf, dass ihre Leserschaft jene Gebäude auswählt, «die aufgrund ihrer Ästhetik, ihrer Kreativität, ihrer Intelligenz oder ihres Werts für die Gesellschaft die beste Architektur des Jahres darstellen». Die Gewinner in den 15 Kategorien wurden aus Tausenden von Objekten ausgewählt. Drei davon zeigen wir hier.
boty.archdaily.com/us/2020

Häuser des Jahres 2020

Als das Nonplusultra für die Befriedigung individueller Wohnwünsche gilt das klassische freistehende Wohnhaus, das in der Form der Villa und des extravaganten Architektenhauses auch optisch etwas hermacht. «Ein Privileg war das Einfamilienhaus schon immer. Nie war es so wertvoll wie heute», heisst es im Vorwort zu dem bei Callwey erschienenen Bildband, der die 50 besten Einfamilienhäuser des Jahres 2020 vorstellt. Zum 10. Mal hat in diesem Jahr eine hochkarätig besetzte Jury unter der Leitung von Peter Cachola Schmal, dem Direktor des Architekturmuseums in Frankfurt, die besten Entwürfe ausgewählt. Einen ersten Preis, zwei Auszeichnungen und fünf Anerkennungen aus Deutschland, Österreich, der Schweiz und Südtirol durfte man diesmal feiern.
haeuser-des-jahres.com



Sieger Kategorie Häuser
Haus am See, Alentejo, Portugal

Die Räume des minimalistischen Wohnhauses, das am Rand des Alqueva-Sees im Alentejo östlich von Lissabon steht, gruppieren sich um einen kühlen Innenhof. Der portugiesische Architekt Aires Mateus hat als Dachkonstruktion eine Kuppel gewählt. Sie wölbt sich elegant über die Terrasse und die funktionalen Bereiche des 174 m² grossen Wohnbereichs.



Sieger Kategorie Kleinbauten
Parasite House, Quito, Ecuador

Nur gerade 12 m² gross ist das «Tiny House», das auf dem Dach eines bestehenden Gebäudes im Quartier San Juan in der ecuadorianischen Hauptstadt Quito steht. Das parasitäre Dachzimmer bietet Platz für eine Person oder ein junges Paar, mit Bad, Küche, Bett, Stauraum und Wohnbereich. Entwurf: El Sindicato Arquitectura. Baujahr: 2019.



Sieger Kategorie Bestes Material
Villa in Guimarães, Portugal

Das Stadthaus, das auf einer Grundstücksfläche von nur 450 m² in einem dicht bebauten Wohngebiet von Guimarães im Norden Portugals steht, bietet seinen Bewohnern Privatsphäre hinter einer intelligent belüfteten Fassade. Hohlräume und kleine Innenhöfe bieten Schutz vor hohen Temperaturen und neugierigen Blicken. Entwurf: Studio REMA. Baujahr: 2019.



Sieger
Langhaus im Oberbergischen Land bei Köln

Den ersten Preis der Jury erhielten die Architekten Sven Aretz und Jakob Dürr für ein transparentes, langgezogenes Wohnhaus im Grünen, das sich harmonisch in seine Umgebung einfügt. Die Haupträume nehmen die gesamte Breite ein. Der Wohnbereich begrenzt das Haus im Süden, Bäder, Abstellräume und die Garage liegen in Richtung Norden.



Anerkennung
Schiefes Haus in Jonschwil, Kanton St.Gallen

Anerkennende Worte gab es im Wettbewerb für den Architekten Lukas Lenherr, der mit seinem unpräzisen Entwurf für ein kleines, bescheidenes Wohngebäude punktete. Das «schiefe Haus» wurde die alte Remise im Dorf einst genannt. Nun ist daraus ein gradliniges Holzhaus geworden, das mit seiner hellen Fassade am aufgeräumten Strassenrand steht.



Anerkennung
Steinhaus in Ascona

Die Tessiner Architekten Wespi de Meuron Romeo sind regelmässige Preisträger dieses Wettbewerbs. Mit der Neuinterpretation von regionaler Architektur haben sie einmal mehr die Jury überzeugt, die für das Steinhaus eine Anerkennung aussprach. Der Entwurf zeigt eine gekonnte Verbindung von alter Bausubstanz mit neuen Materialien und Raumkonzepten.



AUS ALT WIRD NEU

Das Erbe der Engadiner Baukultur lässt sich auf unterschiedliche Weise bewahren. Ein Architekturbüro in Zuoz versucht es mit einer zurückhaltenden Transformation der bestehenden Substanz

Text: DAVID STROHM Fotos: CHRISTOPH THEURER

Die sorgfältig verputzten Mauern des stolzen Gebäudes im alten Dorfteil von S-chanf lassen nicht erahnen: Dahinter sah es lange Zeit anders aus. «Was mit dem Haus vor dem letzten Umbau passierte, ist eigentlich eine traurige Geschichte», sagt Gian-Reto Rainalter. Der Architekt aus Zuoz hatte mit seinem Partner Christian Klainguti den Auftrag, das alte Gebäude samt Scheune zu sanieren.

Das ehemalige Bauernhaus war bis in die späten 1960er Jahre weitgehend in seinem ursprünglichen Zustand erhalten geblieben. Dann erfolgte ein erster Eingriff, wie es damals in vielen Liegenschaften, nicht nur im Oberengadin, passierte. Hinter der Fassade liess man den Wohnteil aushöhlen und baute zwei getrennte Wohnungen aus. Bestehendes wurde dabei unzimperlich herausgenommen und Neues, was damals als modern galt, verbaut.

Der Umbau brachte Treppen und Decken aus Beton ins Haus. Sie ersetzen die hölzernen Vorgänger. Linoleum zierte fortan als schmuckloser Belag die Böden. «Der

Ausbaustandard war sehr einfach. Es hatte den Charme der damaligen Zeit», erinnert sich Rainalter. Im Haus selbst wirtschafteten die Bewohner bis vor zehn Jahren noch. Dann war es vorbei mit der Landwirtschaft.

Für den Umbau liess sich aus dem ursprünglichen Zustand nur wenig übernehmen. Lediglich der Keller und einige Wände und Türen zeigten sich noch im alten Gesicht. Auch ein Teil des inzwischen erweiterten Heustalls war erhalten geblieben. Diesen Teil des Ensembles hatte der neue Besitzer aus dem Unterland zunächst erwerben können. Geplant war, den Stall mit seinem grosszügigen Volumen auszubauen. Doch dann ergab sich für den Käufer die Möglichkeit, das ganze Haus zu übernehmen. Rainalter und Klainguti passten das nun erweiterte Projekt nochmals an. Entsprechend lang, fast drei Jahre, zog sich die Planungsphase hin.

Der Umbau selbst war dann in nur einem Jahr realisiert. «Unsere Idee beim Rückbau war, das Raumgefühl des alten Gebäudes wiederherzustellen», sagt der



Oben:
Zwei Eingänge führen ins stattliche Haus.
Linke Seite:
Unter dem Dach ist eine grosszügige Wohnlandschaft entstanden.



Sitzecke mit freiem Blick über die Dächer.



Ursprünglich sollte der ehemalige Stall als Wohnraum ausgebaut werden. Nach einer Planänderung belies man ihn unbeheizt. Das grosse Fenster hinter dem Schiebetor lässt Licht und Wärme herein.





Oben:
Oldtimer als Blickfang: Der Heuboden wird zur Bühne.
 Links:
Elegant gelöst: Viel Holz im Treppenhaus.



Oben:
Die Küche befindet sich neu unter dem Dach.
 Links:
Sorgfältig gepflastert: Der Vorraum mit unterem Eingang und «Cuort».



Architekt. Vermeiden wollte Rainalter, einfach auf alt zu machen und das Aussehen der Innenräume so zu rekonstruieren, wie es in früheren Jahrhunderten vielleicht einmal ausgesehen hatte. Auflagen seitens der Denkmalpflege oder der Gemeinde gab es keine. Die einzigen nötigen Anpassungen im Projekt betrafen den Gewässerschutz und den zum Inn gelegenen Aussensitzplatz. Herausgekommen ist eine gelungene Mischung aus alt und neu.

Alte Autos als Blickfang

Wo es möglich war, zeigen sich nun die alten Durchblicke und die frühere Höhe der Räume. Der ehemalige Stall ist als Kaltraum belassen und in eine Bühne umfunktioniert. Der grosszügige Raum dient als Trockenplatz für eines der Hobbys der jetzigen Bewohnerschaft, die hier ihre automobilen Schmuckstücke aus- und unterstellt. Wo früher das Heu lagerte, steht heute ein Oldtimer als Blickfang.

Die Liebe zu fahrtüchtigen historischen Sammlerfahrzeugen, die tatsächlich auch für Ausfahrten und Teilnahmen an Rallys genutzt werden, teilt der Hausherr mit dem Senior des Architekturbüros. Christian Klainguti, ein Freund des Hauses, amtiert seit Jahren als Jurymitglied für den Concours d'Elégance bei den jährlichen Oldtimertreffen in St. Moritz und Umgebung.

Der Eigentümer liess den Spezialisten für den Umbau aller Gemäuer weitgehend freie Hand, das Budget war gleichwohl begrenzt. Aus den zuvor zwei Wohnungen entstand wieder eine einzige Einheit. Im Untergeschoss blieb der typische «Cuort», ein kleiner gedeckter Hof, erhalten. Er dient, wie ursprünglich, als unterer Eingang und Zugang zum Stall. Letzterer ist nun zu einer Garage umfunktioniert. Im unteren Haus teil entstand zudem ein Gästezimmer mit Bad und WC. Dazu kommen ein Kellerraum und die Haustechnik.

Rückzugsort für alle Jahreszeiten

Darüber, im Parterre, beliess man die bestehende Raumstruktur. Allerlei Einbauten hatten sich im grossen «Sulèr», dem Vor-

raum, über die Zeit angesammelt. Nur die nötigsten durften bleiben, alles andere musste weichen. Aus statischen Gründen blieb ein Kubus erhalten, in den sich eine kleine Küche einbauen liess.

Angrenzend finden sich ein Schlafzimmer mit Duschbad und die Bibliothek. Das Obergeschoss ist nun der private Rückzugsort. Kommt man die neue Treppe hinauf, liegt auf der einen Seite das Elternschlafzimmer mit Ankleide und eigenem Bad. Gegenüber angeordnet sind drei kleinere Zimmer, die sich zwei Bäder teilen. Ganz oben, im Dachgeschoss, entstand der neue Wohnbereich, auf der einen Seite die neue «Stüva», auf der anderen Seite Küche und Essbereich. Um genügend Tageslicht hineinzulassen, erhielt das Dach zwei neue Schrägfenster eingebaut sowie eine grosse Öffnung in der Giebelfassade. Ein Haus, in das man sich gern und zu jeder Jahreszeit zurückzieht.

Die Architekten

Klainguti + Rainalter, Zuoz

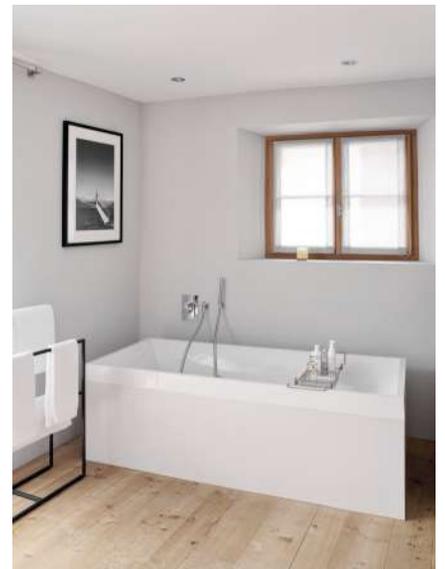
Christian Klainguti, 63, und Gian-Reto Rainalter, 45, deren Büro sich in Zuoz befindet, sind auf die

Transformation historischer Engadiner Bauern- und Patrizierhäuser spezialisiert.

Die von ihnen umgebauten Gebäude werden durch zurückhaltende, gezielte Eingriffe für eine weitere Nutzungsperiode auf den neusten Stand gebracht. Seniorpartner Klainguti setzt sich als Mitglied der Baukommission in der Gemeinde Zuoz dafür ein, das bauhistorische Erbe des Engadins zu bewahren und zu pflegen.

Rainalter ist das Thema Nachhaltigkeit beim Umbau wichtig, ein Begriff, den er ganzheitlich versteht – mit Einbezug der grauen Energie und einem Verzicht auf kosmetischen Schnickschnack. Das 1984 entstandene Büro arbeitet zudem an Entwürfen für Hotel-, Handels- und Gewerbegebäude sowie öffentliche Bauten. Als Dritter im Bunde ist Cla Duri Cuorad an dem Architekturbüro beteiligt. (dst.)

klainguti-rainalter.ch



Hinter alten Mauern verbergen sich neue Installationen und moderne Haustechnik: Badezimmer mit freistehender Wanne.



Oben: Kunst und Fotografie erhalten viel Raum.

Linke Seite:

Eingebettet ins Dorfleben: Das Haus steht im alten Teil der Gemeinde S-chanf.



INSPIRATION IM SCHÖNEN EINBAND

Sie haben Gewicht, wenngleich eher selten literarisches. Sie haben Format, oft ein so grosses, dass sie nicht ins Regal passen. Es wäre auch schade. Denn sie sind viel zu schön anzusehen, von aussen wie von innen, als dass man nur auf ihren Rücken schauen sollte. Und sie dienen einem Zweck. Sie liefern Ideen für die eigene Einrichtung, sie inspirieren. Auf schönem Papier geht das doch um einiges besser als bei Instagram oder auf dem Smartphone-Screen.

Die Rede ist von üppig illustrierten Bildbänden, den sogenannten Coffee-Table-Books, die sorgfältig arrangierte Architektur und Interieurs ins rechte Licht rücken, der Fotografie den ihr gebührenden Raum geben und in knalligen Farben auf Hochglanz drucken. Nicht zuletzt machen sie sich gut als Dekoration auf dem Wohnzimmermisch, daher der Name dieser Gattung. Und sie zeigen den Gästen: Seht her, so würde ich auch gern wohnen wollen.

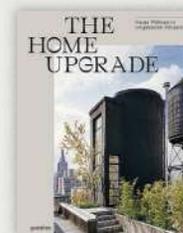
Unter all den Neuerscheinungen, die von Verlagen auf den Markt geworfen werden, sind uns einige besonders schöne Bände aufgefallen, darunter drei, die sich dem Thema Interior Design widmen. (dst.)

Verkannte Gebäude

Jedes Haus verdient eine zweite Chance, nicht selten gelingt der zweite Wurf sogar besser. Die britische Journalistin Tessa Pearson präsentiert 30 sehenswerte Umbauprojekte aus aller Welt und stellt die Architekten vor, die diese Um- und Anbauten realisiert haben. Einmal wurde der Grundriss verändert, ein andermal stand die optische

Umgestaltung im Vordergrund. Stets gelang dabei eine clevere Verbindung von Alt und Neu und das Anpassen des Hauses an die Bedürfnisse der heutigen und künftigen Bewohner. Zu sehen ist in «The Home Upgrade», wie sich mit einfachen Mitteln das Potenzial von verkannten Gebäuden ausschöpfen lässt.

Tessa Pearson (Hg.):
The Home Upgrade.
Neues Wohnen in
umgebauten Häusern.
Gestalten-Verlag,
Berlin/New York 2019.
256 Seiten, Fr. 39.90.

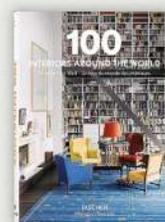


So wohnt die Welt

Einblicke in hundert ausgesprochen schöne Wohnrealitäten bietet ein grossformatiges «Taschen»-Buch, das uns mitnimmt auf eine Reise rund um die Welt. Inspirierende Inneneinrichtungen aus Nord- und Südamerika, Europa, Asien, Afrika und Australien zeigt das Buch mit bestechenden Auf-

nahmen bekannter Fotografen und erläuternden Texten. Von rustikalem Minimalismus über solides Handwerk bis hin zu urbanem Eklektizismus bietet die getroffene Auswahl ein breites Stilspektrum. Allen gemein ist die persönliche Handschrift der Menschen, die hier gestaltet haben.

100 Interiors Around
the World. So wohnt die
Welt. Taschen-Verlag,
Köln 2020. 720 Seiten,
Fr. 20.–.



Kuratiertes Geschmack

40 sehenswerte Einrichtungsbeispiele hat eine ausgewogen besetzte Jury unter der Leitung von Bettina Billerbeck, der Chefredaktorin des Magazins «Schöner Wohnen», zusammengestellt und daraus die jeweils besten ausgewählt. Sie dürfen in diesem Jahr das Siegel «Best of Interior» tragen. Der Preis gilt in der Szene als bedeu-

tendster Wohndesign-Award für die Gilde der Innenarchitekten und Interior-Designer im deutschsprachigen Raum. Über die Projektbeschreibungen hinaus enthält das Buch eine Reihe von persönlichen Wohn Geschichten, in denen die kuratierten Einrichtungskonzepte von Buchautorin Janina Temmen näher vorgestellt werden.

Janina Temmen: Best of
Interior.
Callwey-Verlag,
München 2020.
272 Seiten, Fr. 59.95.



ANZEIGE



Keine Masse, aber Klasse.

Ralk Immobilien steht für eine nachhaltige Bewirtschaftung und Pflege der Liegenschaften, von der langfristig Mieter und Hauseigentümer profitieren. Gerne zeigen wir Ihnen, wie unser Angebot für Ihre Immobilien aussehen könnte.

Bitte zögern Sie nicht,
uns zu kontaktieren.
Ihre Immobilien-Boutique:

044 533 75 75
mail@ralk.ch

Ralk Immobilien AG
Bahnhofstrasse 108
8001 Zürich





MEINE BELETAGE

An bester Lage in Hamburg hat sich der Designer Peter Fehrentz mit eigenen Entwürfen eine lichte Studiowohnung eingerichtet

Text: KRISTINA RADERSCHAD Fotos: STUDIO FEHRENTZ

Schöner kann man in Hamburg kaum wohnen: Weitläufige, vier Meter hohe Räume in der ersten Etage eines historischen Stadthauses von 1880 an bevorzugter Lage zwischen Rotherbaum und dem botanischen Garten «Planten un Blumen», unweit der Aussenalster. Ein rückwärtiger

Balkon mit Blick in einen geschützten, parkähnlichen Innenhof mit jahrzehntealtem Baumbestand. Fenster nach zwei Seiten des aufwendig sanierten Gebäudes mit strahlend weisser Fassade, die die rund 250 m² grosse Wohnung von früh bis spät mit Tageslicht fluten. Ein klug geplanter Grundriss, der die Sichtachse über die gesamten

Linke Seite:
Zwei «Utrecht»-Sessel von Cassina laden zum Entspannen vor dem Kamin ein.



25 Meter Gebäudetiefe von Nordosten nach Südwesten frei lässt – und der Beletage eher den Charakter eines Studio-Lofts denn einer Altbauwohnung verleiht.

«Ich bin ein grosser Fan von New York und liebe diese typischen Soho-Warehouse-lofts wegen ihrer Grosszügigkeit, Weite und Offenheit, aber auch die raue Atmosphäre», bekennt Hausherr Peter Fehrentz. «Beim ersten Besichtigungstermin hat mich die Wohnung in dem historischen Waisenhaus mit ihrem offenen Grundriss eines ehemaligen Schlafsaales, den hohen Decken und riesigen Fenstern total an diese New Yorker Lofts erinnert – und deshalb auf Anhieb begeistert.» Der Designer hatte vorher zwanzig Jahre lang in einer klassischen Altbauwohnung im Viertel Sankt Georg gelebt.

«Die war auch schön, aber ich wollte eine Veränderung.» Wohnen und arbeiten unter einem Dach schwebte dem Freiberuf-

ler vor, der für seine kreative Tätigkeit als Designer, Stylist und Fotograf für Magazine und Werbekunden aus der Möbel- und Einrichtungsbranche unweit seiner alten Wohnung noch ein Studio als Arbeitsraum dazugemietet hatte.

Rechtzeitig ins Waisenhaus

Und auch seinem Partner, der als Kostümdesigner internationale Musicals und grosse Shows ausstattet, gefiel die Idee einer Studiowohnung mit integriertem Büro und Atelier. Die Tatsache, dass die Beletage des ehemaligen Waisenhauses noch nicht fertig ausgebaut war, als sie die neuen Eigentümer wurden, spielte dieser Grundidee in die Hände. «Wir sind genau rechtzeitig in die Planung eingestiegen. Fassade, Fenster und Treppenhaus waren schon saniert, als wir kauften, aber die Wohnung befand sich noch im Rohbauzustand. So konnten wir



Links:

**Ordnung muss sein,
meint der Hausherr.
«Deshalb räume ich
immer gleich auf»,
gesteht er.**

Unten:

**Gezielt eingesetzte
Farben und wenige
Accessoires bringen
Ruhe in den Raum.**

Unten links:

**Des einstige Waisen-
haus mit aufgesetztem
Dachgeschoss.**





die Räumlichkeiten komplett nach unseren Vorstellungen gestalten», erzählt Peter Fehrentz, der von der Grundrissplanung bis zur Materialwahl so ziemlich alles veränderte, was der Bauträger des Projektes ursprünglich vorgesehen hatte.

Ausgehend von einem zentralen Flur in der Sichtachse zwischen den beiden Fensterfronten gliederte er das Apartment in einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esstisch und Zugang zum Balkon im hinteren, nach Südwesten orientierten Teil sowie einen Arbeitsbereich mit Atelier und Büro neben dem Schlafzimmer im vorderen, nach Nordosten und zur Strasse orientierten Teil der Wohnung.

Türen aus Stahl, Parkett aus Pinien

Im eher dunklen, weil fensterlosen Kern brachte er einen begehbaren Kleiderschrank, das Gäste-WC sowie ein luxuriöses Badezimmer unter, das über geschickt eingesetzte horizontale und vertikale Fensterbänder Tageslicht aus den angrenzenden Zimmern erhält. Massgefertigte Industrietüren aus Stahl und Glas spielen mit Anleihen an die Warehouse-Vorbilder und trennen einzelne Bereiche ab, ohne die Sicht- und Lichtachse zu unterbrechen.

Den originalen Boden aus Piniendielen liessen die neuen Hausherren erhalten und beizen ihn eigenhändig in einem dunklen Ebenholz-Ton. Wände und Decken wurden im Kontrast dazu hell gestrichen. Einzelne Bereiche erhielten farbige Wandflächen in gedeckten Tönen: Die Küche etwa ein ele-

gantem Grau, das Schlafzimmer ein tiefes Blau – und den offenen Kamin im Wohnbereich fasst eine mit organischem Lehmputz gestaltete Wand ein. Dieses fein abgestimmte, eher sachlich-kühle Farbkonzept bildet den neutralen und zeitlosen Rahmen für eine sorgsam ausgewählte Möblierung aus Designklassikern und Eigenentwürfen.

Funktional und elegant

Kompromisse mag Fehrentz nicht. Die gesamte Einrichtung ist perfekt durchdacht – und kaum ein Möbelstück aus der alten Wohnung durfte mit umziehen in das neue Zuhause. «Ausser dem Sessel von Pierre Paulin und einigen Souvenirs wie der Figur eines chinesischen Mannes, die ich von einer Reise nach Hongkong mitgebracht habe oder der asiatisch anmutenden Bastleuchte mit Vogelfuss habe ich die gesamte Einrichtung neu konzipiert.»

Findet der Gestalter nicht, was ihm gefällt, entwirft er es kurzerhand selbst. Der Esstisch («P68» für More) aus Eschenholz ist so entstanden, der Barschrank («Harri» für More) aus edlem Nussbaumholz, das gepolsterte Bett («No3» für Luiz) mit abgerundetem Kopfteil – und alle sind mittlerweile als Serienmöbel auf dem Markt. «Das hat sich durch die Wohnung eher zufällig ergeben», sagt Fehrentz. «Entwürfe, die ich für den konkreten Zweck entworfen habe, wurden im Programm von Firmen wie Luiz oder More aufgenommen.»

Diese selbst entworfenen Möbel sind funktional, elegant und dabei nie laut, sie funktionieren deshalb in verschiedensten Kontexten – und in seiner eigenen Studiowohnung hervorragend in Kombination mit markanten Möbelklassikern wie den Esstischstühlen mit filigranem Metallgestell («Platner Chairs» von Knoll International) oder den skulpturalen Sesseln («Utrecht» von Cassina) vor dem Kamin. Sorgsam ausgesuchte Accessoires wie Leuchten, Beistelltische, Pflanzgefässe, Vasen, Kunstwerke und Teppiche verraten die Liebe des Designers zum Detail. Dennoch wirken die Räume nicht überladen.

Alles, was Peter Fehrentz inszeniert, erscheint am Ende unangestrengt, selbstverständlich und authentisch – so gegensätzliche Komponenten es auch geben mag. Vielleicht liegt das Geheimnis dieser so harmonischen Gestaltung darin, dass jedes einzelne Objekt in der Wohnung ein Lieblingsstück ist: «Dinge, die mich nicht berühren, würde ich mir niemals in die Wohnung stellen», so Peter Fehrentz. «Mein Zuhause ist sehr persönlich eingerichtet, mit jedem Gegenstand verbindet mich etwas.»



Oben:
Eine Ecke für die Tuben: Detail aus dem Badezimmer.
Linke Seite oben links:
Ein Raumgefühl: Durchgang mit Deckenleuchten.
Linke Seite oben rechts:
Jadefarbene Lavabokonsole von Duravit setzt den Akzent.
Linke Seite unten:
Das gepolsterte Bett («No 3») ist ein Eigenentwurf und wird mittlerweile als Serienmöbel von Luiz gebaut.

Gestalter mit Leidenschaft

Möbel- und Interior Design, Styling und Fotografie: Das Portfolio des studierten Metalldesigners, der in Hamburg lebt und arbeitet, hat sich über die Jahre stets erweitert. «Meine Leidenschaft gilt dem gestalteten Raum in allen seinen Facetten», sagt der kreative Tausendsassa, der ganze Wohnwelten für Magazine und Werbekunden entwirft – und für Publikationen und Kataloge auch selbst ins rechte Licht rückt und fotografiert. Zu seinen Kunden gehören unter anderem More, Luiz, Bico, Swissflex und Grandluxe by Superba, ausserdem führt er mit einer Partnerin die Firma *nen-do.de* für ökozertifizierte Lehmfarbe und Putz im Innenraum. (dst.)
peterfehrentz.de



«Es ist Teamarbeit»

Peter Mettler plant und entwickelt in der ganzen Schweiz Immobilien. Lage und Qualität eines Gebäudes müssen stimmen, sagt der St. Galler Baufachmann

Residence: *Im Pandemiejahr 2020 scheint die Nachfrage nach Immobilien ungebrochen zu sein. Weshalb ist die Branche bis anhin so unbeschadet durch die Krise gekommen?*

Peter Mettler: In Zeiten von Unsicherheiten wird gern in «handfestes» Vermögen investiert. Die Zinsen sind immer noch sehr tief, was das Wohneigentum stärkt. Bei den Institutionellen ist der Anlagebedarf weiterhin gross. In Zukunft werden Standort und Nutzungsart von Anlageimmobilien über die Nachfrage entscheiden.

Sie bezeichnen sich als einen «Entwicklungshelfer» für Immobilien. Was tragen Sie zu einem gelungenen Projekt bei?

Jedes Immobilienobjekt unterliegt einem Lebenszyklus, der von vielen Faktoren beeinflusst wird. Wir analysieren jedes Objekt auf den Nutzen für Mieter und Investoren. Aus diesen Nutzungsansprüchen erarbeiten wir eine Produktdefinition zum heutigen Zeitpunkt, aber auch für die zukünftige Verwendung unter den Aspekten Flexibilität, Umwelt, Ökologie und Ökonomie.

ANZEIGE



#wohnenwollen

Finde auch du dein Wohnglück auf dem bekanntesten Immobilien-Marktplatz der Schweiz.

IMMO

SCOUT 24

Wohnen können.

Neben der Beratung und Realisierung übernehmen Sie oft auch einen Teil des Risikos. Welches ist die grösste Hürde, die ein Projekt überwinden muss?

Wir übernehmen die Risiken von Anfang an. Das heisst, ab der Suche von Land und Immobilien, über Finanzierung, Ertragssicherung, Kostensicherung bis hin zur Erstellung, Qualität auch im Sinne von Umweltverträglichkeit. Neben den stark gewachsenen Anforderungen seitens Behörden ist die Rekursflut von Privaten heute eine der grössten Hürden.

Als Gesamtverantwortlicher koordinieren Sie die Arbeit zahlreicher Spezialisten und Gewerke. Wo liegen die Fehlerquellen, wie lassen sich die Ursachen für Mängel beseitigen?

Die Entwicklung und Realisierung einer Immobilie ist von Beginn weg eine Teamarbeit. Es gilt die richtigen Spezialisten zum richtigen (frühzeitigen) Zeitpunkt mit einzubeziehen. Neben den fachlichen Kriterien und Fähigkeiten sind auch die sozialen Kompetenzen und visionären Gedanken,

Peter Mettler

Als eine der prägenden Personen in der Schweizer Immobilienbranche ist Peter Mettler seit mehr als 20 Jahren als «Entwicklungshelfer» für Immobilien tätig. Als CEO und VR-Präsident führt er die Mettler2Invest AG mit Sitz in St. Gallen. Das Unternehmen entwickelt Projekte für Wohn- und Gewerbeüberbauungen, für die Umnutzung von Industriearealen sowie für Stadt- und Quartierentwicklungen. Daneben leitet er die Immobiliengesellschaft Novavest Real Estate. In seiner Laufbahn war Mettler unter anderem als Hochbauzeichner, Architekt, Bauführer, Projektleiter und CEO von Bauunternehmen tätig. (dst.)

Leidenschaft, Kreativität, Beharrlichkeit ganz wichtig. Natürlich gibt es auch sehr viele digitale Instrumente, wie etwa die Bauwerksdatenmodellierung (BIM), die mithilfe, ein aussergewöhnliches Projekt zu kreieren und zu realisieren. Mit einer überzeugenden Projektidee, einer genauen Produktdefinition, der Auswahl der richtigen Spezialisten, den geeigneten Tools am Anfang einer Entwicklung und einer guten Kommunikation kann man den grössten Einfluss auf Fehlerminimierung ausüben.

Die Nachfrage nach Büro- und Gewerbeliegenschaften steht im Zeichen von Home-Office und gedämpften Konjunkturaussichten derzeit auf der Kippe. Was empfehlen Sie den Bauwilligen heute? Zuwarten oder Vorhaben anpassen?

In einigen Branchen ist die Zukunft noch schwierig zu planen, da muss man den Mut haben, einen Stopp einzuschalten. Sollte man sich aber sicher sein, was zu realisieren ist, muss sehr nachhaltig geplant sein, dass eine flexible Nutzung möglich ist.

ANZEIGE



TEAM KURZ UND KLEIN



ASIM SYSTEM AKKU-GEHÖLZSCHNEIDER GTA 26
MIT LITHIUM-IONEN-AKKU

Zusammen mit dem Gehölzschneider STIHL GTA 26 erledigen Sie vielseitige Arbeiten rund um Haus und Garten ganz bequem. Das handliche Gerät mit Wechsel-Akku ist leicht zu bedienen und ideal für den Rückschnitt von Bäumen und Sträuchern, das Zerkleinern von Grünschnitt oder das Bauen mit Holz.

**JETZT KENNENLERNEN
BEI IHREM FACHHÄNDLER.**

MEHR AUF [STIHL.CH](https://www.stihl.ch)

Stadt oder Land: Wohin zieht es die Menschen auf lange Sicht mehr?

Es gibt immer wieder relativ kurz- bis mittelfristige Trends, wie auch heute vor dem Hintergrund von Covid-19. Ich glaube aber, längerfristig wird es keine klare Bewegung geben. Wo die Menschen leben wollen, hängt auch stark von ihrer sozialen und kulturellen Situation ab. So werden Familien eher das ländliche Gebiet vorziehen. In der Phase der Ausbildung oder in einer Lebensphase des wirtschaftlichen Aufbaus werden die Menschen die Stadtnähe bevorzugen.

Eines Ihrer Spezialgebiete ist die Entwicklung von Wohnraum, vor allem von grösseren Überbauungen. Angesichts drohender Überkapazitäten: Wann dreht der Markt?

Der Markt hat teilweise schon gedreht. So gibt es einige Orte, an denen Leerstände ein Überangebot aufzeigen. Lage und Qualität kommt noch grössere Bedeutung zu. Man hört jetzt wieder von der Flucht aufs Land beziehungsweise von der Abkehr aus den Städten. Wie gross diese Stadtflucht sein wird, wird sich zeigen. Ich glaube langfristig nicht daran und wenn, dann in Lagen, an welchen die Erreichbarkeit mit

öffentlichen Verkehrsmitteln gut und die erforderliche Infrastruktur vorhanden ist. Natürlich wird es immer Leute geben, welche die Ruhe auf dem Land suchen.

Wohneigentum scheint hingegen weiterhin gesucht zu sein. Worauf achten Bauherrschaf-ten und Endkäufer heute besonders?

Die Lage wird noch wichtiger, der Anschluss an öffentliche Verkehrsmittel und das Vorhandensein einer gewissen Infrastruktur. Die Endkäufer und Mieter achten heute immer mehr auf die Qualität und Flexibilität in den Grundrissen und natürlich auch auf den Preis und die Nebenkosten. Immer mehr wird auch die Umweltverträglichkeit des Objektes zum Kriterium.

Gute Grundstücke zu finden, ist eine Herausforderung. Wie finden Sie geeignete Flächen?

Mit offenen Augen durchs Leben gehen, das hilft. Wichtig ist auch, diejenigen Beziehungen zu pflegen, die Zugriff zu Immobilien haben, und partnerschaftlich mit allen Beteiligten umzugehen.

Wie wirkt sich der Klimawandel auf Wohnen und Arbeiten aus?

Es gibt vielfältige Einflüsse. Sie sind ernst zu nehmen. Wir lassen sie in die Entwicklungs- und Planungsprozesse einfließen. Bei der Entwicklung und Realisierung haben wir und die Spezialisten aus diversen Branchen eine grosse Verantwortung im Umgang mit der Umwelt, den Materialien, der Nachhaltigkeit und dem Materialkreislauf.

Lassen Sie uns zum Schluss noch ein wenig in die Zukunft blicken: Wie wird sich Ihre eigene Tätigkeit in den nächsten 10 oder 20 Jahren verändern?

Zuerst werden wir mal 10 oder 20 Jahre älter und erfahrener! Wir werden Entwicklungen kaum mehr auf grüner Wiese antreffen. Es wird vermehrt Umnutzungen, Rückbauten und vor allem verdichtetes Bauen stattfinden. Wir werden das BIM-Modell und die Digitalisierung nicht nur in der Planung, sondern auch in der Produktion vorantreiben. Die konsequente Lebenszyklusbetrachtung setzt sich durch. Und die Beteiligung der Bevölkerung durch partizipative Verfahren in den Entwicklungsschritten wird sich in Zukunft weiter etablieren.

Interview David Strohm

ANZEIGE

Zürcher Oberland



FACELIFT FÜR IHR HAUS

Sie möchten Ihr Haus renovieren, umbauen oder sanieren? Wir kümmern uns kompetent und mit viel Leidenschaft um die Modernisierung Ihrer Küche / Ihres Badezimmers, führen notwendige Sanierungen und Instandhaltungen durch. Gerne erstellen wir Ihnen auch eine umfassende Expertise für einen anstehenden Hauskauf. Rufen Sie uns an – Ihr Haus ist bei uns in den besten Händen!

Hauspracht GmbH
Schachenstrasse 43
8633 Wolfhausen
Tel. +41 79 420 64 58
info@hauspracht.ch, www.hauspracht.ch

Weiningen (ZH)



ENDLICH FRISCHLUFT!

Der OZONOS Aircleaner beseitigt Viren (z. B. Covid-19), Keime, Bakterien, Gerüche, Schimmelpilzsporen, Allergene und vieles mehr – auf natürliche Art und Weise und zudem 100% unbedenklich für Mensch und Tier. Für saubere Luft und ein Gefühl der Sicherheit in Ihren (Geschäfts-)Räumen.

OZONOS Schweiz GmbH
Kirchstrasse 5
8104 Weiningen
Tel. +41 44 531 00 21
frischluft@ozonos.ch, www.ozonos-suisse.ch

Residence



IHRE PRÄSENZ!

«Residence» stellt ein ideales Umfeld für Spezial- und Fachgeschäfte dar. «Residence» bietet hier einen zielgerichteten und kosteneffizienten Werbeauftritt. Die übersichtliche Gliederung der standardisierten Galeriewände ermöglicht eine attraktive Präsenz.

NZZone
Falkenstrasse 11
8021 Zürich
Tel. +41 44 258 16 98
inserate@nzz.ch
www.nzzzone.ch

Zürich



NEGRA CARPET & HOME

Mit jungen Designern setzen wir Akzente und bringen frischen Wind in die Szene. Traditionelle Teppiche sind neu interpretiert oder werden als Vintageteppich neu verknüpft. Es tönt verrückt – das Ergebnis ist faszinierend. Überzeugen Sie sich und besuchen Sie uns. Auch in unseren Galerien in Regensdorf (bei Möbel Schubiger, Pumpwerkstrasse 50) und in Haag (bei DELTA Möbel, Rütistrasse 5).

NEGRA carpet & home | im Handelshof
 Uraniastrasse 33 | Di – Fr: 10.00 – 18.30 Uhr
 8001 Zürich | Sa: 10.00 – 16.00 Uhr
 Tel. +41 44 210 12 00 | info@negra.ch
 Fax +41 44 210 12 01 | www.negra.ch

Zürich



LEBENS-RÄUME GESTALTEN

60 Jahre Bel Interieur – Herr Daniel Feierabend berät Sie persönlich und individuell, denn schöne und hochwertige Polstermöbel müssen nicht ausgewechselt werden, nur weil das Design oder die Farbe aus der Mode gekommen sind. Auch wenn die Sitzflächen und Kanten abgewetzt sind, erstrahlen sämtliche Möbel nach einer fachgerechten Auspolsterung wieder in neuem Glanz.

Bel Interieur
 Innendekorationen & Innenausbau GmbH
 Regensbergstrasse 200, 8050 Zürich
 Tel. +41 44 310 39 79
 www.bel-interieur.ch, info@bel-interieur.ch

Rümlang (ZH)/Aubonne (VD)



TRESORE, DIE HALTEN

Seit 40 Jahren fertigt WALDIS Tresore in Schweizer Qualität und wickelt die Aufträge von A bis Z diskret selber ab. Als einziger Hersteller gewähren wir Ihnen auf unsere Tresore bis zu 30 Jahre Garantie gegen Aufbruch. Wenn Sie echte Sicherheit wünschen, kommt nur ein WALDIS-Tresor infrage.

WALDIS Tresore AG
 Hofwisenstrasse 20
 8153 Rümlang
 Tel. +41 43 211 12 00
 info@tresore.ch
 www.tresore.ch

Zürich

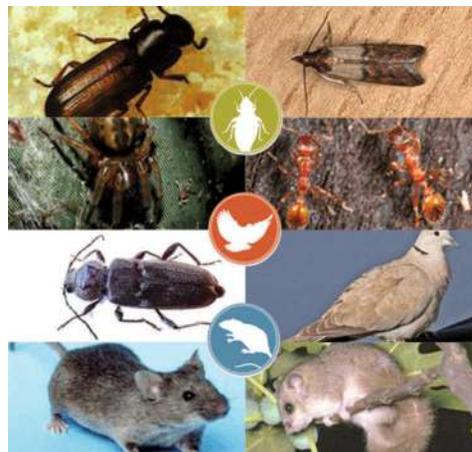


WOHLFÜHLWELTEN

Entdecken Sie unsere Wohlfühlwelten und lassen Sie sich für Ihr einzigartiges Zuhause inspirieren! Unser unverwechselbarer Showroom – mancher Gast sagt, einer der schönsten in Zürich – ist montags bis freitags von 9.00 bis 18.30 Uhr für Sie geöffnet. Gerne berät Sie unser Team in Einrichtungs- und Renovationsfragen kompetent und lösungsorientiert.

GO INTERIORS GmbH
 Seestrasse 344, 8038 Zürich
 Tel. +41 44 463 83 83
 info@go-interiors.ch
 www.go-interiors.ch

24-H-PIKETT: +41 44 241 33 33

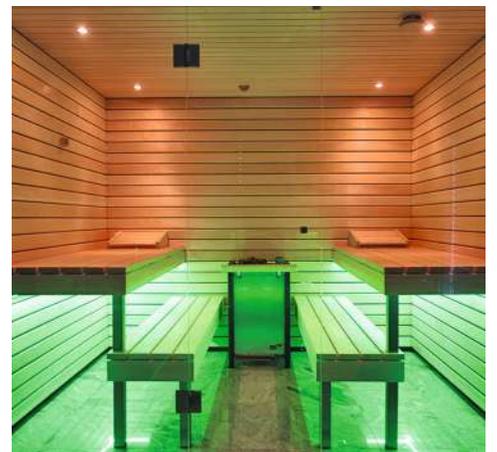


MIT ERFOLGSGARANTIE

Wir lösen jedes Problem: Käfer, Mäuse, Ratten, Ameisen, Wespen, Spinnen usw. Fliegen- und Insektenschutzgitter nach Mass! Marderabwehr. Taubenabwehr. Verlangen Sie eine unverbindliche Inspektion.

RATEX AG
 Servicestellen:
 Zürich, Bern, Basel, Ostschweiz, Innerschweiz
 Austrasse 38
 8045 Zürich
 Tel. +41 44 241 33 33
 info@ratex.ch
 www.ratex.ch

Tuggen (SZ)



GING SAUNABAU

Seit über 30 Jahren plant und baut das Familienunternehmen vom oberen Zürichsee individuelle Saunen nach Mass, die durch ihre hohe Qualität und Langlebigkeit bestechen. Selbst für schwierigste Raumverhältnisse findet Ging Saunabau eine Lösung und verwirklicht den persönlichen Saunatraum; aus den unterschiedlichsten Hölzern, Glas, Naturstein oder mit Sternenhimmel...

Ging Saunabau AG
 Linthstrasse 43
 8856 Tuggen
 Tel. +41 55 445 16 26
 info@saunabau.ch, www.saunabau.ch

BARNES

INTERNATIONAL REALTY



EINE BESTIMMTE LEBENSART UND VOR ALLEM IHRE

Genf • Coppet • Nyon • Rolle • Morges • Yverdon-les-bains • Pully • Lausanne • Vevey • Montreux

Freiburg • Sion • Crans-Montana • Verbier • Rougemont • Gstaad • Château-d'Oex • Lugano • Zermatt

BARNES SCHWEIZ
Chemin du château-Bloch 11-1219 Le Lignon +41 (0) 22 809 06 90
suisse@barnes-international.com www.barnes-suisse.com



IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION	42
MITTELLAND	56
NORDWESTSCHWEIZ	60
OSTSCHWEIZ	62
ZENTRALSCHWEIZ	66
GRAUBÜNDEN	77
TESSIN	82
GEWERBERÄUME	84
AUSLAND	86

ANZEIGE

**Beste
Zinsen**

moneypark.ch

HYPOTHEK? MONEYPARK.

Wir beraten Sie persönlich...
und finden die beste Hypothek aus
den Angeboten von über 100 Anbietern.



feel alive – Leben in den höchsten Wohntürmen der Schweiz!

Der Baubeginn ist erfolgt!

Erleben Sie das Wohnen neu in den über 100 Meter hohen, eindrücklichen Bauwerken in Dübendorf ZH neben dem Bahnhof Stettbach. Die facettenreiche Infrastruktur einer der angesagtesten Wohnregionen der Schweiz und die Nähe zur Grossstadt bieten grenzenlose Freiheit.

Die Wohnlage der 4½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen (ab 151 m²) von «Three Point» entspricht dem Puls der Zeit und braucht in ihrer Einmaligkeit keinen Vergleich zu scheuen. Die 3 Wohntürme repräsentieren das künftige Symbol einer neuen Wohnkultur eindrücklich.

Kaufpreis: ab CHF 1 560 000.–

ADT INNOVA Verkaufs AG
Neutalstrasse 13C
8852 Altendorf

THREE POINT
feel alive

Tel. +41 55 442 23 30
info@adtinova.ch
www.adtinova.ch

ADT INNOVA



Erlenbach: Wohnen Grand Cru Neubauresidenz der Spitzenklasse

Seesicht. Privatsphäre. Perfektion.

In einem der schönsten Villenviertel von Erlenbach entstehen **6 luxuriöse Neubawohnungen** mit grosszügigen Terrassenlandschaften und **Panoramablick auf den Zürichsee und die Berge**. Am Abend schaffen die schimmernden Lichter der gegenüberliegenden Ufergemeinden und deren Spiegelbild auf dem See eine traumhafte Atmosphäre. **Optionale Pools oder Whirlpools** unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Ausnahmegenschaft. Den künftigen Bewohnern steht eine Auswahl der **erlesensten Materialien** und Gerätschaften für die Innenausstattung zur Verfügung. ÖV, Einkauf und das Seeufer sind in kürzester Zeit erreichbar und Zürich City liegt nur ca. 15 Min. entfernt.

Kaufpreis: CHF 2 660 000.– bis 5 880 000.–

Engel & Völkers Küssnacht

Wohnen Zürichsee AG
Oberwachtstrasse 6
8700 Küssnacht

Tel. +41 43 210 92 30
kuesnacht@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/kuesnacht


ENGEL & VÖLKERS

 SWISS.PROPERTY.KEY
www.swisspk.ch



Zauberhaftes Familienlandleben Ein Haus im Haus

Im malerischen Weiler von Oetwil a. S. entsteht in einer Landwirtschaftszone ein romantischer Neubau: Aus einer alten Scheune, aussen kaum verändert, wird im Innern ein modernes 4½-Zimmer-Doppelhaus mit drei Etagen auf 152 m². Drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein imposanter Wohn-/Essbereich mit offener Küche – was will man mehr? Die schöne Galerie führt zur Loggia und vom Wohnzimmer in die westliche Laube. Gegenüber lässt ein Schopf Raum für kreative Entfaltung und beim Hauseingang befinden sich zwei überdachte Stellplätze.

Kaufpreis: CHF 2 025 000.–

Engel & Völkers Rapperswil
Fischmarktstrasse 12
8640 Rapperswil



Tel. +41 43 210 92 20
rapperswil@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/de-ch/rapperswil/



Wohlfühloase in Zürich / Kreis 7: Maisonette-Wohnung mit Weitblick

Die gepflegte 4½-Zimmer-Wohnung im begehrten Kreis 7 mit gedecktem Balkon und zwei kleinen Terrassen bezaubert durch die aussergewöhnliche Sicht über die Stadt und den See und lässt einen Tag für Tag ein kleines bisschen vergessen, dass man mitten in der Stadt lebt. Die auf zwei Etagen verfügbaren 161 m² Wohnfläche sorgen für ein Lebensgefühl wie im Einfamilienhaus. Neben dem hellen Wohnzimmer und dem grosszügigen Elternschlafzimmer mit Ankleide stehen zwei Zimmer zur individuellen Nutzung zur Verfügung. Der Innenausbau ist zeitlos modern, hochwertig und in neuwertigem Zustand. Zur Wohnung gehören zudem ein Parkplatz in der Tiefgarage, eine Waschküche und ein Keller, die alle mit dem Lift zugänglich sind.

Kaufpreis: CHF 3 090 000.–

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
info@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Einfamilienhaus-Feeling in Meilen: Townhouse mit grandioser Seesicht

Das Townhouse macht seinem Namen alle Ehre, denn hier spielt sich das Leben auf fünf mit eigenem Lift verbundenen Stockwerken ab. Die Krönung ist das Dachgeschoss: Im lichtdurchfluteten Raum mit dem grandiosen Ausblick liegt die offene Küche, das Esszimmer mit Zugang zum grossen Balkon und das Wohnzimmer mit Cheminée. Das 2. Geschoss beherbergt drei Zimmer, eines mit Badezimmer en suite, ein weiteres Bad, eine Toilette und den Zugang zum wunderschönen Sitzplatz. Vom weitläufigen Masterbedroom im 1. Geschoss mit Badezimmer en suite und Ankleide gelangt man direkt zur exklusiven Terrasse. In den unteren Geschossen befinden sich Entrée, Garderobe, Reduit, Keller, Waschraum, ein Fitnessraum und der Zugang zur Tiefgarage, in der 3 Parkplätze zu diesem Townhouse gehören.

Kaufpreis: CHF 3 550 000.–

Ginesta Immobilien AG

Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
info@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Grosse Wohnung in Meilen: Wohntraum mit Seesicht

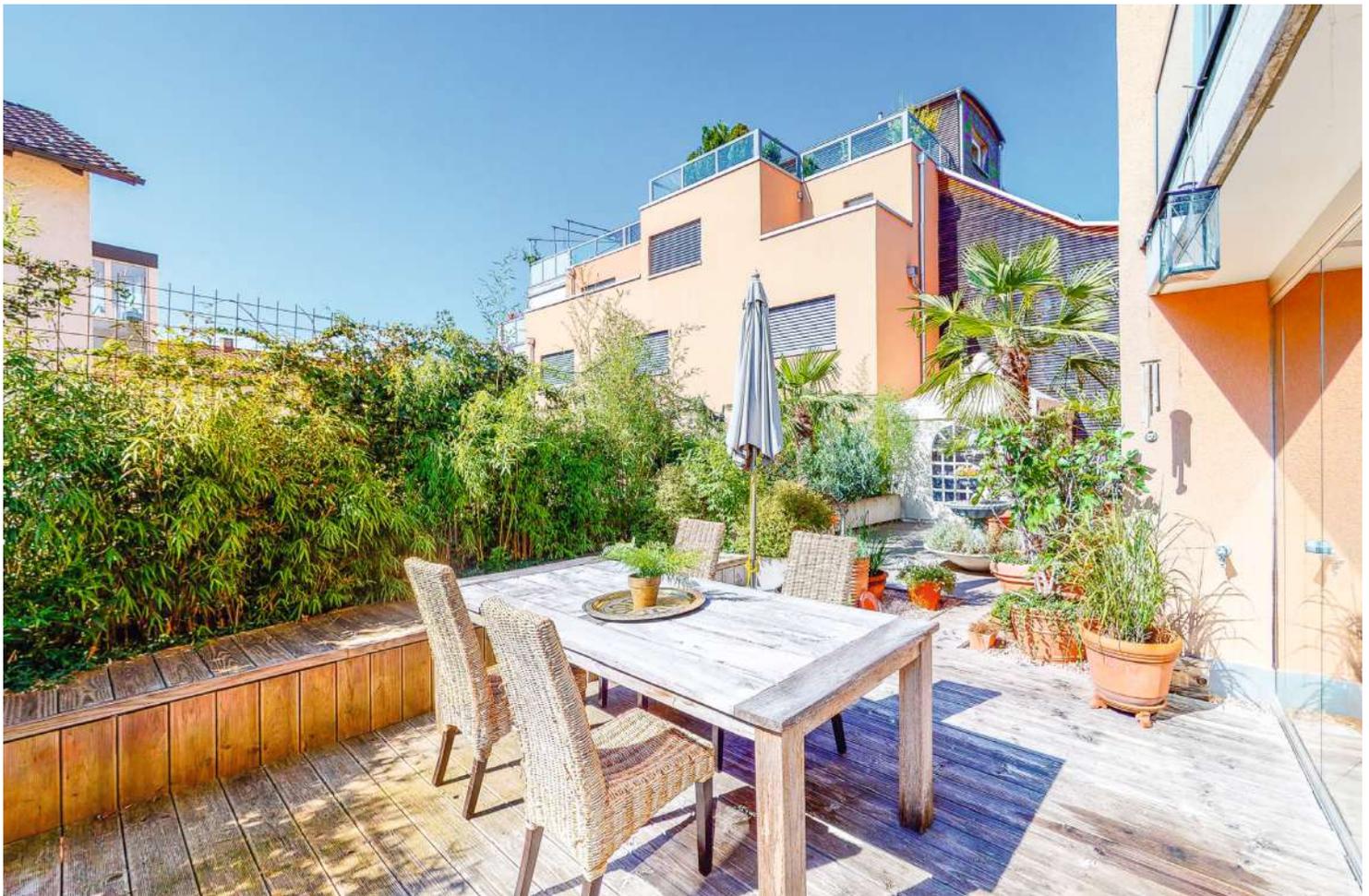
Am Rand von Meilen liegt die Überbauung «Höhenluft» hoch über dem See und bietet eine traumhafte Weitsicht bis zu den Bergen. Gepflegt, modern und attraktiv präsentiert sich darin diese hochwertig ausgebaute und 182 m² grosse 5½-Zimmer-Wohnung, in der sich Wert, Ästhetik, Nutzen und Wohnfreude zu einem harmonischen Ganzen zusammenfügen. Der Grundriss des Innenbereichs mit seinem grosszügigen Wohnraum mit Cheminée und offener Gaggenau-Küche ist raffiniert angelegt und zwei der vier weiteren Zimmer sind mit Nasszellen en suite und eines sogar mit separater Ankleide ausgestattet. Diese Traumwohnung überzeugt vor allem auch mit ihren grosszügigen Aussenflächen, nämlich einer gedeckten 36-m²-Terrasse, einem ruhigen 51-m²-Sitzplatz und einer weiteren 10-m²-Terrasse.

Kaufpreis: CHF 3 230 000.–

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
info@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Pfiffig wohnen in Pfäffikon Pfäffikon ZH

In Pfäffikon verkaufen wir eine beeindruckende 4½-Zimmer-Eigentumswohnung mit zwei Terrassen und einem Wintergarten – so erholt man sich heutzutage von der Hektik des Alltags.

- 168 m² Wohnfläche verteilt auf 4½ Zimmer und Wintergarten
- Moderne Küche u. a. mit Kochinsel und Steamer
- Zwei Nassbereiche mit Bad/WC und Dusche/WC
- Zwei Terrassen mit einer Gesamtfläche von 81 m² und Whirlpool
- Gemütlicher Wintergarten mit Cheminée
- 1 Garagenbox und 1 Aussenparkplatz sind im Kaufpreis inbegriffen

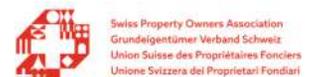
Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 390 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1
3008 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch





Traumhafte barrierefreie Wohnresidenz für Senioren Zürich Innenstadt

Sie sind pensioniert und möchten das pulsierende Leben der Zürcher Innenstadt geniessen? Diese Liegenschaft liegt direkt im Herzen von Zürich, fussläufig zur Bahnhofstrasse und hat eine unverbaute Südwest-Fernsicht auf die Innenstadt, den See und die Alpen.

Im Auftrag des Eigentümers vermarkten wir dieses exklusive Apartment zur Vermietung oder zum Kauf der lebenslangen Nutzniessung für Personen des Jahrgangs 1950 oder älter. Die Wohnung mit 192 m² Nettowohnfläche, zzgl. Loggia und Garagenbox, ist durchgängig barrierefrei und hat einen abschliessbaren Trakt mit Bad und Ankleide. Materialisierung und Ausstattung sind über alle Dinge erhaben und werden auch höchste Ansprüche zufriedenstellen.

Kaufpreis: auf Anfrage

carativa AG

Gustav-Gull-Platz 4

8004 Zürich

Tel. +41 44 510 60 00

sarah.breitmaier@carativa.ch



«Art Nouveau»

Die grosszügige Luxus-Etage

In dem markanten Jugendstilhaus mit Lift bis in die Tiefgarage, im beliebten Enge-Quartier, lässt es sich in der grosszügigen und lichtdurchfluteten Luxus-Altbauwohnung mit vielen schönen historischen Details und einem wunderschönen Balkon zum Innenhof hin, zentral aber naturnah residieren. Sie sind sowohl sehr schnell bei den vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten in Sihlcity, als auch in der Innenstadt, z. B. am Paradeplatz in 5 Minuten oder auf dem Autobahnanschluss Richtung Chur, Zug, Luzern, Basel etc. Die Bushaltestelle vor der Türe und die Tramstation zwei Minuten entfernt – so kann man das Auto getrost in der Tiefgarage stehen lassen – der Traum für jeden urbanen Städter, der das Besondere liebt.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 4 / 2020

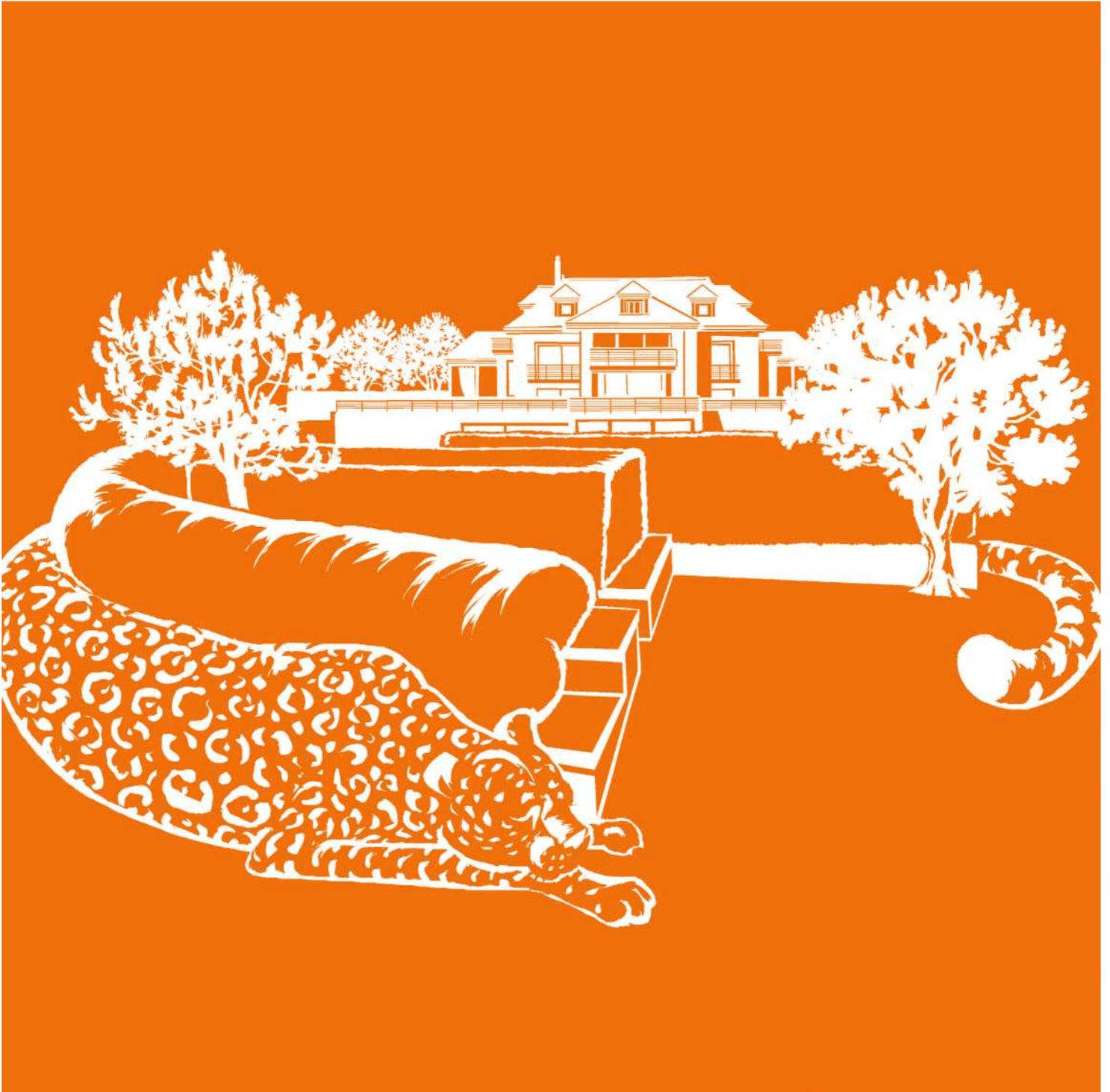
Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«The Mansion», Zollikon

Für höchste Ansprüche in Sachen Luxus und Sicherheit

An allerbesten Lage im steuergünstigen Zollikon am Zürichsee liegt das klassische, sehr grosszügige und elegante Villenanwesen mit fast 1000 m² Wohnfläche auf einem geschützten Grundstück, repräsentativer Auffahrt, schöner Gartenanlage, Eingangshalle, Luxusküche, zusätzlicher Cateringküche, Indoorschwimmbad, 9 Badezimmern, Kino, Einliegerwohnung, Garage für 9 Autos und vielen luxuriösen Details mehr, welche «The Mansion» so einzigartig machen. Das beachtliche Traumanwesen bietet so nah an Zürich Sicherheit und absolute Privacy!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Mietpreispreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Oetwil an der Limmat, «Erlenkönig» 9 Terrassenwohnungen

An schöner, sonniger Hanglage in Oetwil a. d. L. entsteht das Neubauprojekt «Erlenkönig»; Ihr neues Reich, wo Wohnen zum täglichen Genuss wird.

- 3½ und 4½ Zimmer
- Wohnflächen von 94 m² bis 155 m²
- grosse Terrassen mit Fernsicht
- jede Wohnung mit privater Wellnessoase
- moderner, hochwertiger Innenausbau

Alle Informationen auf www.erlenkönig.ch.



Kaufpreis: ab CHF 1 351 000.–

CSL Immobilien AG
Schönenmoosstrasse 77
8052 Zürich

CSL  **IMMOBILIEN**

Tel. +41 44 316 13 00
verkauf@csl-immobilien.ch
www.csl-immobilien.ch



Richterswil

Seesicht | Bergsicht | Weitsicht

Im Altschlosspark in Richterswil führt man eine Tradition weiter, die bereits die Burgherren der Burg Alt-Wädenswil begannen: geschmackvoll leben und wohnen. Damals wie auch heute.

Die vier attraktiven Mehrfamilienhäuser sind augenfällig und harmonisch, ohne sich aufzudrängen. Geschickt konzipiert und angeordnet entsteht zwischen den Gebäuden viel parkähnlicher Raum. Privatsphäre, die Sie schätzen werden. 25 Wohneinheiten entstehen verteilt auf vier Häuser. Dreiseitig orientierte Wohnungen mit jeweils zwei Aussenbereichen erzeugen ein erweitertes Raumgefühl.

www.altschlosspark.ch

Kaufpreis: ab CHF 1 060 000.–

W. Schmid AG

Sägereistrasse 29
8152 Glattbrugg

Tel. + 41 44 809 71 11
info@wschmidag.ch
www.wschmidag.ch


Altschlosspark
SEESICHT | BERGSICHT | WEITSICHT

w.schmidag

Basel und Zürich
Immobilienentwicklung
Generalunternehmung



Stilvoll renovierte Jugendstilvilla am Zürichberg 8044 Zürich

Eine seltene Perle für Liebhaber, viel Platz für Familien: umfassend und geschmackvoll renovierte Jugendstilvilla; moderner Komfort in historischem Altbau (kein Denkmalschutz); hell und sonnig, lauschiger Garten mit Terrasse, schöner Ausblick.

- Fläche Grundstück: 668 m²
- Wohnfläche: ca. 300 m²
- Anzahl Zimmer: 10
- Referenz-Nr.: 20.66.104

Kaufpreis: CHF 6'180'000.–

Walde & Partner Immobilien AG

Alte Landstrasse 107
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 66
ingrid.goeckenjan@walde.ch
www.walde.ch


WALDE & PARTNER



Grosszügige Stadtvilla am Fuss des Zürichbergs Stilvoll wohnen mitten in der Stadt Zürich

Diese aussergewöhnliche **10-Zimmer-Stadtvilla** befindet sich an einer **bevorzugten Wohnlage im Kreis 7**, in Gehdistanz zum Toblerplatz. Die Villa mit einer **Wohnfläche von ca. 400 m²** befindet sich auf einem **ca. 1600 m² grossen Grundstück** mit idyllischem Garten, schützendem Baumbestand und gedecktem Pavillon. Der hochwertige Innenausbau erfüllt höchste Ansprüche. Eine Doppelgarage mit direktem Zugang zur Villa und drei Aussenparkplätze runden das Angebot ab.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Seestrasse 221
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 358 58 40
Fax +41 44 358 58 88
stefanie.oechslin@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Schönried – Gstaad Valley

Charmante 4½ Zimmer im Dachgeschoss

Charmante Duplex-Wohnung von ca. 95 m² (+ Nebenraum), in einem kleinen Miteigentum von 4 Wohnungen. Im Dachgeschoss des Chalets gelegen, besteht diese Immobilie aus einem charmanten Wohnesszimmer-Küchenbereich mit direktem Zugang zum Südbalkon, 3 Doppelschlafzimmern, einem Zwischengeschoss, einem schönen Duschbad mit separatem WC. Ein grosser Raum im unteren Erdgeschoss wird derzeit als privater Wasch-/Aufenthaltsraum genutzt. Ein Keller und ein Parkplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, weniger als 800 Meter vom Bahnhof und den Skipisten entfernt.

Kaufpreis: auf Anfrage

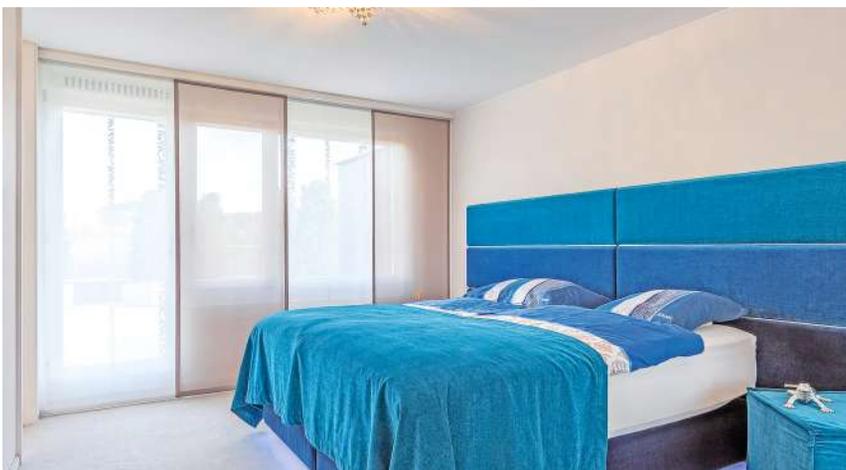
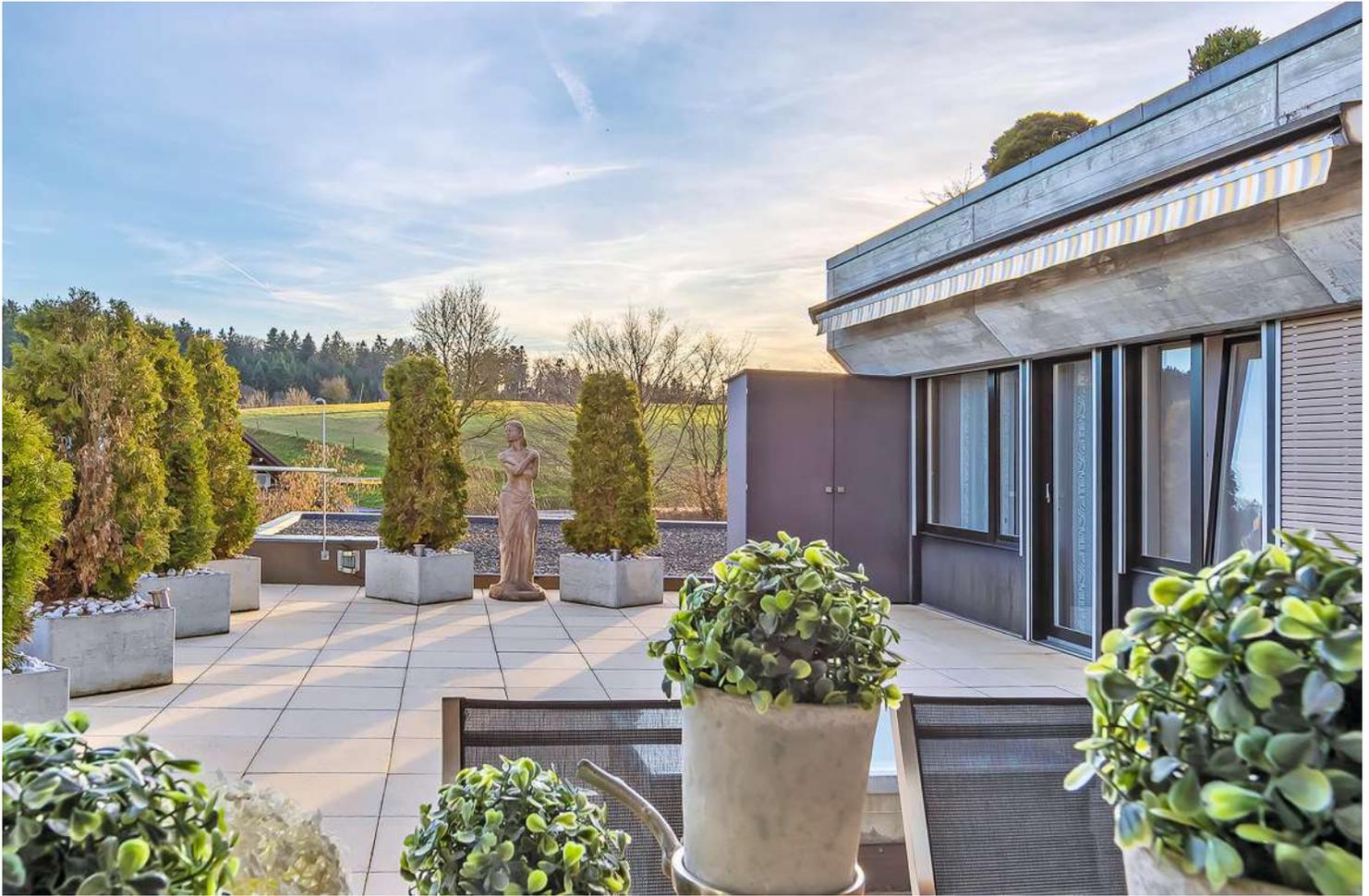
BARNES GSTAAD VALLEY

Promenade 29
3780 Gstaad

Tel. +41 33 748 10 02
gstaadvalley@barnes-international.com
www.barnes-suisse.com

BARNES
INTERNATIONAL REALTY





Vorzügliches Terrassenhaus Bern BE

An besonderer Hanglage am Riedernrain in Bern verkaufen wir ein attraktives Terrassenhaus mit einer langen Liste an Vorzügen.

- 123 m² verteilt auf 4½ Zimmer
- Spektakuläre Terrasse auf 61 m²
- Offener Wohn- und Essbereich
- Hochwertige Materialsierung
- Eigene Waschmaschine/Tumbler
- Möblierung kann übernommen werden
- Keller mit zusätzlichem Kriechkeller vorhanden
- Ein Einstellhallenplatz kann für CHF 30 000.– dazu erworben werden

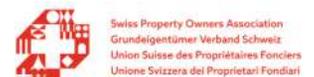
Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 850 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1
3008 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



Lebensraum aus Schweizer Holz Fischermätteli, Burgdorf BE

Die modernen 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen im Grünen werden mit Schweizer Holz, CO₂-neutral und im MINERGIE®-A-ECO-Standard realisiert. Dank der ECO-Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen Innenräume mit viel Licht, gesundem Raumklima und hohem Wohlfühlfaktor. Küche, Ess- und Wohnzimmer verbinden sich dank einer offenen Gestaltung zu einer grosszügigen Wohnfläche. Fünf Aussenplätze und mehrere Spielflächen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Nebst 300 Veloparkplätzen und zentralen Elektrostationen stehen den Quartierbewohnern zwei eigene E-Fahrzeuge zur Verfügung.
Grundrisse, Visualisierungen, 360°-Rundgänge, Preise und Webcam unter:
www.fischermatteli-burgdorf.ch

Kaufpreis: ab CHF 285 000.–

Strüby Immo AG

Farbweg 9
3400 Burgdorf

Tel. +41 33 223 76 45
immo@strueby.ch
www.strueby.ch





Villa mit «Stöckli» in Niederbipp BE Herrschaftliches Anwesen an naturnaher Lage

Dieses aussergewöhnliche **Anwesen mit rund 6000 m²** befindet sich etwas ausserhalb des Dorfkerns von Niederbipp in einem Weiler inmitten der Natur auf einem parkähnlichen und idyllischen Grundstück. Wer die Ruhe und das Grüne schätzt, erlebt hier Idylle pur und ein Höchstmass an Privatsphäre. Die Villa verfügt über eine weiträumige **Wohnfläche von ca. 725 m²**.

Das zweite, kleinere Gebäude, das «Stöckli» (ca. 160 m²), bietet die Möglichkeit, Gäste optimal zu beherbergen. Für noch mehr Erholung sorgt der Wellnessbereich mit Schwimmbad und Sauna.

Kaufpreis: auf Anfrage

Wüst und Wüst AG

Fischmarkt 1
6300 Zug

Tel. +41 41 727 53 82
Fax +41 41 727 53 81
sarah.vogler@wuw.ch
www.wuw.ch

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



In ruhiger Umgebung Historisches Anwesen

Handgefertigte Fresken, sorgfältige Schmiedekunst, verspielte Stuckaturen und gut erhaltene Originalböden verleihen dieser ehemaligen Fabrikantenvilla äusserste Eleganz aus längst vergangenen Tagen. Im weiten Wohnzimmer versprühen der über 100-jährige Kachelofen und formschöne Säulen besonderen Charme.

Als etwas ganz Besonderes zeigt sich die ausgedehnte, kultivierte Gartenanlage mit lauschigen Plätzchen, gepflegtem Rasen, schattenspendenden Bäumen und der leise plätschernden Reppisch.

Ein purer Genuss für das Auge und die Seele!

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Limmattal
Bremgartnerstrasse 11
8953 Dietikon



ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 43 500 25 25
dietikon@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/dietikon/



«Four Seasons»

Das Refugium mit Pool und Aussichtspanorama

Das exklusive, klassisch-moderne Landhaus in Wettingen bei Baden wurde 2012 umfassend renoviert. Nicht nur die begehrte Luxusküche mit La-Cornue-Herd oder das schöne Kaminzimmer, sondern auch die grosszügigen Wohn- und Schlafräume mit den sehr hochwertigen Bädern begeistern jede(n) anspruchsvolle(n) zukünftige(n) Hausbesitzer(in). Der schöne Garten mit Weitsicht, Outdoorsauna und Pool ist das Tüpfelchen auf dem i. Das ideale Heim für Familien oder Paare, die nahe von Zürich in einem intakten Einfamilienhausquartier, mit allen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der schönen Natur in der Nähe, ihr Glück suchen.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Wohnen in Geschichte

Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrik-gelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle Lebenssituationen (49 bis 251 m², Raumhöhen bis über 4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume).

Wo sonst kriegen Sie dazu noch eine eigene Standseilbahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene öV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 1 bezugsbereit ab Winter 19/20

Etappe 3 bezugsbereit ab Anfang 2022

Lassen Sie sich bei einem Besuch auf dem Areal inspirieren! Die aktuellen Besichtigungstermine, Verkaufspreise und viele weitere Informationen finden Sie unter www.uptownmels.ch. Wir freuen uns auf Sie!

Kaufpreis: CHF 350 000.– bis 1 320 000.–

Alte Textilfabrik Stoffel AG

Fabrikstrasse
8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45
info@uptownmels.ch
www.uptownmels.ch





Anwesen in der Nähe von Kreuzlingen und Konstanz: Leben wie im Märchen

Ob als Privatesidenz oder Geschäftssitz bietet dieses extravagante Anwesen mit einer Grundstückfläche von über 7000 m² und der luxuriös ausgestatteten Villa mit mehr als 1100 m² Wohnfläche Dimensionen der Extraklasse. Märchenhaft in der Anmutung, traumhaft die Sicht aus allen Räumen und verwöhnt mit Licht präsentieren sich hier auf vier Geschossen weite Wohnräume, eine Wohnküche mit Cheminée, ein Esszimmer mit Ausblick und 7 Schlafbereiche mit En-suite-Bädern. Selbst der Indoor-Spa mit Pool bietet volle Seesicht und die schönen Terrassenflächen und der grosse Garten laden dazu ein, unvergessliche Feste zu feiern. Die helle Einstellhalle bietet grosszügig Platz für Ihre zwei- und vierrädrigen Schätze – ein Traum, der jetzt Wirklichkeit werden kann.

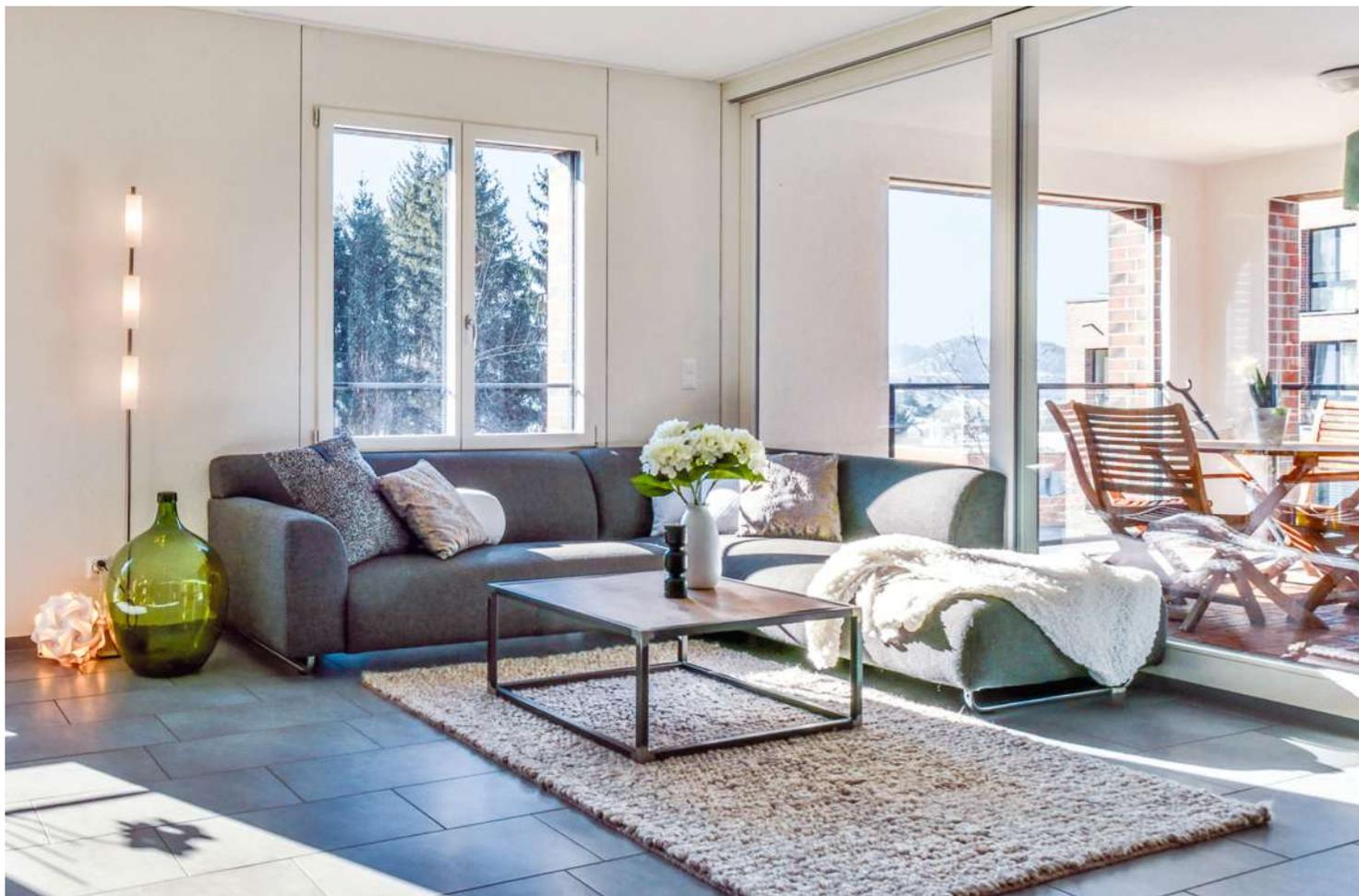
Kaufpreis: auf Anfrage

Ginesta Immobilien AG
Obere Wiltisgasse 52
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33
verkauf@ginesta.ch
www.ginesta.ch

Ginesta
Immobilien

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



Modern und Smart am Hang St. Gallen SG

An privilegierter Hanglage in der beliebten Siedlung Rosenbüchel in St. Gallen verkaufen wir eine attraktive 4½-Zimmer-Wohnung.

- 147 m² verteilt auf 4½ Zimmer
- Moderne Grundrissgestaltung
- Offener und sehr grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Sehr gut ausgestattete Wohnküche mit Kochinsel
- Hochwertige Materialisierung, u. a. Eichenparkett in den Zimmern
- Gedeckte Terrasse
- Ein Einstellhallenplatz und ein Bastelraum können zum Preis von CHF 40 000.– dazu erworben werden

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 810 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1
3008 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch





Wil SG, Neualtwil

Wohnen auf der Sonnenseite

Sonnig gelegen und von viel Grünzonen umgeben, entsteht die Wohnüberbauung Neualtwil in Wil SG. Neualtwil bietet wunderbare Aussenräume, schöne Materialisierungen, Privatsphäre und fantastische Aussichten.

- Erdgeschosswohnungen mit grossen Gartenflächen
- Grosszügige Balkone/Terrassen mit Privatsphäre und Weitsicht
- Familiäre Überbauung in ruhigem Quartier
- Nahe an Zentrum und Natur
- Total 52 Eigentumswohnungen (1. Verkaufsetappe)
- 2½ bis 5½ Zimmer

Alle Informationen auf www.neualtwil-wohnen.ch.



Kaufpreis: ab CHF 490 000.–

HRS Real Estate AG
Walzmühlestrasse 48
8501 Frauenfeld

Tel. +41 58 122 85 00
immobilien@hrs.ch
www.hrs.ch





Apartmenthaus Frame – Reframing all the Rules Andermatt

Frame – mit diesem Apartmenthaus definieren wir das alpine Wohnen in Andermatt neu. Das Highlight ist die zentrale Wohnstruktur, die Schlaf- und Wohnzimmer sowie Küche und Bad zu einer symbiotischen Einheit vereint und zugleich grosszügig Raum zum Wohnen bietet. Die grossen Erkerfenster lassen viel Licht in die Wohnung und rahmen die Aussicht auf Andermatt Reuss gekonnt ein. Zudem steht den Eigentümerinnen und Eigentümern ein Wellnessbereich zur Verfügung. Interessiert? Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf und entscheiden Sie sich für das moderne Wohngefühl im Haus Frame.

Kaufpreis: ab CHF 750 000.–

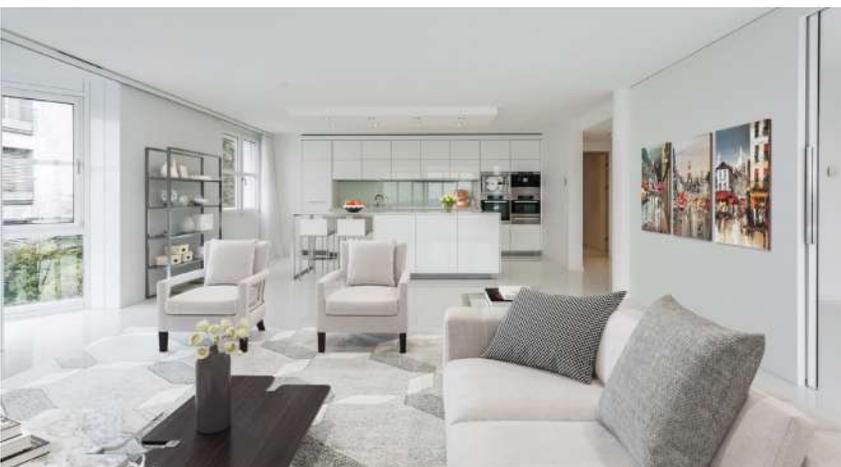
Andermatt Swiss Alps AG

Gotthardstrasse 2
6490 Andermatt



Tel. +41 41 888 77 99

realestate@andermatt-swissalps.ch
andermatt-frame.ch



Repräsentative Terrassenwohnung mit Panoramansicht

Diese lichtdurchflutete 6½-Zimmer-Terrassenwohnung befindet sich an herrlicher und ruhiger Aussichtslage am Zugerberg. Das begehrte Wohnquartier zeichnet sich durch Terrassenwohnungen und Mehrfamilienhäuser im gehobenen Wohnstil aus. Dank westlicher Ausrichtung können abends im beheizten Wintergarten (ca. 16 m²) oder auf der grosszügigen Panoramaterrasse (ca. 35 m²) traumhafte Sonnenuntergänge über dem Zugersee und der Zuger Ebene genossen werden. Die Nähe zur Stadt Zug mit bester Infrastruktur unterstreicht die äusserst attraktive und zentrale Lage.

Das schicke Apartment bietet allerhöchsten Wohnkomfort auf einer Ebene von 180 m² und wurde kernsaniert. Zum Angebot gehören neben weiteren Annehmlichkeiten 2 Tiefgaragenplätze sowie ein separater Kellerraum. Das Apartment ist ab sofort verfügbar.

Kaufpreis: auf Anfrage

Engel & Völkers Zug

Neugasse 15
6300 Zug

Tel. +41 41 728 77 11
zug@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/zug


ENGEL & VÖLKERS



Panorama-Seesicht und absolute Ruhe – Um- und Anbauprojekt im Zentrum

An einer der besten Lagen im steuergünstigen Wollerau befindet sich dieses einseitig angebaute Einfamilienhaus wenige Meter oberhalb des Zentrums. Die Panoramaseesicht, welche sie von der knapp 500 m² grossen Parzelle erwartet, ist überwältigend. Das bewilligte Projekt sieht eine komplette Renovation des bestehenden Hauses vor sowie eine zusätzliche Erweiterung auf 6½ Zimmer. Der Innenausbau kann hierbei selbstverständlich komplett von der Käuferschaft ausgewählt werden. Ein ideales Familienhaus!

Kaufpreis: auf Anfrage

Exklusiv Immobilien

Dorfplatz 3
8832 Wollerau

Tel. +41 44 585 99 19
info@exklusiv-immobilien.ch
www.exklusiv-immobilien.ch


www.exklusiv-immobilien.ch



Mitglied der Schweizerischen
Maklerkammer





Hochgefühl in Hünenberg Hünenberg ZG

In Hünenberg am See verkaufen wir eine spannende 4½-Zimmer-Eigentumswohnung mit separatem Studio. Die Liste der Vorteile kann sich sehen lassen:

- 114 m² Hauptnutzfläche verteilt auf 4½ Zimmer und separates Studio
- Freundliche Wohnatmosphäre dank grossen Fenstern
- Küche mit viel Stauraum
- Eichenparkett in den Schlafzimmern
- 21 m² Terrasse mit Blick auf den Zugersee
- ALLES DABEL: Im Kaufpreis ist u. a. eine zweijährige Immobiliengarantie inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: www.propertyowner.ch

Kaufpreis: CHF 1 150 000.–

Grundeigentümer Verband Schweiz

Laupenstrasse 1
3008 Bern

Tel. +41 58 310 10 10
info@propertyowner.ch
www.propertyowner.ch



Swiss Property Owners Association
Grundeigentümer Verband Schweiz
Union Suisse des Propriétaires Fonciers
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





Rötelberg – Wohnen am schönsten Ort in Zug

www.roetelberg-zug.ch

An sonniger Süd-West-Lage und inmitten einer herrlichen Landschaft thront mit dem Rötelberg eine wahre Perle über der Stadt Zug. Die einzigartigen 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen bieten an privilegierter und ruhiger Lage fantastische Ausblicke auf den Zugersee, die Zuger Altstadt und in die umliegende Bergwelt. Eine herrliche Landschaft umgibt die vier Häuser (Flächen der verfügbaren Einheiten zwischen 155 bis 243 m²).

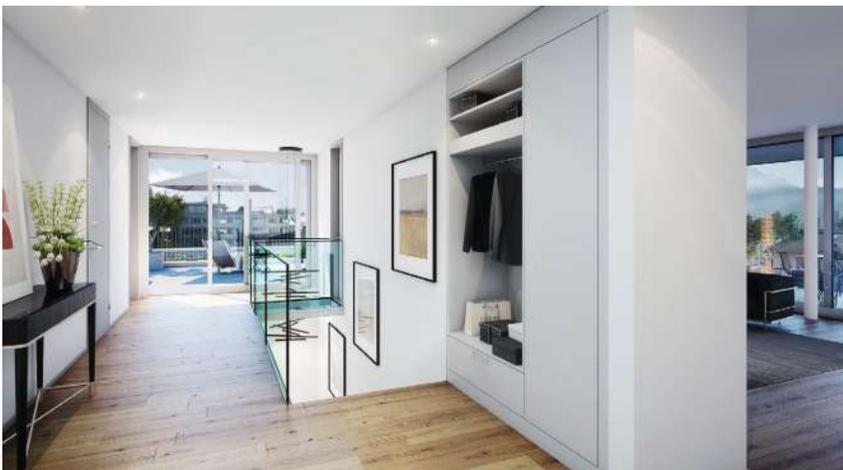
Exklusive Materialisierungen, hochwertige Küchendesigns, grosszügige Masterbereiche mit Ankleidezimmer und En-suite-Bädern sowie grosse Aussenflächen sind nur einige der Vorteile, die Sie erwarten. Im Rötelberg erschaffen Sie sich Ihre persönliche und private Wohnwelt. Die ersten Wohnungen sind ab Herbst 2021 bezugsbereit.

Kaufpreis: ab CHF 2 800 000.–

Peikert Projekte AG
Baarerstrasse 8 / 6. Etage
6300 Zug

Tel. +41 41 709 07 40
verkauf@peikert-projekte.ch

 **Peikert
Projekte AG**
RÖTELBERG
WOHNEN AM SCHÖNSTEN ORT IN ZUG



«Pollux und Castor»

Exklusive Attikawohnung in Luzern

Diese hochwertige 5½-Zimmer-Neubau-Attikawohnung mit 182 m² Wohn- und 100 m² Terrassenfläche bietet eine grossartige Aussichtslage mit Blick über die Stadt Luzern sowie auf den Pilatus. Ein weitläufiges Naherholungsgebiet befindet sich direkt vor Ihrer Haustüre.

Die Wohnung wird Minergie-A zertifiziert und Sie profitieren von der Unabhängigkeit dank der eigenen Photovoltaikanlage. Viel Komfort bietet Ihnen die Gebäudeautomationsausstattung in der Wohnung.

Freuen Sie sich auf diese einmalige stadt- und naturnahe Wohlfühloase mit schönstem Ausblick, hochwertigem Ausbau und abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse. Kontaktieren Sie uns und gestalten Sie Ihren Wohntraum mit.

Kaufpreis: CHF 2 450 000.–

Leuenberger Immobilien AG

Centralstrasse 43
6210 Sursee

Tel. +41 41 459 72 86
info@polluximmobilien.ch
www.polluximmobilien.ch

Leuenberger
Immobilien **LI**

pollux



Golden Hour | Unterägeri ZG

Modernes Landhaus an idyllischer Lage

Das elegante Landhaus besticht durch seine offenen, lichtdurchfluteten Räume und seinen einzigartigen Stil. Der grosszügig geschnittene Grundriss lässt verschiedenste Wohnräume in Erfüllung gehen. Die Sicht ins Grüne unterstreicht das einzigartige Wohngefühl, welches durch eine ideale Besonnung abgerundet wird. Dank der grosszügig vorhandenen Aussenflächen inklusive Schwimmbad darf man ein naturverbundenes Gefühl erleben, zugleich befindet sich das Landhaus in Gehdistanz zum Ägerisee sowie zum Dorfzentrum von Unterägeri.

Corina Bischof: M +41 79 487 02 01
corina.bischof@propertyone.ch

Kaufpreis: auf Anfrage

Property One Partners AG

Seestrasse 455
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40
welcome@propertyone.ch
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



Eigentums- und Mietwohnungen für Geniesser Emmetten NW

Die Liegenschaft «Bergrausch» befindet sich im Dorfzentrum von Emmetten NW. Die hellen 4½- und 5½-Zimmer-Wohnungen bieten einen hochwertigen Ausbaustandard und ein einzigartiges Wohlfühlklima. Auserlesene Materialien verleihen den Wohnräumen viel Charme und Atmosphäre sowie den Bewohnern Komfort und Wohlbefinden. Die Überbauung «Bergrausch» bietet für jede Altersgruppe, ob Singles, Paare oder Familien, einen Ort, wo man sich einfach heimisch fühlt. Hier wird Ihr Traum vom behaglichen Wohnen und Leben wahr.

www.bergrausch-emmetten.ch

Kaufpreis: ab CHF 655 000.–

Strüby Immo AG

Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

Tel. +41 41 817 47 47
immo@strueby.ch
www.strueby.ch





Für Ruhesuchende und Naturliebhaber Charmante Ferienwohnungen

Inmitten der Erlebnisregion Mythen SZ an einzigartiger Lage in unberührter Natur befinden sich diese 2½- und 3½-Zimmer-Ferienwohnungen mit besonderem Charme, Behaglichkeit und Wohlgefühl. Moderne und natürliche Materialien strahlen zeitlos elegante Wohnatmosphäre aus. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe über dem Schwyzer Talkessel entfliehen Sie als Bewohner dem Nebel, der Hektik und dem grauen Alltag. Erstaunlich rasch erreichen Sie diesen Ort der Freiheit, wo Sie über kurz oder lang einfach sich selbst sein können, ungezwungen und natürlich. Das St. Karl gilt seit Generationen als Kraftort. Hier, zu Füßen eines traumhaften Bergpanoramas, können Seele und Geist zur Ruhe kommen und frische Energie auftanken.

www.karl-illgau.ch

Kaufpreis: ab CHF 460 000.–

Strüby Immo AG

Steinbislin 2
6423 Seewen SZ

Tel. +41 41 817 47 47
immo@strueby.ch
www.strueby.ch





TurmfalkeSuites Apartmenthäuser in Andermatt

Ein Mix aus edler Innenausstattung und atemberaubendem Komfort. Das Gefühl, angekommen und zu Hause zu sein, wird durch ein Innenschwimmbad, SPA, Fitness-Studio sowie einen Indoor-Golf-Simulator ergänzt. Die von namhaften Möbelherstellern ausgestatteten Wohnungen bieten sich zum Privatkauf sowie für internationale Käufer und Renditeinteressierte an.

Die Bauherrin Swiss Property und ihre Eigentümer, der bekannte Unternehmer Dan Holzmann und Gary Fegel, stehen für ihre unvergleichbare Bauweise: Digitale und modulare Technologie.



Kaufpreis: auf Anfrage

SWISS PROPERTY AG
Giesshübelstrasse 62d
8045 Zürich

Tel. +41 44 344 10 10
contact@turmfalkesuites.ch
www.turmfalkesuites.ch

SWISS PROPERTY





The Chedi Residences, Andermatt Ihr Zuhause im 5-Sterne-Hotel

Wohnen im eigenen Heim und dabei den Service eines vielfach ausgezeichneten 5-Sterne-Deluxe-Hotels geniessen – das ist das Konzept der The Chedi Residences, Andermatt.

Ob luxuriöser Spa-Bereich, gemütliche Lounges oder Gourmet-Restaurants – den Appartementbesitzern stehen alle Angebote des Hotels The Chedi Andermatt zur Verfügung.

Die Residenzen mit 95 m² bis 205 m² Wohnfläche sind bis ins kleinste Detail perfekt konzipiert, raffiniert ausgestattet und komplett möbliert.

Der Preis für eine bezugsfertige Residence mit zwei Schlafzimmern startet bei CHF 3 290 000.– und mit einem Schlafzimmer bei CHF 1 690 000.–.

Drei Viertel der Wohnungen sind bereits verkauft.

Kaufpreis: CHF 1 690 000.–

The Chedi Residences
cc/o Swiss Finance &
Property Group
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich

THE CHEDI
RESIDENCES
ANDERMATT, SWITZERLAND

Tel. +41 43 344 62 52
welcome@thechedi-residences.ch
www.thechedi-andermatt.com



«Attracziun»

Luxuriöses Berg-Feeling

Im schönen St. Moritz, nahe den Skiliften und Einkaufsmöglichkeiten, zwischen Suvretta und St. Moritz Dorf, liegt die luxuriöse, perfekt möblierte und ausgebaute Wohnung, mit Blick auf die Berge und den St. Moritzersee. Die einmalig konzipierte Wohnung mit Altholztäfer, luxuriösen Einbauschränken, schöner und praktischer Einbauküche u.v.m. ist ein luxuriöser Wohlfühlort für Anspruchsvolle. Das zweite Schlafzimmer kann auch, wenn man sich als Paar in der Wohnung aufhält, leicht in ein Büro oder weiteres Wohnzimmer verändert werden. Dank der zwei Badezimmer und der Grosszügigkeit der Wohnung, ist hier das Leben mit Gästen sehr angenehm.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Chasa Principal» im Engadin Minimalismus trifft Perfektionismus

Das perfekt umgebaute und sanierte Graubündner Bauernhaus mit Stallung in der malerischen Gemeinde Tschlin im Engadin wurde für eine renommierte Kunstsammlerin zum Zuhause. Sie zieht jetzt in die Nähe ihres Museums, sodass wir dieses einzigartige Architekturkunstwerk verkaufen dürfen. Hier trifft Minimalismus auf Perfektionismus. Alleine die Grosszügigkeit des Grundrisses, das Dampfbad, die ausgeklügelte Haustechnik, die elektrisch bedienbaren Holzläden der ehemaligen Stallung, die beiden Küchen, die keine Wünsche offen lassen, oder das riesige Dachfenster, welches einen Teil des Wohnraums unter dem Dach zu einer Terrasse verwandelt, sind nur wenige Features, die einen hier begeistern.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 4 / 2020

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





«Casa Felice» in Trin

Die Sehnsucht nach der Ursprünglichkeit

Die «Casa Felice» liegt im Dorfkern von Trin bei Flims in Graubünden, mit wunderschönem Blick in die Ferne. Die Bergregion mit den vielen Freizeitangeboten, wie Alpin- und Langlaufski, Wanderrouten und dem Gourmet-Restaurant «Casa Alva» im Dorf, ist der ideale Wochenend- und Urlaubsort für all jene, die neben dem Alltagsrummel die Ruhe suchen. Nur ca. 1,5 Stunden von den Zentren entfernt, ist Trin eine ganz andere Welt – die «Casa Felice» ist ein Haus, das liebevoll renoviert wurde, aber dennoch ein grosses Ausbaupotenzial aufweist. Es eignet sich bestens als Familiensitz, Mehrgenerationenhaus, Dreifamilienhaus oder auch für ein Paar – der Traum vom Haus im Bündnerland wird hier erfüllt!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Kaufpreis: auf Anfrage

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12
6302 Zug

Tel. +41 41 709 00 14
Fax +41 41 709 00 15
desk@nobilis-estate.com
www.nobilis-estate.com





Wohnerlebnis in Scuol: Ehemalige Kirche mit Loftcharakter

Eine Kirche als Einfamilienhaus? Die Gäste im Kirchturm unterbringen? So geht extravagantes Wohnen im attraktiven Hauptort des Unterengadins mit seinen vielfältigen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Der rund 10 Meter hohe Kirchturm, die grosszügige Galerie und die drei Zimmer im Turm sind allesamt besondere Räume, die zu grosser Kreativität beim Einrichten und Bewohnen einladen. Denn nicht nur die 275 m² Wohnfläche beflügeln die Gedanken, sondern auch ihre Geschichte. Wer sonst kann schon von sich sagen, in einer im Auftrage des Erzbischofs von Canterbury erbauten Kirche zu wohnen, die seit 1985 laufend erneuert wurde und sich heute in sehr gutem Zustand präsentiert. Zum Anwesen gehören übrigens ein grosser Umschwung, rund 15 000 m² Wald, ein Gewächshaus und vier gedeckte Parkplätze.

Kaufpreis: CHF 2 600 000.–

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. + 41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch



Leading
REAL ESTATE COMPANIES
IN THE WORLD



Neubau in Samaden, Pro Vivaint: Stilvolle Ferienwohnung mit Loggia

Diese sonnige 4½-Zimmer-Dachwohnung präsentiert weite Wohnflächen, überhohe Räume und dank Minergie-Standard höchsten Wohnkomfort. Der Wohn-/Essbereich bildet zusammen mit der offenen Küche und der geschützten Loggia einen weitläufigen Aufenthaltsbereich. Daneben verfügt die Wohnung über einen Masterbedroom mit Badezimmer en suite und zwei Schlafzimmer, die sich das zweite Badezimmer teilen. Die raumhohen Fensterfronten eröffnen schönste Blicke in die Bergwelt und sichern gleichzeitig beste Lichtverhältnisse.

Die moderne Siedlung Pro Vivaint bietet alle Vorzüge nahe am Dorfgeschehen.

Kaufpreis: CHF 1 690 000.–

Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 30
graubuenden@ginesta.ch
www.ginesta.ch





Einzigartiges Liehaberobjekt mit Rebbeg

Verscio

An privilegierter, ruhiger und äusserst sonniger Lage befindet sich dieses bezaubernde Anwesen inklusive Pool und eigenem Rebbeg. Diese extravagante Immobilie, vom bekannten Architekten Manuel Pauli erbaut, erfüllt jegliche Ansprüche über insgesamt drei Geschosse und bietet einen Weitblick auf die umliegenden Hügel und die Melezza. An ruhiger, nach Süden gerichteter Lage geniesst man langes Abendlicht, umgeben von einer eindrucksvollen Naturkulisse, in behaglicher Harmonie. Bereits das gemütliche Wohn-/Esszimmer mit Kamin sowie der lichtdurchflutete Wintergarten verbreiten eine einzigartige, harmonische Atmosphäre mit ausgesprochenem Wohlfühlfaktor. Das Poolhaus mit Cheminée ist die perfekte Ergänzung für gemütliche Abende. Neben dem Haus befinden sich ein Carport und zwei Aussenstellplätze.

Kaufpreis: CHF 2 150 000.–

Engel & Völkers Ascona

EV Ascona Top Real Estates AG
Piazza G. Motta 57
6612 Ascona

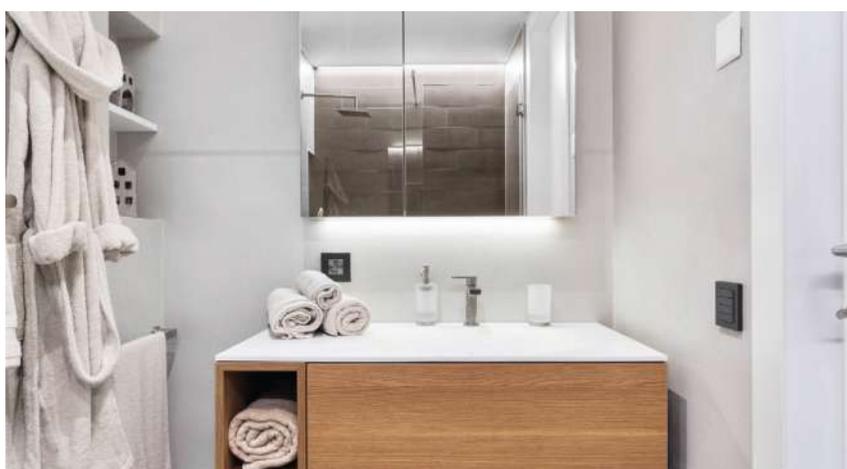
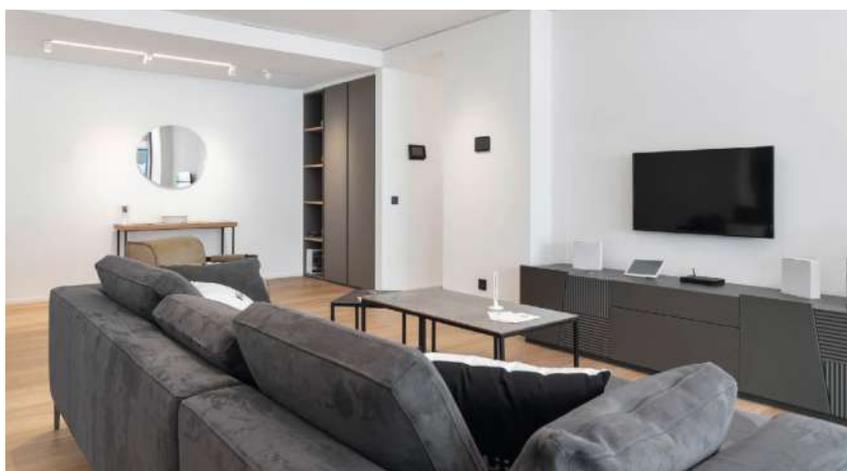


ENGEL & VÖLKERS

Tel. +41 91 785 14 80

Fax +41 91 785 14 85

www.engelvoelkers.ch/ascona



Residenza Parco Lago Paradiso-Lugano

Auf Frühjahr 2021 entsteht hier eine Oase der Lebensqualität an bester Lage.

In der Residenza Parco Lago kommen Sie nach abwechslungsreichen Tagen gerne nach Hause: Die stilsichere Architektur mit dem gewissen Etwas bietet den perfekten Rahmen für aktive Abwechslung, kulturelle Höhepunkte und genussreiche Auszeiten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, besuchen Sie uns im Showroom inkl. Musterwohnung vor Ort oder durchstreifen Sie die umfassende Projekthomepage: www.residenzaparcolago.ch

Kaufpreis: ab CHF 500 000.–

Residenza Parco Lago

Via Bosia 4
6900 Paradiso
Tel. +41 91 980 48 89
info@parcolagoparadiso.ch

in Vermittlung für:
PSP Swiss Property

Residenza
PARCO LAGO

p | s | p
Swiss Property



Gewerberaum in historischem Anwesen Via Besso 42 | Lugano

Das Anwesen ist komplett renoviert, wobei der post-industrielle Charme vom Ende des 18. Jahrhunderts beibehalten wurde.

Einer der immer beliebter werdenden Trends auf dem modernen Immobilienmarkt: die Wiederherstellung von Industrieräumen – eine Umwandlung in Räume mit hoher architektonischer Wirkung.

Umgebungen, die starke Empfindungen hervorrufen. 800 m² modularer Raum, der Sie dazu inspiriert, Szenarien zu erstellen, und Ihnen alle Arten von Aktivitäten ermöglicht.

Miete: CHF 230.–/m²

Pagani Real Estate
Corso Pestalozzi 3
6901 Lugano

Tel. +41 91 605 40 40
info@paganire.ch
www.paganire.ch

Pagani
REAL ESTATE



Geschäftsliegenschaft mit Charakter An Top-Innenstadtlage in St. Gallen

Das repräsentative Geschäftshaus liegt drei Gehminuten vom Hauptbahnhof und zum Tor der historischen Altstadt von St. Gallen entfernt.

UG: Tresor und Archivräume. **Entrée/Empfang:** Stilvoll mit Parkett. **1. OG:** Einzelbüros mit Parkett. Foyer mit hochflorigem Teppich, Damen- und Herrentoilette. **2. OG:** Helles Grossraumbüro und ein Einzelbüro mit Büroküche und Toilette. **DG:** Dachraumbüro mit Parkett und eigener Dusche/WC. Ein Grossteil der Mietfläche (ca. 580 m²) ist **klimatisiert**, und es sind alle Ebenen mit einem **Lift** erschlossen. **Parkier-Möglichkeit:** Fünf Gehminuten entfernt können wir Ihnen Garagenplätze anbieten.

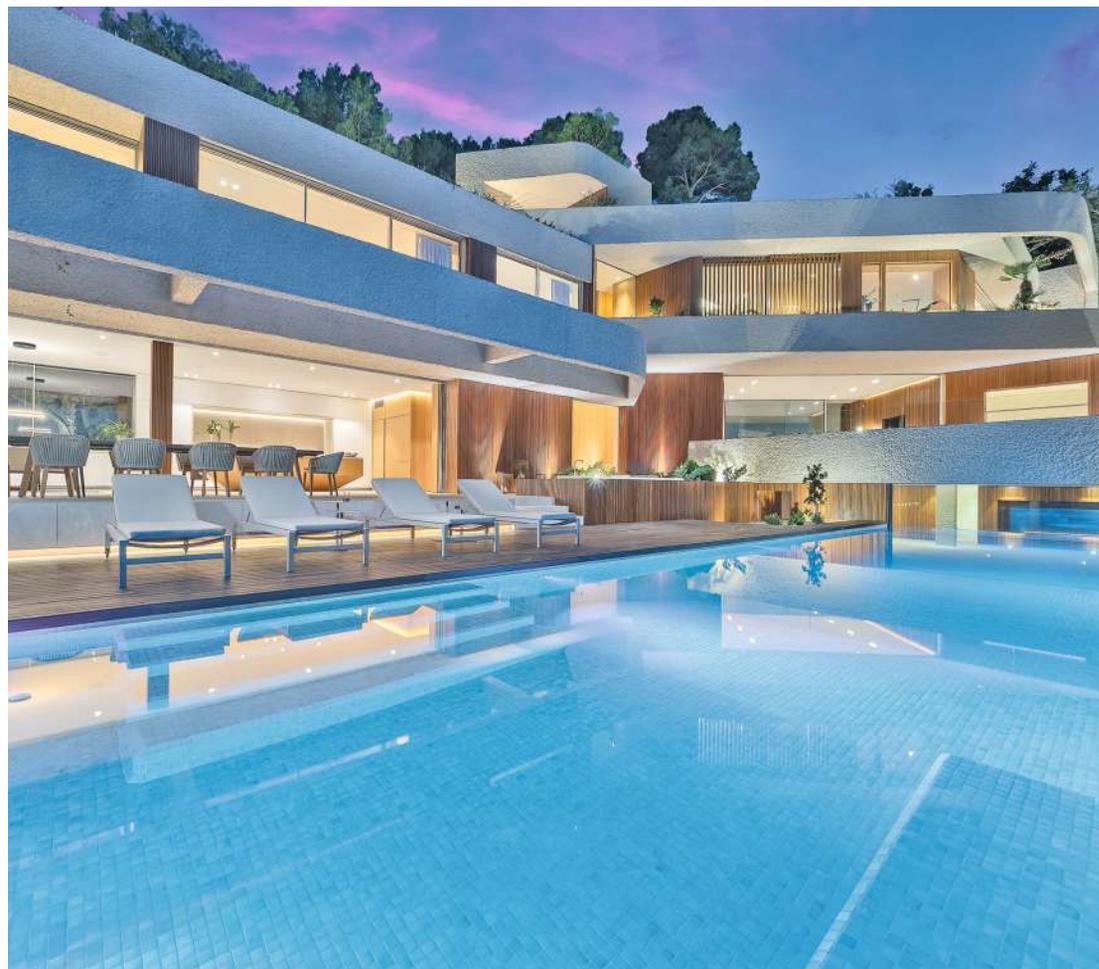
Mietpreis: auf Anfrage

Schaeppi Grundstücke

Oberer Graben 3
9000 St. Gallen

Tel. +41 71 228 01 80
stgallen@schaeppi.ch
www.schaeppi.ch

SCHAEPPi GRUNDSTÜCKE



Villa Prunera · Mallorca Southwest Mediterranen Lifestyle neu erleben

Die Villa Prunera befindet sich in einer erhabenen Lage mit spektakulärem Blick auf Camp de Mar, nur wenige Gehminuten zum Sandstrand und zum Golfplatz Golf Andratx und 20 Minuten von der Inselhauptstadt Palma entfernt. Errichtet mit den besten Materialien, welche dem mediterranen Klima gerecht werden, garantiert die Villa ganzjährlichen Komfort. Der grosszügige Aussenbereich mit Überlaufpool und mediterranem Garten, der Spa-Bereich mit Sauna und die hochwertige Innenausstattung mit Designermöbeln machen die Immobilie einzigartig.
E&V ID: W-02FN4V

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Kaufpreis: EUR 7 900 000.–

Engel & Völkers Port Andratx

Calle Isaac Peral 50
07157 Puerto de Andratx



ENGEL & VÖLKERS

Tel. +34 971 67 47 80
andratx@engelvoelkers.com
www.prunera-mallorca.com



Toledo, Spanien Herrschaftliches Anwesen in Parkanlage

Die beiden Herrenhäuser mit Wohnflächen von ca. 420 m² und 266 m² befinden sich in einem prachtvollen Park von etwa 6.6 ha mit Zypressen-, Oliven- und Pinienbäumen. Ein Pool mit Poolhouse sowie Tennis- und Padel-Platz bieten reichlich Raum für Sportaktivitäten.

Zwei über 60 Jahre alte Zypressenalleen führen zur Kapelle, zum zweiten Wohnhaus und zu den Pferdeställen. Das zweite Wohnhaus ist ein altes Bauernhaus, das in den neunziger Jahren vollständig saniert wurde. Die 160 m² grosse Kapelle, ein Meisterwerk der typischen Toledaner Architektur, wurde aus einem Mauerwerk mit Sichtbacksteinen und Granitsteinen gebaut.

Dieses Anwesen bietet Ihnen eine sichere und einzigartige Oase der Ruhe und Entspannung.

Kaufpreis: EUR 2 900 000.–

Gräfensteiner
Swiss Real Estate
Zimmergasse 16
8008 Zürich

Gräfensteiner SWISS
REAL ESTATE

Tel. +41 44 550 03 00
info@graefensteiner.ch
www.graefensteiner-real-estate.ch



Höchste Wohnqualität am Lago Maggiore Neue Luxus-Apartments von Archea

Wie vom Wasser geformte Felsen am Seeufer: Die Gebäude des renommierten Architekturstudios Archea überzeugen nicht nur durch ihre aussergewöhnliche Farbe und Form, sondern auch durch ihre luxuriösen Wohneinheiten, welche die besondere Atmosphäre des Lago Maggiore widerspiegeln.

Sie entstehen direkt am Seeufer von Laveno-Mombello und sind Teil von Laveno Premium Real Estate. Herrschaftliche Residenzen und eine exklusive Hotelanlage mit Rundum-Service bieten höchste Wohnqualität mit Blick auf eine malerische Landschaft. Derzeit befinden sich die Archea-Apartments in der Bauphase und lassen Spielraum für eine individuelle Gestaltung. Hier wohnen Sie stilvoll, sicher, ruhig und geniessen Wohnkomfort einer Immobilie der Extraklasse.

Kaufpreis: Ferien-Apartments mit Seeblick ab € 295 000.–

Laveno Premium Real Estate
Laveno, Lago Maggiore, Italien
Tel. +39 0471 978873
www.laveno.com


Laveno
PREMIUM REAL ESTATE – LAGO MAGGIORE

Pohl Immobilien
Bozen, Südtirol
Tel. +39 0471 978873
www.pohl-immobilien.it

 **POHL
IMMOBILIEN**

#AufDieRichtigeEnergieSetzen



Integrale Lösungen

e-mobility

Nachhaltige Energielösungen für Familien von morgen.

Biogas

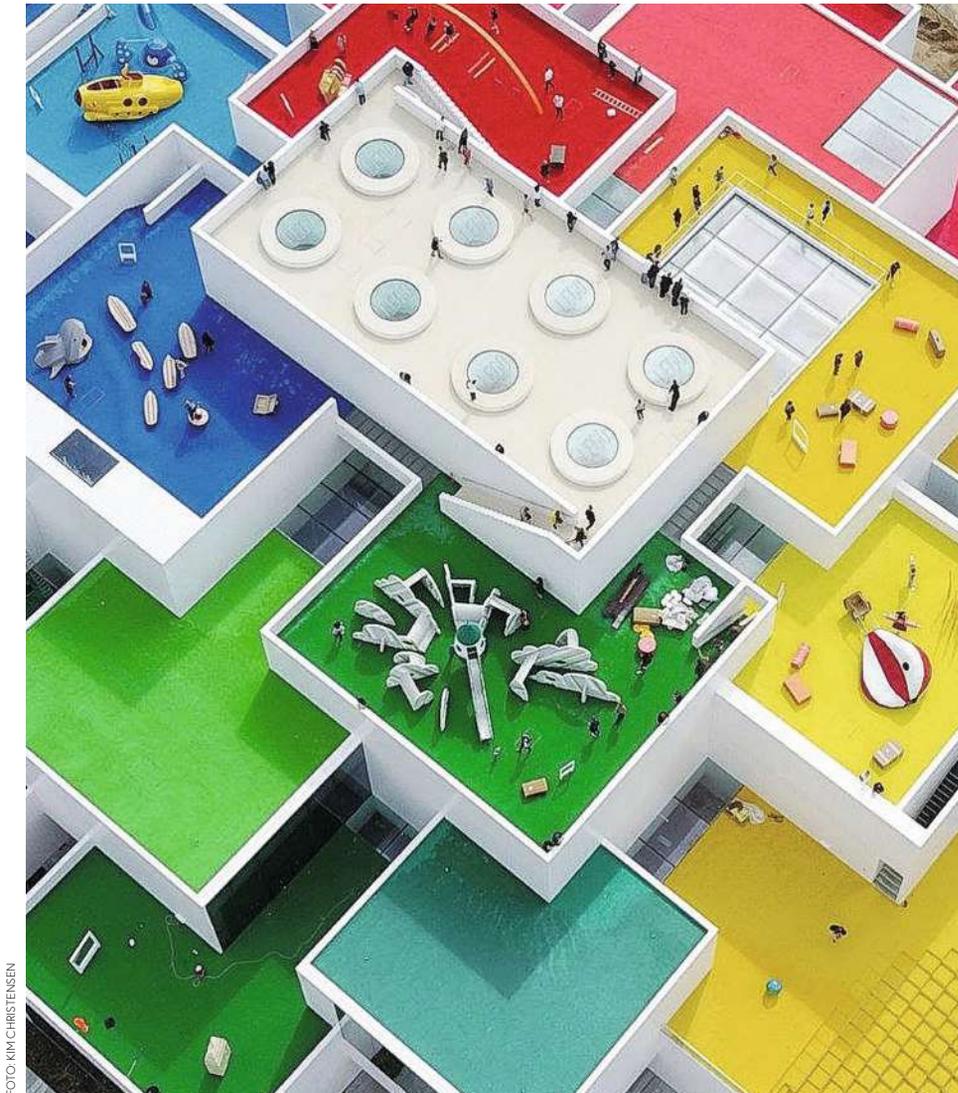
Holzpellets

Sie wünschen sich für Ihre Kinder und kommende Generationen eine schöne Zukunft? Dann entscheiden Sie sich bei Ihrer Hausplanung für eine nachhaltige Energielösung.

Mit Energie 360° haben Sie eine kompetente Partnerin an Ihrer Seite, die Ihre Bedürfnisse rundum erfüllen und schnell umsetzen kann. Gemeinsam. Hier und jetzt. www.energie360.ch

energie360°





Tempel der Bausteine

Das vom Büro BIG entworfene Lego-Haus am Sitz des Spielzeugherstellers im dänischen Billund dient als Freizeitpark und Hotel. Die Pilgerstätte für Fans der bunten Kunststoffklötzchen steht mitten in der Stadt, dort, wo sich früher das Rathaus befand. Eröffnet im Jahr 2017, hat das farbenfrohe Gebäude bereits einige Millionen Besucher angezogen, die sich an den dort ausgestellten Lego-Objekten erfreuten. (dst.) legohouse.com

Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 7. März 2021.

Ihr Immobilienraum?



3 ½ - 4 ½ Zi. Terrassenwohnungen
8955 **Oetwil a.d.L.**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.erlenkoenig.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8309 **Birchwil**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



4 Zimmer Mietwohnung
8708 **Männedorf**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Miete 2'500.- p/Mt. exkl NK, Bezug nach Vereinb.
www.loft-neugut.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8152 **Glattbrugg**, Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21
Preis ab 1'111'000.-, Bezug ab Frühling 2022
www.glattwies.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8457 **Humlikon**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



4 ½ Zi. Eck-EFH, 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8118 **Pfaffhausen**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis ab 1'494'000.-, Bezug ab Frühling 2021
www.luckenholz.ch



5 ½ Eigentumswohnungen
8332 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis ab 996'000.-, Bezug ab Winter 2021/22
www.grueens-doerfli.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8308 **Illnau**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



5 ½ Doppel-Einfamilienhäuser
8332 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis ab 1'291'000.-, Bezug ab Winter 2021/22
www.grueens-doerfli.ch



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8472 **Seuzach**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



7 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser
8913 **Ottenbach**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis ab 1'521'000.-, Bezug ab Herbst 2021
www.nidolino-ottenbach.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8545 **Rickenbach/ZH**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8136 **Thalwil-Gattikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8404 **Stadel/Winterthur**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/



5 ½ Zi. Eigentumswohnung
8484 **Weisslingen**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis ab CHF 1'377'000.-, Bezug ab Frühling 2021
www.paradislig.ch



4 ½ Zi. Terrassenwohnung
8103 **Unterenstringen**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis CHF 1'841'000.-, Bezug ab Frühling 2021
www.sparrenberg.ch



3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 4 ½ - 6 ½ Zi. DEFH
8127 **Aesch-Maur**, Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.chridlerpark.ch



4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8493 **Saland**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis ab 673'400.-, Bezug ab Herbst 2020
www.ammuelibach.ch



7 ½ Zi. Einfamilienhäuser inkl. Parkierung
8460 **Marthalen**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.calmacasa.ch



2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8615 **Wermatswil**, Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.solevista.ch



3 ½ und 5 ½ Zi. Terrassenwohnungen
8615 **Wermatswil**, Aline Zorrilla Tel. 044 316 13 21
Preis ab CHF 1'101'000.-, Bezug ab Herbst 2021
www.leuberg.ch



Haben Sie ein Grundstück auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?
Melden Sie sich bei unserem Chef ulrich.koller@lerchpartner.ch oder per Telefon 052 235 80 00.



2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen
8610 **Uster**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/

Alle Objekte im Überblick:
www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/

Lerch & Partner
GENERALUNTERNEHMUNG AG
LerchPartner.



Zürcherstrasse 124 Postfach 322
8406 Winterthur
Telefon 052 / 235 80 00

Wir nehmen an den folgenden
Immobilienmessen teil:



SVIT Immobilien-Messe in Zürich
26. - 28. März 2021, Lake Side Zürich



Eigenheimmesse Schweiz in Zürich
9. - 12. Sept. 2021, Messe Zürich, Halle 5



NOBILIS ESTATE



Liebenschaften!

www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



LPI
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL