

# RESIDENCE

*Das Magazin für Wohnen und Immobilien*



**Leben mit Kunst**  
*Eine Fünfziger-Jahre-  
Villa lebt neu auf*  
10

**Bauen ohne Ärger**  
*Was Bauherrschaften  
beachten sollten*  
20

**Logieren in Arles**  
*Im Designhotel für  
Künstlerseelen*  
30

**IMMOBILIEN**  
*67 Kauf-/Mietangebote  
in dieser Ausgabe*  
45

Seit über 240 Jahren  
betten wir deine Füße.  
*Jetzt bist du dran.*



# Warum Kunst so guttut

**E**in schönes Bild an der Wand, ein schmuckes Objekt auf dem Sideboard oder ein Designerstück zum entspannten Sitzen: Was besonders gut gestaltet und mit künstlerischer Hand geformt ist, gefällt dem Auge. Das Betrachten eines Kunstwerks trägt zu sinnlicher Ruhe bei und macht uns ausgeglichener.

Das Wohnzimmer im Haus, dort, wo wir uns gerne und häufig aufhalten, eignet sich besonders gut für die Präsentation von Kunst. Hier entfalten Bilder ihre besondere Wirkung und schaffen nebst schönen Möbeln und Accessoires Atmosphäre. Wobei Kunst Geschmacksache ist, und ein jeder für sich definiert, was sie ausmacht. «Was ist Kunst? Wenn ich es wüsste, würde ich es für mich behalten», hat Picasso einmal gesagt.

Wer sich der Kunst für das private Umfeld widmet, empfindet mehr als nur die Freude des Betrachtens. Wir zeigen Ihnen auch in dieser Nummer schöne Dinge und geschmackvolle Einrichtungen. Eine «Residence»-Ausgabe verpasst? Wir haben auf unserer neuen Website ein kleines Archiv eingerichtet: [residence.nzz.ch](http://residence.nzz.ch). Schauen Sie einfach mal vorbei! Anregende Lektüre wünscht Ihnen

*David Strohm*  
Redaktionsleiter «Residence»



PASCAL MORIA

## «Residence – Das Magazin für Wohnen und Immobilien»

erscheint viermal jährlich als Beilage der «NZZ am Sonntag»  
Ausgabe 1/2020, 8. März 2020

**Chefredaktion:**  
Nicole Althaus (na.)

**Redaktionelle Leitung:**  
David Strohm (dst.)

**Redaktion:**  
Kim Dang (kid.), Christina Hubbeling (chu.),  
David Streiff Corti (das.)

**Redaktionelle Mitarbeit:**  
Claudia Durian, Kristina Raderschad

**Korrektorat:**  
NZZ am Sonntag

**Art Direction:**  
Claudio Gmür

**Bildredaktion:**  
Sonja Brunner

**Koordination:**  
Daniela Salm

**Litho:**  
St. Galler Tagblatt AG

**Titelfoto:**  
Christian Schaulin

**Adresse:**  
NZZ am Sonntag  
Residence  
Postfach  
CH-8021 Zürich  
Tel. +41 44 258 11 11  
E-Mail [residence@nzz.ch](mailto:residence@nzz.ch)  
Web [residence.nzz.ch](http://residence.nzz.ch)

**Verlag:**  
Hannes Rothfuss, Product Management  
Irene Giordanelli

**Anzeigenverkauf:**  
NZZ Media Solutions  
Neue Zürcher Zeitung AG  
Falkenstrasse 11, 8021 Zürich  
Tel. +41 44 258 16 98  
E-Mail [insetrate@nzz.ch](mailto:insetrate@nzz.ch)  
[nzzmediasolutions.ch/produkt/residence](http://nzzmediasolutions.ch/produkt/residence)

**Druck:**  
Swissprinters AG, Zofingen

**Verbreitete Auflage:**  
110 815 Exemplare (Wemf 2019),  
davon 19 544 E-Paper

**NZZ-Mediengruppe:**  
Felix Graf, CEO

ISSN 2296-6323

© 2020 Neue Zürcher Zeitung AG

ANZEIGE

## Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

# EXKLUSIVES WOHN EIGENTUM FINDEN?

[www.wuw.ch](http://www.wuw.ch)

EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**WÜST UND WÜST AG**  
KÜSNACHT-ZÜRICH | ZUG | LUZERN



FEUERRING®

DEIN ERLEBNISORT



**SPOTLIGHT** 8, 28  
*Das Leben ist kompliziert. Design soll es nicht noch komplizierter machen*

**KUNSTRESIDENZ AN DER GOLDKÜSTE** 10  
*Wohnhaus, Galerie und Atelier in einem – Fuhrimann Hächler Architekten liessen eine Fünfziger-Jahre-Villa in neuem Glanz erstrahlen*

**BAUEN OHNE ÄRGER** 20  
*Wer sich den Traum vom eigenen Architektenhaus erfüllt, sollte einige Punkte beachten, um Pannen und Ärger zu vermeiden*

**KULTIVIERTER STILMIX IM ALTBAU** 22  
*Innenarchitektin Martina Hladik hat im Zentrum von Dornbirn (A) ein Jugendstilhaus in ein farbenfrohes, stylisches Refugium verwandelt*

**DESIGNHOTEL IN SÜDFRANKREICH** 30  
*«Le Collatéral» in Arles (F) ist ein «place to be» für Kunstliebhaber*

**URBANES LEBEN** 32  
*Eine Familie schätzt das kinderfreundliche Klima und die überhohe Küche in ihrer genossenschaftlichen Wohnung in der Stadt Zürich*

**ES GRÜNT UND BLÜHT IM SCHAUFENSTER** 40  
*Raus in den Garten, der Frühling ist da. Auch die Mode lässt sich inspirieren*

**DAS LETZTE HAUS** 114  
*Das Museu do Amanhã in Rio de Janeiro wirft einen Blick in die Zukunft*

**GALERIE** 43

**IMMOBILIENANGEBOTE**

*Zürich und Region* 46

*Mittelland* 62

*Nordwestschweiz* 68

*Ostschweiz* 73

*Zentralschweiz* 76

*Graubünden* 90

*Tessin* 97

*Gewerberäume* 100

*Ausland* 101

*Ferienhäuser/-Wohnungen* 105

# Geradlinig

*Möchte man sich das Leben nicht komplizierter machen, als es ohnehin schon ist, hilft es, sich mit Möbelstücken zu umgeben, deren Funktion sich einem auf den ersten Blick erschliesst*



## *Trutzburg*

Was hier an ein überdimensioniertes Laufgitter erinnert, ist in Wahrheit ein modulares Sitzmöbel, das je nach Bedarf von einem Sofa zu einem Daybed oder gleich einem ganzen Raum im Raum umgenutzt werden kann. Entworfen wurde «Grid» von Ronan und Erwan Bouroullec. [establishedandsons.com](http://establishedandsons.com)

## **Spielwiese**

*So streng der Raster auf dem Teppich, den Inga Sempé für Magis entworfen hat, auch sein mag, so sehr verleitet einen «Finestra» auch zu einer Partie «Himmel und Hölle». Damit das Spiel nicht im Spital endet, empfiehlt sich ein Gleitschutz. [magisdesign.com](http://magisdesign.com)*



## Spiegelbild

*Darüber, wie man den Spiegel «Abal» der New Yorker Designmarke Matter Made genau ausrichten soll, muss man sich aus Gründen der Schwerkraft und der Aufhängevorrichtung keine grossen Gedanken machen. Viel eher stellt sich hier die Frage, ob es sich um Design oder Kunst handelt – wobei dies jeder Betrachter wohl ein bisschen anders sieht. mattermade.us*

## Gehilfe

Auch wenn die italienischen Gestalter von Bloc Studios ihre Vasen-Serie «Posture», also Haltung, genannt haben, wollen sie die Pflanzen, die sie darin präsentieren, nicht in ein Korsett stecken. Vielmehr soll die filigrane Konstruktion des Entwurfs die Pflanzen unterstützen, wenn deren Kraft nachgelassen hat. [bloc-studios.com](http://bloc-studios.com)



## Hochsitz

Wie der Archetyp eines Stuhls, aber seiner Beinstellung wegen dennoch unkonventionell mutet der «Capitol Complex Chair» an, den Pierre Jeanneret 1955 für die Gebäude seines Cousins Le Corbusier in Chandigarh entworfen hat. [cassina.com](http://cassina.com)



## Röntgenapparat

Etwas unter den Tisch zu kehren, sollte man beim «Kinuta A-CT01» von Karimoku Case Study gar nicht erst versuchen. Die Platte des eleganten Coffee Table ist so transparent, dass man nicht nur die gut verarbeitete hölzerne Konstruktion bewundern kann – sondern auch alles andere, das sich unter dem Entwurf des japanischen Möbelherstellers abspielt. [karimoku-casestudy.com](http://karimoku-casestudy.com)

## Römische Postmoderne

*An der Messe Design Miami/Basel im letzten Dezember präsentierte Fendi eine Zusammenarbeit mit Kueng Caputo, die sich mit der Geschichte und den Eigenheiten des italienischen Modehauses auseinandersetzt. Die Kollektion «Roman Molds» besteht aus Hockern, Tischen, Bänken und Accessoires. fendi.com*

Redaktion: David Streiff Corti



*Kueng Caputo*

Seit ihrem Studium an der Zürcher Hochschule der Künste bilden die beiden Designerinnen Sarah Kueng und Lovis Caputo (links im Bild) ein Duo mit eigenem Studio in Zürich. Ihre Arbeiten bewegen sich meist an der Schnittstelle zwischen Kunst und Design, weshalb nicht verwundert, dass ihre Entwürfe oft in Galerien gehandelt werden. Kueng Caputo experimentieren viel mit Materialien und Oberflächen. [kueng-caputo.ch](http://kueng-caputo.ch)

## Kulturtransfer

*Die Muster scheinen vertraut und doch ganz anders. Kein Wunder, hat Frédéric Dedelley doch das Design des Geschirrs, das die Helvetas in Tunesien fertigen lässt, in Zürich dekonstruiert. fairshop.helvetas.ch*



*Bodenhaftung*

Tiefergelegt und breiter gemacht: Was nach Autoindustrie tönt, ist auch bei Stühlen möglich. Nämlich dann, wenn man wie im Fall der Schweizer Möbelmarke Seledue dem beliebten Holzstuhl «Viena» von Designer Stefan Zwicky einen Lounge Chair zur Seite stellen möchte. Der «Viena Lounge» verleitet allerdings nicht zum Rasen, sondern ganz im Gegenteil zum Runterkommen. [seledue.ch](http://seledue.ch)

## Bildfläche

Wenn man singend unter der Brause steht, verschwendet man wohl kaum einen Gedanken an die Ästhetik des Duschvorhangs.

Betrachtet man diesen von aussen, ist man aber durchaus froh, dass dies Designfirmen wie Schönstaub für einen übernommen haben. Schliesslich prägt ein solcher Vorhang mit seiner Spannweite den Charakter des Badezimmers doch sehr stark. [schoenstaub.com](http://schoenstaub.com)



## Versteckspiel

*So elegant der Spiegelschrank «Arco» des italienischen Herstellers Ex.t auch erscheinen mag, so wenig vernachlässigt er seine Funktion. Denn hinter dem Spiegel lässt sich so einiges verstauen. [ex-t.com](http://ex-t.com)*



ANZEIGE

# swissflex®

Swiss Premium Beds

## Swissflex® Box – luxuriös gebettet

Die einzigartige Swissflex® Box beflügelt den Schlafkomfort der Extraklasse.

Speziell für Liebhaber des Boxspring-Looks gewährt Swissflex unvergleichliche Geborgenheit – in edlen Materialien und noblem Design. Hochwertige Holzfederleisten und bis vier Motoren bieten einen einzigartigen Komfort.

Jetzt bei Ihrem Swissflex® Fachhändler in der Region.



WELT-  
NEUHEIT



swiss made





Diese Seite:  
**Michael Sailstorfers**  
 vergoldetes Kunst-  
 objekt M24.  
 Linke Seite:  
 Die Eigentümer **Damian**  
**Grieder und Melanie**  
**Grieder-Swarovski.**

# KUNST RESIDENZ

*Galerist Damian Grieder und Künstlerin Melli Ink liessen ihre Fünfziger-Jahre-Villa von den Architekten Fuhrimann Hächler zu einem Ort der Kunst umbauen*

Text: KRISTINA RADERSCHAD Fotos: CHRISTIAN SCHAULIN

**E**in Haus als perfekter Rahmen für ein Leben mit der Kunst und für die Kunst: Das haben sich Melanie Grieder-Swarovski, als Künstlerin international bekannt unter dem Namen Melli Ink, und ihr Mann Damian Grieder in Küsnacht (ZH) geschaffen. Auf gut 700 Quadratmetern vereint ihre 1956 erbaute, in zwei Etappen modernisierte und erweiterte Flachdach-

Villa auf einem traumhaften Grundstück am Lärchentobelwald heute Wohn- und Arbeitsbereiche der Künstlerin und des Kunsthändlers mit den Ausstellungsräumen der Galerie Grieder Contemporary. Diese wurde hier von Damian Grieder 2006 etabliert, wechselte 2013 ins Zürcher Löwenbräuareal und kehrte unlängst wieder an ihren Ursprungsort zurück – und damit auch zu ihrem Ursprungskonzept.



Oben:  
Melli Ink: «Gregor  
Samsa, Mask 2017»,  
mundgeblasenes Glas.



«Grieder Contemporary startete ursprünglich mit der Grundidee des Salons, der im kleinen, feinen Rahmen in unserem Privathaus zeitgenössische Positionen aus verschiedenen Disziplinen zeigt, zum Austausch von Kunst und Architektur und auch zum gesellschaftlichen Austausch animiert», sagt Damian Grieder.

### Den Salon aufleben lassen

Nach dem Umzug seiner Galerie in die Stadt Zürich, bespielte er über Jahre die wichtigsten Messen der Branche, unter anderem die Art Basel und die Art Basel Hongkong, Werke namhafter Künstler wie Gregor Hildebrandt, Thomas Kiesewetter oder Michael Sailstorfer im Gepäck. 2017 liessen der Galerist und seine Frau die Villa in Küsnacht schliesslich von Fuhrmann Hächler Architekten erweitern – um Arbeitsbereiche und ein Studio für Melli Ink sowie um grosszügige, perfekt ausgeleuchtete und über einen separaten Eingang zugängliche Ausstellungsräume für die Kunst. In der Folge gab Grieder Contemporary nicht nur die Adresse im Löwen-

bräuareal auf, sondern kehrte auch dem Konzept der Primärgalerie, den Messepräsentationen und der klassischen Künstlervertretungen Rücken. «Den Salon-Gedanken wieder aufgreifend, veranstalten wir heute nicht nur mit Künstlern, mit denen wir schon viele Jahre eng zusammenarbeiten, konzeptionelle Einzel- oder Gruppenausstellungen, die das Kernthema der Galerie teilweise auch ausdehnen – etwa Richtung Design», erklärt der Hausherr.

Unlängst lockte eine erfolgreiche Schau zu Ettore Sottsass & The Memphis Group mit seltenen Möbelstücken und Wohnobjekten aus einer umfangreichen privaten Sammlung Besucherscharen nach Küsnacht. Kerim Seiler entwickelte für seine anschliessende Einzelausstellung im neuen Annex der Grieder-Villa einige Werke, die unmittelbar Bezug nehmen auf die Architektur – etwa auf Raumhöhe oder raumbildende Elemente wie Oberlichter und Betonunterzüge.

Ob für Gemälde oder Fotografie, Möbel oder Skulptur – Fuhrmann Hächler Architekten haben mit ihrem Erweiterungs-



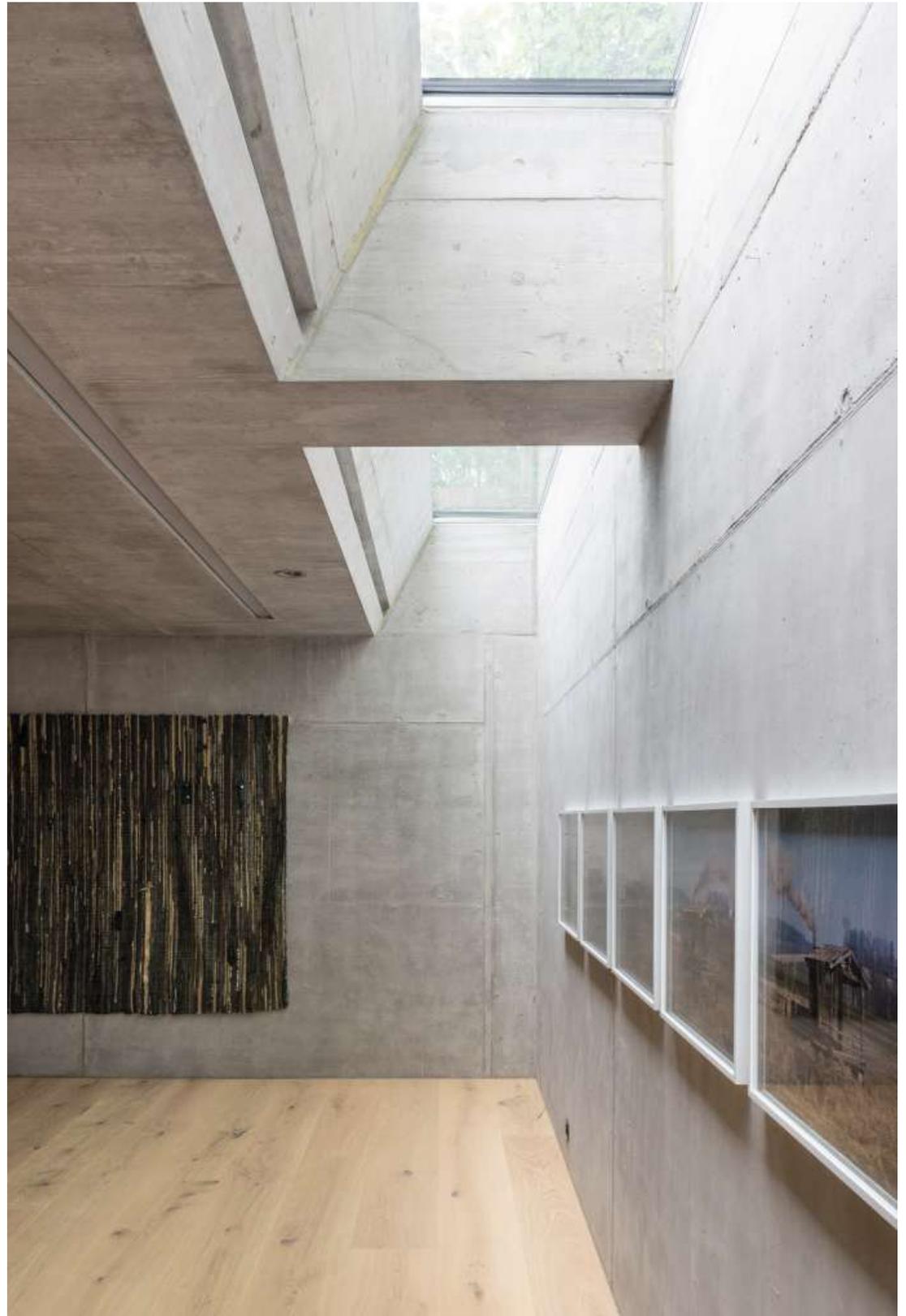


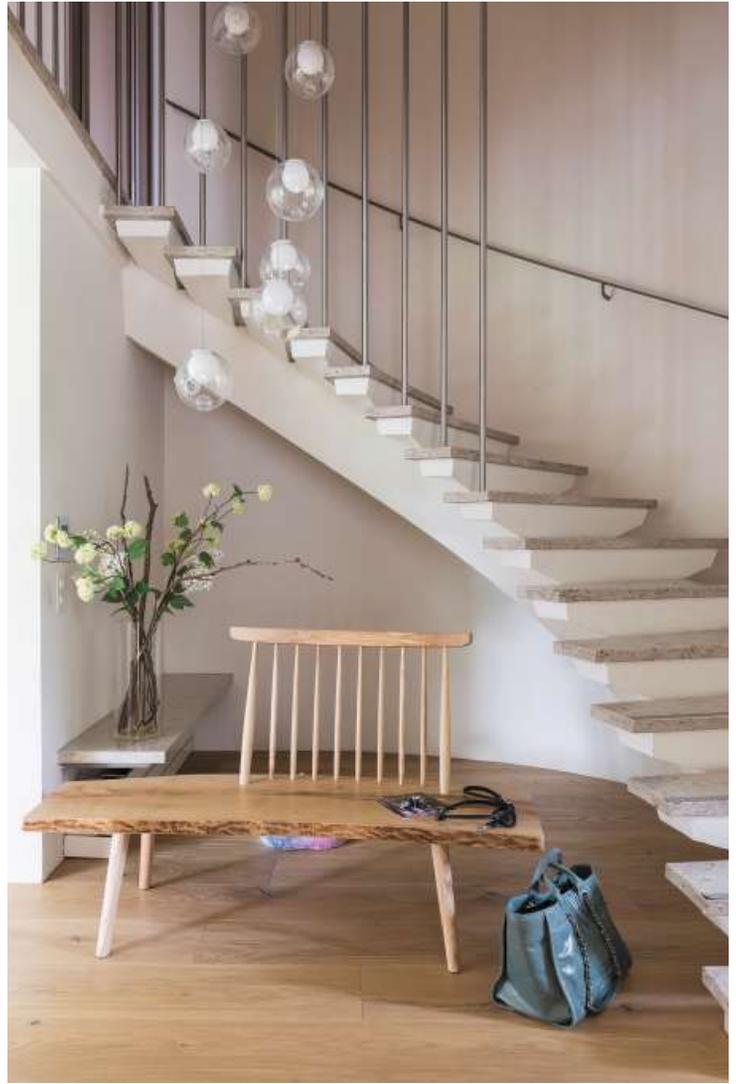
Links:  
**Die L-förmige Villa mit dem neuen Unterbau. Die Skulptur im Garten stammt vom Künstler Thomas Kiesewetter.**

Unten:  
**Im neuen Annex befinden sich die knapp drei Meter hohen Ausstellungsräume.**



Oben  
**Die 1956 errichtete Flachdach-Villa ist ein spätes Werk des Schweizer Architekten Theodor Laubi. Der Bau zeigt deutlichen Einfluss der brasilianischen Moderne.**





bau an die 1950er-Jahre-Villa einen eigenständigen wie auch neutralen Rahmen für die Präsentation unterschiedlichster Kunstwerke geschaffen. Selbst exotische Stücke wie markante Tribal-Art-Objekte aus Afrika kommen in dem quaderförmigen, rund 100 Quadratmeter grossen Hauptausstellungsraum, der unter Gartenniveau liegt und Tageslicht über Oberlichter erhält, perfekt zur Geltung. «Der Entwurf für den unterirdischen Erweiterungsbau zeigt, was Architektur kann, ohne dass sie in eine Konkurrenzsituation zur Kunst tritt», zeigt sich Grieder begeistert. Rohen Beton kombinierten Fuhrmann Hächler im Innenausbau mit Sperrholzpaneelen und einem massiven Eichenholzboden. «So schufen die Architekten eine wohnliche Atmosphäre und gleichzeitig einen neutralen Rahmen für die Kunst», sagt der Bauherr.

Andreas Fuhrmann und Gabrielle Hächler haben in der Vergangenheit bereits zahlreiche Projekte im Umfeld zeitgenössischer Kunst realisiert, seien es Ausstellungsräume wie die Kunsthalle im Löwenbräuareal oder Privathäuser für Sammler, Kuratoren, Kunsthändler oder auch Künstler wie etwa Ugo Rondinone oder Pipilotti Rist. Allen Anschein nach trifft die Art zu bauen des Architektenpaares, das seit 1995 sein Büro in Zürich führt, den Nerv einer kunstaffinen Kundschaft. Wohnhäuser aus ihrer Feder bestechen durch Klarheit und Einfachheit der Baumaterialien mit haptisch sinnlichen Oberflächen, durch ökonomisch effektive, zeitlose Konstruktionen und fließende Raumübergänge.



Diese Seite:

**Korallen-Vase von Pöls Pötschen.**

Linke Seite oben links:

**Der Brisesoleil in der Fassade zitiert den Stil der brasilianischen Moderne.**

Linke Seite oben rechts:

**Die geschwungene Treppe aus den fünfziger Jahren wurde wieder in den Originalzustand versetzt.**

Linke Seite unten:

**Im Wohnbereich trifft Kunst auf Design.**

### Im Stil der brasilianischen Moderne

Für Damian Grieder und Melanie Grieder-Swarovski sind Fuhrmann Hächler zweimal im Abstand von gut zehn Jahren tätig geworden: 2006 renovierten und bauten sie die Villa in Küsnacht um, zehn Jahre später vergrösserten sie das Haus mit der Erweiterung um Studio- und Ausstellungsräume beträchtlich: Die Wohnfläche wurde im Zuge dieses zweiten architektonischen Eingriffs fast exakt verdoppelt, ohne dass man es dem luftigen, grosszügig verglasten Flachdachbau mit Backsteinverkleidung ansieht.

Die im Jahre 1956 auf einem gut 2000 Quadratmeter grossen, an den Lärchentobelwald angrenzenden Grundstück errichtete Villa ist ein spätes Werk des Schweizer Architekten Theodor Laubi und zeigt deutlichen Einfluss der brasilianischen Moderne. Die Qualitäten von Laubis Entwurf, die sich etwa in der mit Betonlamellen gestalteten Eingangsfassade oder

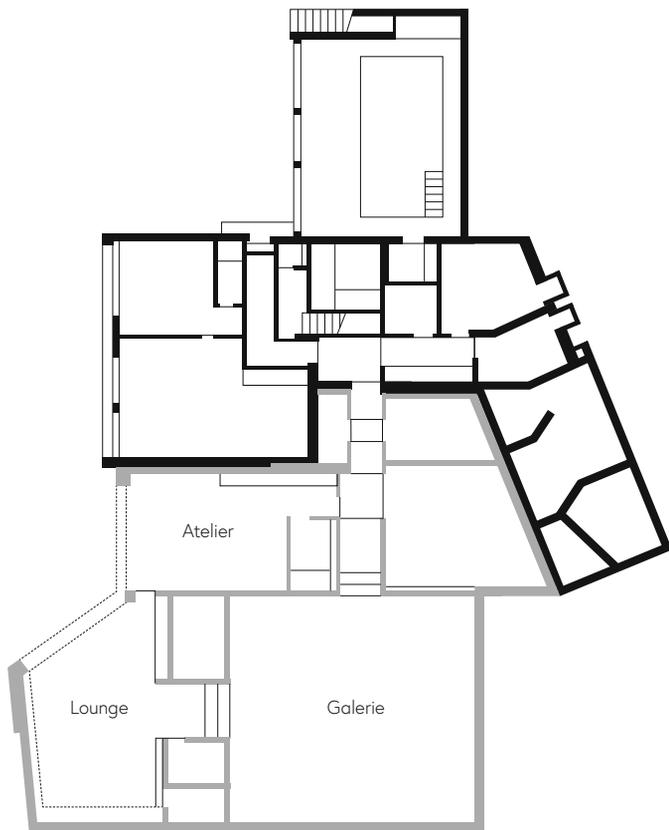
der geschwungenen Treppe im Aufgang zum ersten Stock zeigten, wurden im Zuge des ersten Umbaus herausgearbeitet oder sogar, wenn möglich, noch verstärkt. Bevor das Ehepaar Grieder-Swarovski die Villa erwarb, hatte diese etliche Besitzerwechsel erlebt. «Als wir das Haus kauften, befand es sich in keinem guten Zustand», erinnert sich Grieder. «Dennoch war die architektonische Qualität unverkennbar. Die klare Geometrie und die saubere Linienführung überzeugten uns auf Anhieb.»

### Bausünden rückgängig gemacht

«Solch ein Juwel der Nachkriegsmoderne ist am Zürichsee eine echte Seltenheit.» Theodor Laubi hatte den L-förmigen Baukörper optimal auf dem Grundstück platziert, Proportionen und Aufteilung seines Entwurfs stimmten. Bei der ersten Modernisierung unter den neuen Besitzern bauten Fuhrmann Hächler daher zum einen vieles zurück, entfernten unsinnige Ein- und Anbauten (wie etwa eine protzige Doppelgarage, die den vom Gebäude gebildeten Gartenraum verunstaltete) und machten so die Qualität des Laubi-Entwurfs wieder sichtbar. Zum anderen dachten sie architektonische Elemente und Einbauten «im Sinne des Hauses» weiter, wie Architektin Gabrielle Hächler erläutert: «Ein typisches Merkmal der südamerikanischen Moderne der fünfziger Jahre stellte die Gegenüberstellung einzelner freier Formen zum mehrheitlich streng geometrisch gegliederten Grundriss dar. Mit der Gestaltung der organisch geformten grünen Kücheneinbauten beispielsweise stiessen wir bewusst in diese Richtung, um diesen spannenden Kontrast zu verstärken.»

Zehn Jahre lang lebten Damian Grieder und Melanie Grieder-Swarovski in der modernisierten Villa mit ihrer sehr persönlichen Auswahl an Möbeln und Kunst, bis der Entschluss, die Galerie und das Studio Melli Ink ebenfalls nach Küsnacht zu verlagern, sie veranlassten, mit «ihren» Architekten erneut Kontakt aufzunehmen. «Unser Briefing an Fuhrmann Hächler für diesen zweiten Eingriff war, eine Erweiterung für die Kunst zu schaffen, ohne den Charakter des Wohnhauses zu verändern», sagt Grieder. «Wir wollten reichlich Arbeits- und Atelierraum für Melli gewinnen, mit Studio, Werkstatt, Lager und Archiv, ausserdem Ausstellungsräume mit einem separaten Eingang für die Besucher der Galerie addieren.»

Die Architekten entwickelten die Idee, den gesamten Anbau von aussen nicht sichtbar als Unterbauung des Gartens anzulegen – sozusagen unter der weitläufigen



Oben:

**Gefettet die Ursprungskubatur der Villa. Daran schliesst sich der Erweiterungsbau von Fuhrimann Hächler Architekten an (graue Linien).**



Rasenfläche zu verstecken. Dennoch verfügen die neuen Räume dank der abschüssigen Topografie südseitig über eine grosszügige Glasfront und einen separaten Eingang von der Strasse her. Geschickt gesetzte Oberlichter plus dimmbare, in der Decke versenkte LED-Lichtleisten sorgen ferner dafür, dass im neugeschaffenen Untergeschoss «kein Kellergefühl entsteht», wie der Bauherr betont. Im Gegenteil: Die Beleuchtung mit Tageslicht durch die bündig in der Rasenfläche eingesetzten Oberlichter entpuppt sich als ideal für die Kunst.

### Eiche und Beton schaffen Kontraste

Die Materialwahl – Sperrholz und farbig lackierte Tischlerplatte für die Einbauten, dazu der Dielenboden aus massiver Tiroler Eiche – schafft einen wohnlichen Kontrapunkt zum rohen Beton, der dem Tiefbau-Charakter des Projektes Referenz zollt. Der Kontrast zwischen rohen, naturbelassenen Materialien und hochglänzenden Oberflächen ist typisch für die Arbeiten von Fuhrimann Hächler und findet sich nicht nur in Privathäusern, sondern auch in Messeständen oder öffentlichen Bauten wieder.

«Anfangs waren die Bauherren schon skeptisch, weil die Ästhetik des Erweiterungsbaus so ganz anders ist als die des Wohnhauses», erinnert sich Andreas Fuhrimann. «Mehr Paulo Mendes da Rocha als Oscar Niemeyer, wenn man so will. Aber schliesslich passt die Ambivalenz sehr gut zu den unterschiedlichen Funktionen und auch zum Leben der beiden.» Die Bauherren zeigen sich jedenfalls zufrieden: «Wir wollten ein perfektes Arbeitsumfeld für Melli schaffen und eine Plattform für kulturellen Austausch – beides ist den Architekten meisterhaft gelungen.»

Die Salon-Idee von Grieder Contemporary in den lichten Räumen der Privat-Villa kommt so gut bei den Kunden und dem Netzwerk aus Kunst und Kultur an, dass Damian Grieder mit dem Gedanken spielt, diese auszudehnen – auf Artist Dinners, Konzerte oder auch Lesungen. «Als nächstes steht ab Juni die Gruppenausstellung Made in Zurich auf dem Programm, mit Werken von Kerim Seiler, Nic Hess, Loredana Sperini, Cristian Andersen, Melli Ink und weiteren bekannten Künstlern der Zürcher Kunstszene», so der Galerist. Ab September folgt eine Ausstellung mit einer Installation von Maurizio Cattelan.

Die Galerie-Räume in Küsnacht stehen Besuchern freitags von 11 bis 18 Uhr sowie nach vorheriger Anmeldung offen.

[www.grieder-contemporary.com](http://www.grieder-contemporary.com)

Links:

**Die organisch geformte Küche setzt einen Kontrapunkt zum geometrischen Grundriss.**

Rechte Seite oben:

**Den Holztisch für ihr Studio liess Melanie Grieder-Swarovski aus Ibiza einfliegen.**

Rechte Seite unten:

**In seiner Galerie zeigt Damian Grieder Werke bekannter zeitgenössischer Künstler.**

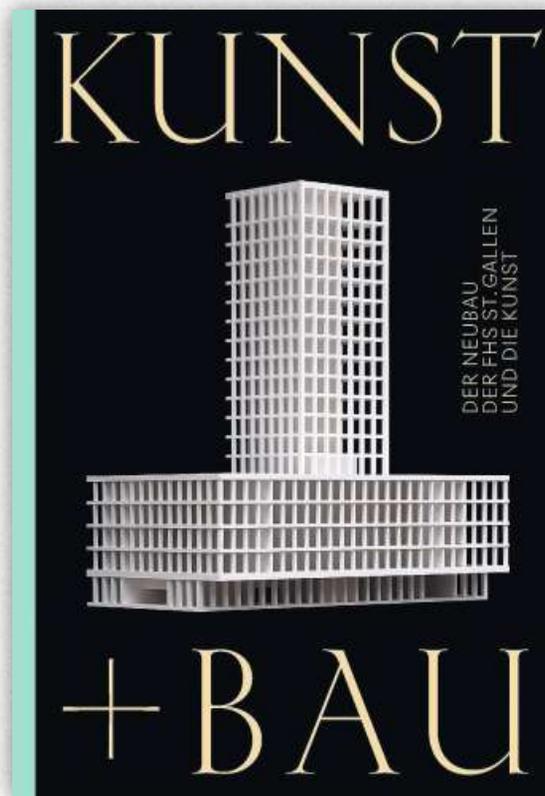


## Die Architekten



### Fuhrmann Hächler Architekten

Die Architekten Andreas Fuhrmann und Gabrielle Hächler gründeten nach dem Studium an der ETH 1995 ihr Büro in Zürich und machten sich einen Namen mit einer unkonventionellen Architektursprache, mehrheitlich im Wohnungsbau, aber auch in öffentlichen Gebäuden. Derzeit arbeitet das Büro mit sechs Mitarbeitern unter anderem an einem Museum für zeitgenössische Kunst und Fotografie in Prag. [www.afgh.ch](http://www.afgh.ch)



Maria Nänny (Hrsg.):  
Kunst + Bau – der  
Neubau der FHS  
St. Gallen und die Kunst.  
200 S., 139 Abb.,  
Park Books,  
Scheidegger & Spiess,  
Basel 2020. Fr. 39.–.

# Schule als Ort der Kunst

*Die Fachhochschule St. Gallen ist von unten bis oben mit hochkarätigen Exponaten bestückt. Das neue Buch «Kunst + Bau» führt durch die Sammlung*

Es ist keines dieser schreienden Kunst- oder Architekturbücher, die sich auch auf dem Salontisch im Wartezimmer einer Praxis für ästhetische Medizin gut machen würden. Es ist vielmehr ein Buch, das still daher kommt und sich an kunstinteressierte Ästhetiker richtet, die sich, wie die Herausgeberin Maria Nänny selbst, der Bibliophilie verschrieben haben: Das bei Park Books neu erschienene Werk «Kunst + Bau» widmet sich einerseits der Kunstsammlung der Fachhochschule (FHS) St. Gallen, die vor einigen Jahren aus dem Nachlass der Erker-Galerie mit einer umfassenden Sammlung an Druckgrafiken bedacht wurde. Andererseits geht es, wie der Buchtitel suggeriert, um den inzwischen fünfjährigen Bau der FHS, in dem die Kunst präsentiert wird.

Die Architekten Lorenzo Giuliani und Christian Hönger haben mit ihrem markanten Gebäude hinter dem Bahnhof St. Gallen einen Meilenstein in der städtebaulichen Entwicklungsgeschichte gesetzt. Das Hochschulgebäude besteht aus einem fünfgeschossigen

Sockelbau und einem sich daraus erhebenden 18-geschossigen Turm. Die mehrheitlich lichtempfindlichen Kunstwerke öffentlich zugänglich zu machen, war für die Architekten eine Herausforderung. Zusammen mit der Leitung der Fachhochschule erarbeiteten sie ein Konzept der Hängung und schufen für die Exponate geschützte Orte. Zum Beispiel Nischen, in denen die Bilder wechselnd ausgestellt sind.

Die Sammlung der FHS umfasst unter anderem Werke von Eugène Ionesco, Halldor Laxness, Sol Lewitt, Antoni Tapies, Günther Uecker oder Ossip Zadkine. Betritt man das Gebäude, fallen einem die Halbfiguren aus Messing von Hans Josephsohn auf. Im Foyer bleibt man vor einem Glasfries von Bernard Tagwerker stehen, und von der Rosenbergstrasse her kommend, sieht man durchs Fenster Farbstiftzeichnungen von Hans Schweizer. Die FHS ist ein Ort der Bücher, der Kunst und der zeitgenössischen Architektur. «Kunst + Bau» verknüpft diese unterschiedlichen Disziplinen auf gelungene Weise. *Christina Hubbeling*

## Wegbereiter des Holzbaus

Der Holzbau in der Schweiz hat eine bemerkenswerte Renaissance hinter sich. Als einer der Pioniere gilt Walter Schär, der im luzernischen Altbüron seine Firma zu einer der grössten der Branche entwickelte und damit den Grundstein für den heutigen Boom legte. Die Fotografin Karin Hofer hat rund

180 Bauwerke in allen Landesteilen besucht und aufgenommen; Hubertus Adam und Franz Dodel haben die Bauten beschrieben. Das Anfang April erscheinende Buch nimmt die Leser mit auf eine spannende architektonische Reise durch drei Jahrzehnte Holzbau im Land. (dst.)

Walter Schär (Hrsg.):  
Zeitraum – eine Reise durch drei Jahrzehnte Schweizer Holzbau.  
544 S., 230 Abb.,  
Christoph Merian Verlag,  
Basel 2020. Fr. 49.–



## Ein Haus wächst mit der Kunst

Für die bildende Kunst ist es bereits eine bedeutende Stätte in der Schweiz – mit dem Erweiterungsbau von David Chipperfield wird sie auch räumlich zur grössten. Die Rede ist vom Kunsthaus Zürich. Bevor das neue Haus bezogen wird – die Eröffnung ist im Verlauf des Jahres 2021 geplant –, blickt

der Architekturkritiker und Stadtwanderer Benedikt Loderer auf die wechselvolle Geschichte der Zürcher Kunstmuseen. Mit zahlreichen Abbildungen und Plänen illustriert der schmale Band die Entstehung der verschiedenen Erweiterungsetappen des Kunsthauses seit 1910. (dst.)

Benedikt Loderer: Die Baugeschichte des Kunsthaus Zürich 1910–2020. 80 S., 70 Abb., Park Books, Scheidegger & Spiess, Basel 2020, Fr. 19.–



ANZEIGE



**HÜSLER NEST**  
Das original Schweizer Naturbett.



# Aus Liebe zum gesunden Schlaf.

Für die beste Regeneration im Schlaf empfehlen Schlafexperten Hüsler Nest, denn es ist Natur pur.

[www.huesler-nest.ch](http://www.huesler-nest.ch)

**Hüsler Nest «Original»**  
Das Schlafsystem mit dem 4-lagigen Aufbau

- Auflage ————— +  
«Klimaregulierender Teil»
- Naturlatexmatratze ————— +  
«Weichmachender Teil»
- Liforma-Federelement ————— +  
«Stützender Teil»
- Einlegerahmen ————— +  
«Tragender Teil»



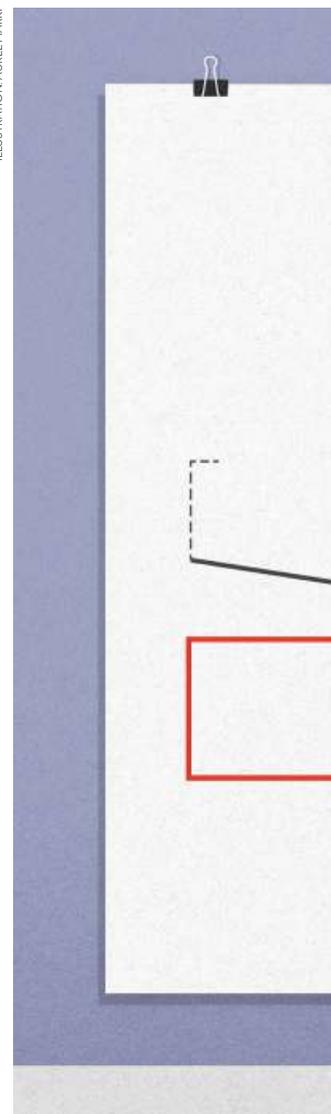




# Präzise Aufträge verhindern Pannen

*Das Architektenhaus gilt als Nonplusultra für den Bau eines privaten Anwesens. Dabei lauern aber zahlreiche Überraschungen. Wer beim Briefing wichtige Punkte im Voraus regelt, kann unnötige Fehler und Kosten vermeiden*

ILLUSTRATION: AUREL MÄRKI



**E**in eigenes Einfamilienhaus zu bauen, ist kein einfaches Unterfangen. Laien stossen dabei rasch an ihre Grenzen. Viele kaufen deshalb ein Objekt ab Plan. Unikate wie das bis ins Detail nach eigenen Vorstellungen geplante Traumhaus, vorzugsweise realisiert durch einen namhaften Architekten, haben Seltenheitswert und kommen heute praktisch nur noch im exklusiven Villenbau vor. Schätzungen gehen davon aus, dass bis zu 90 Prozent der neuerstellten Eigenheime inzwischen von Entwicklern und Immobilienunternehmen erstellt werden oder gar ab Stange aus dem Katalog eines Fertighausanbieters stammen.

Architekten sind grundsätzlich im Auftrag der Bauherrschaft tätig und verpflichtet, diese nach bestem Wissen und Gewissen zu beraten. Doch wer sein Haus von einem Bauträger erwirbt, ist eben nur Käufer und nicht Bauherr. Der Architekt wird vom Entwickler entschädigt und vertritt in erster

Linie dessen Interessen. Dabei liessen sich die eigenen Anforderungen an das künftige Heim, die über die Wahl der Kücheneinrichtung oder der Badezimmerplättli hinausgehen, auch in weniger aufwendigen Projekten mit einem eigens beauftragten Architekten realisieren. Für das Briefing und die Auftragserteilung sind jedoch eine Reihe von Punkten zu beachten, damit am Ende die Kosten wegen nachträglich geforderter Änderungen oder allerlei Extras nicht aus dem Ruder laufen.

## **Eigene Wünsche äussern**

Was Architekten am besten können, ist nach möglichst genauen Vorgaben planen und Ideen kreativ umsetzen. Sie wissen, was sich realisieren lässt und was nicht. Aber sie können nicht entscheiden, wie die künftigen Hausbewohner für die nächsten Jahrzehnte leben möchten, was ihnen besonders wichtig ist und wie sich die Bauherrschaft den Ablauf des Planungsprozesses wünscht.

Aufgabe des Auftraggebers ist es, diese Vorstellungen zu Beginn zu äussern, die Architekten wiederum sollten die individuellen Wohnwünsche aktiv erfragen.

Meist beginnt die Zusammenarbeit mit den Offerten von einem oder mehreren

*Mehr als zwanzig Prozent der Bauschäden entstehen auf dem Papier. Dies liesse sich verhindern.*

Büros. Aufgepasst: Nicht immer ist das Auftragsverhältnis zwischen Bauherrschaft und Planer bei derartigen Projektierungen eindeutig. Manchmal wissen die Akteure am Anfang des Prozesses noch nicht, welches Ziel sie anstreben und wie man dort hin-



kommt. Wenn neben Grundeigentümern und Planern auch Dritte wie Investoren, Makler, Käufer oder Generalunternehmer in die Projektentwicklung involviert sind, sollte frühzeitig geklärt werden, in welchem rechtlichen Verhältnis diese Parteien zueinander stehen. Der Berufsverband der Ingenieure und Architekten, SIA, empfiehlt daher, vor jeder Projektierung eine Absichtserklärung zu verfassen.

Die Frage nach den Kosten bleibt ein kritischer Punkt innerhalb des Prozesses. Ein Grossteil des Aufwands, auch das Architektenhonorar, lässt sich relativ genau im Voraus schätzen, es bleiben aber Unwägbarkeiten. Allerdings dürfen die beauftragten Büros seit diesem Jahr aus kartellrechtlichen Gründen nicht mehr auf die Honorarempfehlungen des SIA zurückgreifen. Anders als General- oder Totalunternehmer geben sie nur selten verbindliche Kostengarantien ab, auch weil nicht alle Preissteigerungen vorhersehbar sind. Neben den Beträgen für

den Erwerb des Grundstücks und den eigentlichen Bau des Hauses, der in einem detaillierten Baubeschrieb festgehalten wird, fallen weitere (Neben-)Kosten an – für Steuern und Abgaben, Grundbucheintrag, Erschliessungskosten und vieles mehr. Umso wichtiger ist ein verbindliches Budget in Form eines Kostendachs.

### Risiken abschätzen, Arbeiten prüfen

Um das Wissens- und Informationsgefälle zu verringern, das sich zwischen privaten Auftraggebern und Fachleuten auftut, kann der Beizug eines unabhängigen Bauherrenberaters ratsam sein. Deren Kammer, die KUB ([www.kub.ch](http://www.kub.ch)), stellt Bauwilligen, aber auch den Käufern von Eigentumswohnungen Checklisten zur Verfügung. Gerade beim weitverbreiteten Kauf ab Plan erfolgen Reservationen und Anzahlungen oft vor dem ersten Spatenstich. «Grundlage bilden täuschend echte Visualisierungen und nicht selten zu wenig klare Bau- und Leistungsbe-

schriebe sowie einseitige, verkäuferfreundliche Verträge», warnt die KUB. Oft seien sich die Käufer der Tragweite der Abmachungen und der möglichen Risiken zu wenig bewusst.

Als weiterer kritischer Punkt gilt die Kontrolle während der Planung und der laufenden Arbeiten. «Mehr als 20 Prozent der Bauschäden entstehen auf dem Papier», sagt KUB-Ressortleiter Othmar Helbling. Dies liesse sich verhindern, in dem man die Ausführungspläne genau prüfen lässt, sagt Helbling. Auch auf der Baustelle kann einiges schiefgehen. Eine unabhängige Prüfung hilft, das Haus in der geforderten Qualität zu erhalten.

Am Schluss der Arbeiten, wenn das Werk mit allen Rechten und Pflichten an die Bauherrschaft übergeht, steht die sorgfältige Bauabnahme. Expertise ist noch einmal gefordert, wenn die Garantiefristen ablaufen und die aufgetretenen Mängel gerügt werden müssen. *David Strohm*

# Kultivierter Stilmix

*Mit viel Farbgefühl und erlesenem Geschmack schuf die Innenarchitektin Martina Hladik in einem Jugendstilhaus im Rheintal einen entspannten Wohlfühlort auf zwei Ebenen*

Text: CLAUDIA DURIAN Fotos: CHRISTOPH THEURER

**A**ls geborene Wienerin ist Martina Hladik zwischen verschwenderischer Pracht und Metropolenflair aufgewachsen. Nach langer Wohnungssuche lebt sie zwar nicht in der ehemaligen k. u. k. Metropole, dafür in einem Prachtbau im Zentrum von Dornbirn, der sie an ihre Jugendzeit in der österreichischen Kapitale erinnert. Nachdem ihre beiden erwachsenen Kinder aus dem ausserhalb gelegenen elterlichen Loft auszogen sind, wollten Martina und ihr Mann Marco Hladik in die Innenstadt Dornbirns ziehen. Am liebsten in ein historisches Gebäude.

Durch Zufall erfuhr das Paar, dass ein Bauunternehmer ein perfekt erhaltenes Jugendstilgebäude erworben hatte und einen noch nicht ausgebauten Dachboden auf zwei Etagen mit 220 Quadratmetern anbot. Das klang verlockend. Zudem erfüllte das Objekt gleich mehrere Wunschvorstellungen: Unabdingbar für eine Wohnung im fünften und sechsten Stock war ein Aufzug. Den gab es schon, weil hier früher das Lager eines Möbelhauses untergebracht war.



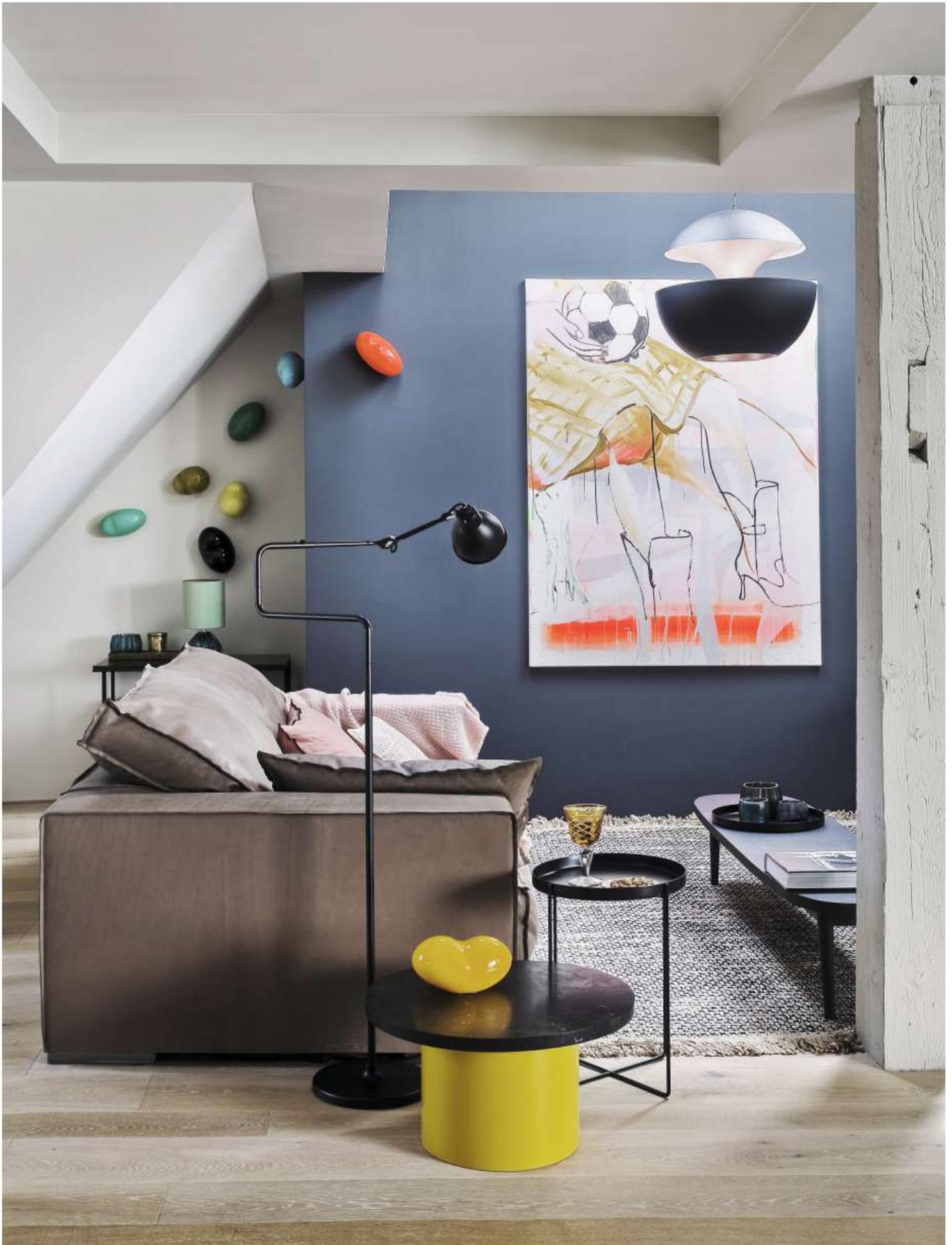
Oben:  
**Innenarchitektin Martina Hladik.**  
Rechte Seite:  
**Das Wohnzimmer im eklektischen  
Shabby-Chic-Stil.**

Von der Denkmalschutzbehörde lag zudem eine Erlaubnis vor, das Dach an der Rückseite für zwei Loggien zu öffnen. Das war für die beiden ein unverzichtbarer Punkt, denn sie wollten den Ausblick auf den Bregenzerwald und die Schweizer Berge sichtiggeschützt geniessen. Idealerweise liegen die zwei Einrichtungsgeschäfte der Innenarchitektin in unmittelbarer Nähe.

## Das Potenzial sofort erkannt

Martina Hladik realisierte sofort, dass dies hier «keine 08/15-Schuhschachtel ist», sagt sie. «Mein ausgeprägtes räumliches Vorstellungsvermögen half, mir vorzustellen, dass sich das Objekt in ein behagliches Domizil verwandeln lässt.»

Den Dachspitz liess sie komplett öffnen, damit ihr Sohn und ihre Tochter, wenn sie zu Besuch sind, ein eigenes Refugium mit einem separaten Bad zur Verfügung haben. Ein Rautenfenster und mehrere kleine Bogenfenster von früher belichten das traumhafte Separee unter den ehrwürdigen Balken. Die Eingangsebene ist lebendiger Mittelpunkt der Wohnung. Hier schuf die







Besitzerin ein urbanes Hideaway, das kleine Reminiszenzen an den tradierten Alpenlook aufweist. Die vielen Balken wirken durch ihre wohlüberlegte dezente Farbwahl in abgetöntem Weiss viel leichter. Blickfang im offenen Wohnbereich ist eine Wand in Anthrazit, die das farbintensive Werk der österreichischen Künstlerin Veronika Dirnhöfer und die poetischen Objekte «Friendly Thoughts» aus mundgeblasenem Muranoglas von Eva Moosbrugger zum Strahlen bringt. Durch ein grosses Dachfenster fällt natürliches Licht.

### In London studiert

Damit jeder seinen eigenen Ort zum Wohlfühlen hat, kaufte Hladik für die neue Wohnung extra zwei legere XXL-Sofas mit dickem Lederbezug von Baxter. «Ich liebe diesen eklektischen Shabby Chic», sagt sie. Ein grob gewebter Teppich der französischen Textilmanufaktur Elitis fungiert als optische Klammer. Runde und kubische Formen sorgen für Spannung.

Die promovierte Juristin kam über Umwege zum Innendesign: Als junges Mäd-

*Gekonnt mischt sie Metall, Holz und Stoff: Ein Faible für klassische Eleganz – immer gepaart mit einem humorvollen Twist und industriellem Look – ist das Hauptmerkmal ihres Wohnstils.*

Oben rechts:  
*Auch das Bad ist ein stimmungsvoller Ort.*

Oben links:  
*Samtbezogene Stühle von Gubi gruppieren sich um den rechteckigen Glastisch von Le Corbusier.*

Linke Seite:  
*Martina und Marco Hladik leben in einem stattlichen Jugendstilbau im Zentrum der österreichischen Kleinstadt Dornbirn.*

chen wollte sie in die Modebranche, aber ihr Vater bestand auf Matur und klassischem Studium. Als ihr Mann beruflich nach London ging, konnte sie sich dann in den neunziger Jahren in der britischen Hauptstadt ihren Traum von einem kreativen Beruf erfüllen und an der renommierten Incbald School of Design Innenarchitektur studieren. «Hier sah ich zum ersten Mal, wie spielerisch leicht Engländer mit Farben umgehen, dass ein floraler Schal von Kenzo zum Beispiel perfekt zu einem Karorock passt», erzählt die Ästhetin begeistert.

In Grossbritannien entdeckte sie auch die englische Firma Farrow & Ball. Die hochpigmentierten Farben waren der Grundstein für ihr heutiges Business. Danach arbeitete sie als Innenarchitektin bei Thonet in Wien und anschliessend beim Einrichtungshaus Scheicher in Salzburg. «Dort lernte ich, bei Projekten einen Stil durchzuziehen und den Versuchungen des Marktes zu widerstehen.»

Seit 1999 lebt sie nun mit ihrer Familie in Dornbirn, gründete einen Farrow-& Ball-Shop und zehn Jahre später ihren Pre-



ANZEIGE

**Elite** <sup>+</sup>

HANDGEFERTIGTE SCHLAFKULTUR

**12<sup>½</sup> Jahre**

*Natürlich gut schlafen  
Know-how & Kunsthandwerk*

Schweizer Manufaktur

<sup>+</sup> Matratzen - Betten - Boxsprings <sup>+</sup>

Sie finden uns in:

Zürich - Riehen - Luzern - Gstaad - Aubonne - Lausanne - Sion - Verbier - Paris - Mailand

[www.elitebeds.ch](http://www.elitebeds.ch)



Linke Seite ganz links:

**Von der Loggia blickt man bis in den Bregenzerwald und die Schweizer Berge.**

Linke Seite links:

**Die pigmentreichen Farrow-&-Ball-Farben sowie die sinnlichen Textilien sorgen für eine stimmungsvolle Atmosphäre.**

Rechts:

**Jeder Raum erzählt seine eigene Geschichte – so auch die Küche mit Ihren Bogenfenstern aus alten Zeiten.**

mium-Brand-Store «Room Service» mit einer Dépendance in Lech am Arlberg und einer Handelsvertretung in Diepoldsau auf der Schweizer Seite des Rheins.

Ein Faible für klassische Eleganz – immer gepaart mit einem humorvollen Twist und industriellem Look – ist das Hauptmerkmal ihres Wohnstils. Gekonnt mischt sie Metall und Holz mit edlen Stoffen von Leinen bis Wolle, die eine ganz unterschiedliche Haptik haben und die man immer wieder in Händen halten möchte. «Ich liebe Texturen, unsere Sinne brauchen Abwechslung.» Beim Essplatz vor der Loggia gruppieren sich samtbezogene Stühle von Gubi um den rechteckigen Glastisch von Le Corbusier. Eine hohe Wand schirmt den Bereich von der offenen Küche ab.

An der Längsseite seines Domizils liess das Paar einen rechteckigen Kubus einbauen. «Wir wollten nicht nur offene Bereiche, sondern auch gemütliche Ecken.» In einer Flucht liegen der Wirtschaftsraum, das Schlafzimmer mit angrenzender Ankleide sowie das Bad mit WC. Mit welcher Raffinesse sie diese Rückzugsorte entwirft, in denen man sich geborgen fühlt, spürt man ganz besonders im Bad.

Gleich hinter der Eingangstür placierte sie ein prächtiges Ölgemälde, ein Erbstück. Für warmes Flair sorgen die hellgraue Wandfarbe «Purbeck Stone 275», der feine Dietfurter Kalksteinboden und hellbraune Lederspiegel, die sich in der angrenzenden Wellnesszone alle wiederholen. Desgleichen eine Jalousie mit Holzlamellen und ein Designklassiker mit Nussbaumfurnier. Eine Spur Erotik offenbart die Foto-Edition «Ontologischer Sprung» der österreichischen Künstlerin Valie Export.

Jeder Raum erzählt so seine eigene Geschichte, jedes Detail ist hier mit viel Feinsinn und Sinnlichkeit ausgewählt. Und genau das ist es, was dieses exquisite Domizil mit legerem Flair so ungewöhnlich und persönlich macht.



## Tarnküche

*Keine Angst, nicht nur Sie fragen sich, wo denn hier bitte eine Küche zu sehen sei. Kleiner Tipp: direkt vor dem Fenster. Ob sich dies in jeder Wohnung umsetzen liesse, sei dahingestellt, doch der deutsche Küchenbauer Poggenpohl zeigt sich mit «Venovo» einmal mehr als Spezialist für ungewöhnliche Lösungen. [poggenpohl.com](http://poggenpohl.com)*



## Vitaminbombe

Nur der Farbe wegen muss man die Gefäße aus der «Herringbone»-Kollektion, die Vitra zusammen mit Raw Edges entwickelt hat, nicht mit Früchten füllen. Die Keramikobjekte des Londoner Designstudios wurden von Hand in bunte Glasur getaucht, was ihnen je nach Form und Gewicht ein anderes, jedoch immer farbenfrohes Muster verpasst hat. [vitra.com](http://vitra.com)

## Tischskulpturen

Bekannt ist der britische Architekt John Pawson eigentlich für seine schnörkellosen, minimalistischen Kirchen-, Museums- und Wohnbauten. Dass seine Herangehensweise auch in einem kleineren Maßstab funktioniert, zeigt jedoch seine Zusammenarbeit mit der auf Naturstein spezialisierten Firma Salvatori. Viel schlichter als in Pawsons Kollektion «Ellipse» können Untersätze, Schneidbretter und Weinkühler wohl kaum sein. [salvatori.it](http://salvatori.it)



# Profitieren Sie von einer kostenlosen Marktwertschätzung

IHR PARTNER FÜR IMMOBILIEN VERKAUF, BERATUNGEN UND SCHÄTZUNGEN



Aristau

Schönes EFH zu verkaufen mit Sicht in die Alpen und das Reusstal



Jonen

Exklusiver Wohnraum an schönster Lage



Zwillikon

Hier entstehen top moderne ETW mit raffinierten Grundrissen



Gebenstorf

Moderne ETW am Fluss mit ansprechender Architektur und Minergie-Zertifizierung

Affoltern a. A. 044 770 00 11  
Berikon 056 648 76 60  
Dietikon 044 744 25 50  
Wettingen 056 648 76 50  
Zürich 044 576 42 22

**Für Ihre Immobilien bento.ch**  
info@bento.ch



## BEREIT FÜR IHRE GRÜNEN IDEEN



Mähroboter, Rasenmäher, Häcksler und Co.  
- STIHL bietet das richtige Gerät für fast alle Herausforderungen denen Sie in Ihrem Garten gegenüberstehen. Ganz egal ob Benzin, Akku oder Kabel neueste Technik, Robustheit, Langlebigkeit und Leistungsstärke zeichnen die orangen Kraftpakete aus.

**EXKLUSIV BEI IHREM FACHHÄNDLER**

MEHR AUF [STIHL.CH](https://www.stihl.ch)

**STIHL**



Wie eine Installation: Der Aufenthaltsraum.

# Ein Gasthaus für Künstlerseelen

*Im aufstrebenden Quartier La Roquette in der südfranzösischen Kleinstadt Arles hat ein Paar aus Paris das «Collatéral» erschaffen – eine unkonventionelle Designherberge*

Eigentlich will dieses «Chambre d'hôtes» gar kein Kunsthotel sein. Auch keine Galerie und erst recht kein Museum. Und trotzdem wird das Gasthaus in Arles als genau das wahrgenommen: als ein erlebbares Gesamtkunstwerk auf einer fast schon verschwenderisch grossen Fläche von 800 Quadratmetern.

Man ahnt es ja schon beim Betreten des «Collatéral», dass einen hier kein typisches Gasthaus im schmucken provenzalischen Stil erwartet. Das hier ist eine ganz andere Geschichte. Sie hat ihren Ursprung im 6. Jahrhundert, als die Grundmauern der ursprünglichen Kirche errichtet wurden. Ihr jüngstes Kapitel begann vor rund zehn Jahren, indem die jetzigen Eigentümer Anne-Laurence und Philippe Schiepan aus Paris das grosse Haus im angesagten Stadtteil La Roquette erwarben und es in ein Gasthaus mit vier Zimmern umwandelten.

Kaum schliesst sich das Eingangsportal hinter einem, wird man umhüllt von einer fast schon sakralen Ruhe. Über eine metal-

lene Treppe, die sich über sämtliche Stockwerke windet, steigt der Gast empor und wähnt sich mit jeder Stufe mehr und mehr in einer anderen Sphäre: Schiepan haben hier ihren Traum vom Leben im Süden verwirklicht und einen Ort geschaffen, der in seiner Art einzigartig ist. Die Grenze zwischen Kunst und Gebrauchsobjekt ist fließend. Man weiss nie so recht, ob man sich jetzt gerade auf ein Ausstellungsstück setzt oder ob die geschwungene Bank wirklich als Sitzgelegenheit gedacht ist. Und wie sind die Styroporbecher aus dem Fast-Food-Restaurant zu verstehen, in denen der Gast Toilet-

tenartikel findet, chic angeordnet wie im Fünfsternehotel? Und dann ist da dieses Licht, das schon Vincent van Gogh faszinierte. «Das Licht in Arles ist wirklich einmalig», sagt Philippe Schiepan. «Wir haben daher versucht, bei der Gestaltung dem Licht eine zentrale Rolle zu geben.»

Schiepan hat das aussergewöhnliche Gasthaus nicht nur geplant, sondern auch einen Teil der Möbel selbst entworfen. «Es ging uns darum, einen lebendigen Ort zu schaffen, wo sich Menschen begegnen und miteinander ins Gespräch kommen», sagt Schiepan. Das Haus wirkt wie geschaffen für die viele Kunst, die hier ausgestellt ist. Es verleiht ihr einen adäquaten Rahmen, und umgekehrt sorgt die Kunst dafür, dass das Gasthaus zum erlebbaren Œuvre d'art wird und seinen Teil dazu beiträgt, dass Arles mit dem neuen Museum Luma zur erstklassigen Destination für Kunst und Zeitgeist wird.

*Christina Hubbeling*

#### Infos:

Le Collatéral  
20, place Joseph Patrat  
F-13200 Arles  
DZ ab 180 Euro  
[lecollateral.com](http://lecollateral.com)

In dieser Rubrik stellen wir Trouvaillen der Hotellerie oder besonders charmante Ferienwohnungen vor.



*Die Dachterrasse im «Collatéral» steht den Gästen offen – zum Frühstück oder für einen nächtlichen Drink.*



*Die unkonventionellen Zimmer sind in den Farben der Camargue gehalten.*



*«Le Collatéral» war früher eine Kirche.*



Rechte Seite:  
**Wie ein Stilleben mit Salz- und  
Pfeffermühle.**  
Diese Seite:  
**Edita Dizdar hat einen Wintersalat  
zubereitet. Iva (2)  
hilft beim Probieren mit.**



# URBANE LEICHTIGKEIT

*Mitten in Zürich, an einem stark befahrenen Platz, lebt Edita Dizdar mit Partner Tobias und ihren zwei Kindern. Der zentrale Raum ihres stilvollen Domizils ist die überhohe Wohnküche*

Text: CHRISTINA HUBBELING Fotos: SIMONE VOGEL



**W**o immer mehr Menschen leben, mehr Autos fahren, wird es zwangsläufig immer lauter. Aber wer will schon an einem lärmigen Ort wohnen? Lärm killt Lebensqualität, macht vielleicht sogar krank – und stellt Städteplaner und Architekten vor grosse Herausforderungen: Wie lassen sich Gebäude konstruieren, damit sie zur Verschönerung des Stadtbildes beitragen und den Bewohnern den bestmöglichen Lärmschutz bieten?

Die Siedlung der Baugenossenschaft Waidberg am Bucheggplatz in Zürich befindet sich an einem Verkehrsknotenpunkt. Vom quietschenden Tram über den brummenden Bus bis zum aufjaulenden Automotor – hier hat man das ganze Programm an Lärmimmission praktisch rund um die Uhr. Und trotzdem ist Lärm das Letzte, woran man denkt, wenn man das Zuhause der Familie Dizdar betritt. Es liegt im sechs-

ten Stock der Siedlung und ist Richtung Südost zur Bucheggstrasse hin ausgerichtet. Steht man im Gang, der das grosszügige Entrée mit den restlichen Zimmern verbindet, erspät das Auge rechts durch auffallend hohe Küchenfenster den nahen Wald. Links, wo sich die übrigen Räume befinden, liegt einem die Stadt zu Füssen: Im Hintergrund schimmert silberfarben der Zürichsee, davor stechen die Türme von Fraumünster und Urania aus dem Häusermeer heraus. Hell, luftig, harmonisch, fast ein wenig poetisch, aber auch urban und zeitgeistig. Solche Begriffe kommen einem in den Sinn. Dass die leicht verwinkelte Bauweise und die überhohe Küche geschickte Massnahmen zur Lärmdämmung sind, darauf käme man nicht einmal im Traum.

Das Speziellste an den Wohnungen der Siedlung Buchegg sind wohl ihre überhohen Wohnküchen. Die Raumhöhen variieren und messen bis zu 5,40 Meter. Im obersten Geschoss, wo Edita und Tobias Dizdar mit

ihren Kindern Levi (5) und Iva (2) zu Hause sind, sind die Küchen mit einer Höhe von 3,60 Meter am niedrigsten, wobei dies natürlich immer noch ungewöhnlich hoch ist und für Licht und Luftigkeit sorgt.

So toll es ist, eine solche Küche zu besitzen, die Sache hat auch einen Haken: Es hallt. Je höher der Raum, umso stärker. Aber dagegen gibt es zum Glück einen probaten Trick: Textilien wie Vorhänge, Teppiche oder sogar Wandteppiche sind gute Schallschlucker. «Weil unsere Küche nicht so hoch ist wie andere, ist der Schall bei uns kein Problem», sagt Dizdar. Der olivgrüne Wollteppich auf ihrem Küchenboden – ein Souvenir aus Marokko – dient daher in erster Linie dekorativen Zwecken. Er passt perfekt zu den wunderschönen, handgefertigten marokkanischen Zementplatten, die in allen Wohnungen der Siedlung die Küchenböden schmücken. Die Platten sind allerdings sehr heikel: Leert Rotwein, Traubensaft oder Schwarztee aus, bleiben

Unten:  
Selbst gefertigter Wandschmuck  
aus Draht und Buchseiten.

Rechts:  
Ein Ikea-Schrank wurde zu einem  
Büchergestell umfunktioniert.

Linke Seite:  
Aus den beiden Küchenfenstern  
blickt man auf den Bucheggplatz  
und den bewaldeten Käferberg.



Flecken zurück. Man könnte es aber auch ganz einfach Patina nennen. Sicher ist: Es ist unvermeidlich, dass der Boden mit seinen Bewohnern mitlebt und sich die Spuren des Lebens auf ihm abzeichnen. «Ich liebe den marokkanischen Stil», sagt Dizdar. «Und ich mag es, Räume einzurichten und zu dekorieren.» Ihr Flair für Ästhetik und fürs Gestalterische spürt man: Die Einrichtung ist schlicht und liebevoll. Trouvaillen aus dem Brockenhaus, Wohnaccessoires aus fernen Ländern – vor allem aus Marokko – oder Familienerbstücke sorgen für eine persönliche Note.

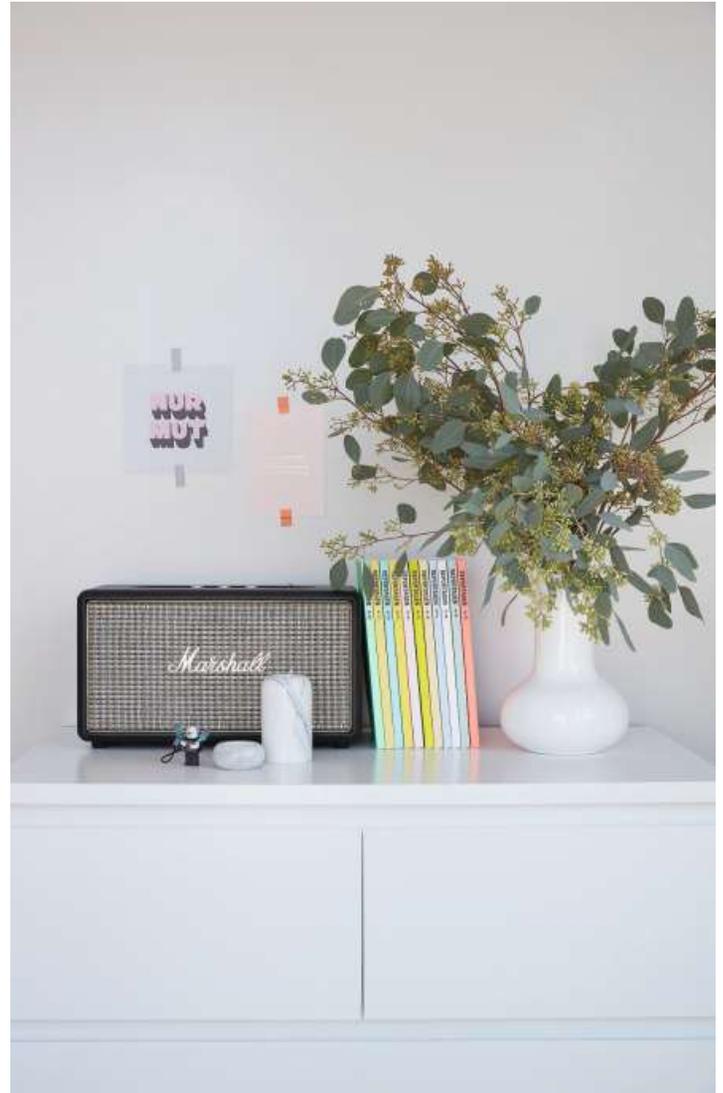
«Ich mag es minimalistisch, ergänzt mit einigen wenigen ausgewählten Sachen», beschreibt Dizdar ihren Einrichtungsstil. «Bevor ich etwas anschaffe, überlege ich lang. So habe ich zum Beispiel drei Monate gebraucht, um zu entscheiden, welche Salz- und Pfeffermühle ich kaufen soll.» Die Wahl fiel auf die «Bottle Grinder» in Rosatönen der skandinavischen Designer Jonas

*«Würde ich das Stück im Brockenhaus auch kaufen, wenn ich den vollen Preis bezahlen müsste? Wenn ja, kaufe ich es.»*

Bjerre-Poulsen und Kasper Rønn. Das Praktische an diesen Mühlen ist: Sie streuen nicht, denn sie stehen auf dem Kopf. Die Mechanik befindet sich im oberen Teil des Gehäuses, beim Drehen rieselt das Mahlgut einfach heraus. Im Brockenhaus kann man sich für den Kaufentscheid natürlich nicht so lange Zeit lassen, sonst ist das Schnäppchen weg. «Dort stelle ich mir die Frage: Würde ich das Stück auch kaufen, wenn ich den vollen Preis bezahlen müsste? Nur wenn ich die Frage klar mit Ja beantworten kann, kommt das Objekt mit nach Hause.»

Die täglichen Mahlzeiten geniessen bei der vierköpfigen Familie einen hohen Stellenwert. Gekostet wird an einem langen Holztisch. «Mein Schwiegervater ist Schreiner und hat viele Möbel für uns angefertigt, so auch den Esstisch, unser Bett, das Etagenbett für die Kinder sowie die Z-Hocker», erzählt die 34-Jährige, die bei der «Schweizer Illustrierten» den «Family Channel» leitet.

Trotz seiner Grösse wirkt der Esstisch leicht. Um ihn herum sind crème- und anthrazitfarbene Eames-Stühle, ein weisser «Tripp Trapp» und ein Kinderhochsitz versammelt. Über der Tafel hängt eine grosse geflochtene Hängeleuchte der Designerin Ilse Crawford für Ikea. Das Essgeschirr ist handgemacht und stammt teils aus Japan, teils wie der Teppich und die Wanddekoration aus Marokko. Die farbigen, flachen Schalen mit dem gewellten Rand hat Dizdar im Restaurant La Famille in Marrakesch erstanden. In diesen serviert sie den winter-



lichen Salat aus Rotkohl, Orangen und Baumnüssen, den sie zusammen mit den Kindern für uns zubereitet. Angerichtet wird der Salat mit Olivenöl, Aceto balsamico, Orangensaft und Ahornsirup. «Ich süsse meistens mit Ahornsirup, aber wenn ich Kuchen backe, was höchst selten vorkommt, verwende ich Rohrzucker.»

Dizdar ist Vegetarierin. Dass ihr eine gesunde und bewusste Ernährung wichtig ist, verrät einerseits ihre Kochbuchsammlung, andererseits der Inhalt des Kühlschranks. Die Kochbücher sieht man erst auf den zweiten Blick: Im Übergangsbereich zwischen Eingang und Küche befindet sich, geschickt in die Wand eingelassen, ein praktisches Regal, wo die Bücher nebst anderem Platz finden. Das Design der Küche ist schlicht: Die Fronten sind in einem hellen Grauton gehalten, die Arbeitsfläche ist aus Chromstahl, alle Geräte stammen von V-Zug. «Mir gefällt an dieser Küche, dass sie praktisch ist: Sie ist schnell geputzt und

*«Es herrscht ein ständiges  
Kommen und Gehen.  
Oft sitzen Kinder  
aus der Nachbarschaft  
mit uns am Esstisch.»*

bietet viel Platz zum Arbeiten und Raum für die Kinder zum Spielen.»

Die junge Familie lebt sehr gern in der Siedlung Buchegg: «Ich empfinde es als ein enormes Privileg, dass wir hier wohnen dürfen», sagt Dizdar. Sie schätze das gute Klima, das Zusammenleben sei unkompliziert und angenehm. «Die Kinder gehen ein und aus, es ist ein ständiges Kommen und Gehen. Oft sitzen Kinder aus der Nachbarschaft mit uns am Esstisch, und im Sommer trifft man sich draussen im Innenhof.»

Dieser Innenhof ist ein zentraler Ort. Die Durchbrüche zwischen den Häusern sind schräg gehalten, damit sie den Schall brechen und zum Innenhof hin für möglichst viel Ruhe sorgen.

Damit die Bewohner der Siedlung nicht nebeneinander, sondern miteinander leben, finden regelmässig Aktivitäten statt wie etwa Jassnachmittage, Filmabende oder Food-Festivals. Auch verfügt die Siedlung über einen Quartierladen. Auf Initiative einiger Bewohner wurde ein Gemüselieferdienst organisiert: Wer will, löst ein Abo und wird regelmässig mit landwirtschaftlichen Produkten aus der Region versorgt.

Während man so am Esstisch der Familie Dizdar sitzt und den Schilderungen lauscht, wähnt man sich fast wie in einem kleinen Dorf. Durch die dreifachverglasteten Fensterscheiben ist vom Verkehrslärm nichts zu hören, lautlos fließt der Blechstrom vorbei, wie in einem auf stumm geschalteten Video.

Unten:  
*In der schlichten Küche setzt der marokkanische Teppich einen Farbakzent.*

Linke Seite:  
*Levi im Kinderzimmer (links). In der Küche steht ein Internetradio im Retro-Design (rechts).*

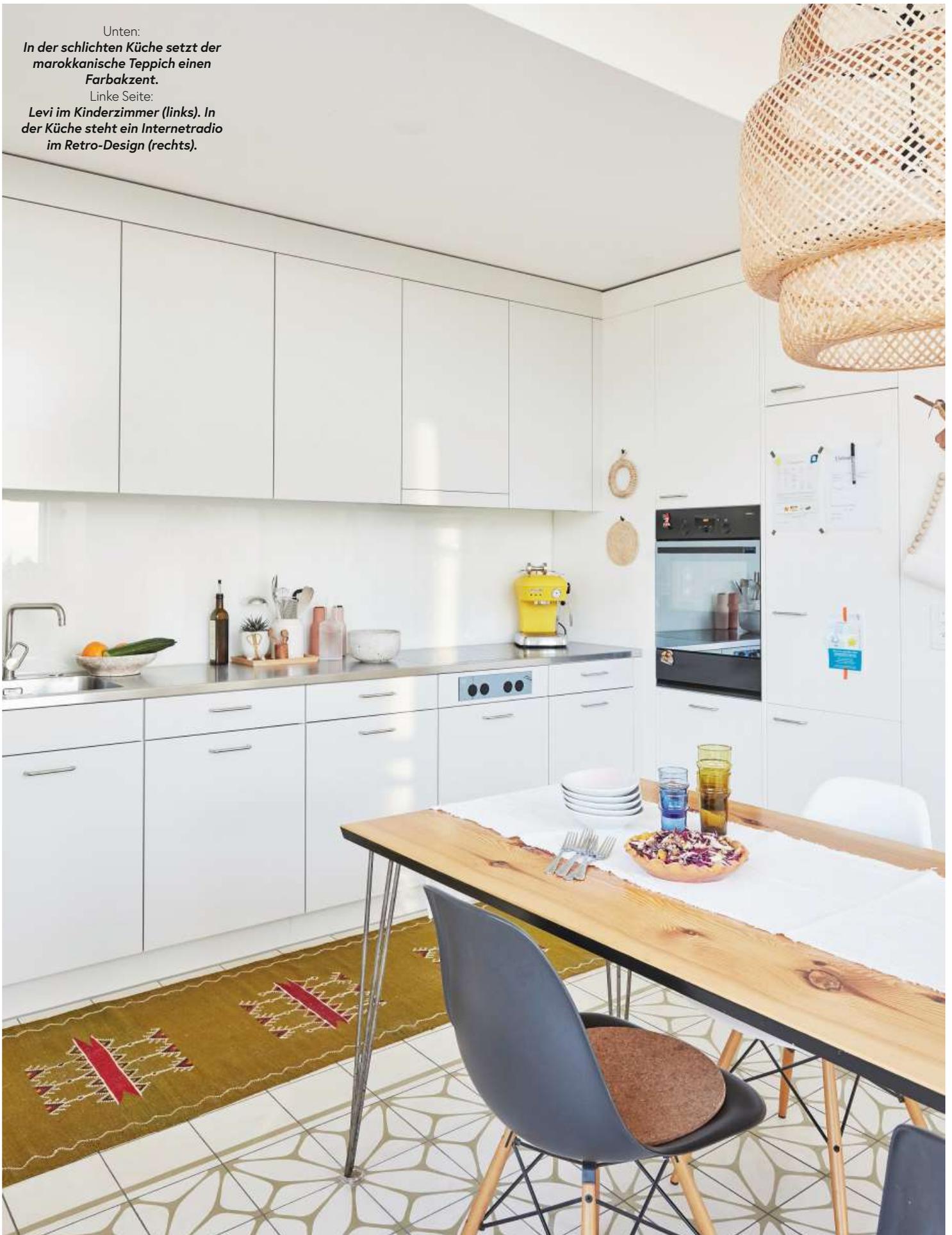




FOTO: TANJA DEMARIELS

# «Es geht nicht nur um Luxus»

*Susanne Weiss vermarktet Immobilien bei einer Privatbank in Zürich. Kein Auftrag gleiche dem anderen, sagt sie*

**Residence:** *Gehobene Wohnimmobilien in der Stadt oder in nächster Nähe gehören zu den besonders gesuchten Objekten. Wie erfährt man überhaupt von einem Angebot?*

**Susanne Weiss:** Als landesweit tätige Privatbank mit einem grossem Kundestamm werden wir oftmals früh informiert, wenn eine Liegenschaft verkauft oder vererbt werden soll. Mein Kollege Siro Roesch und ich stehen zudem in engem Kontakt mit Family Offices, Nachlassverwaltern und Projektentwicklern. Dabei geht es aber nicht nur um Luxusobjekte.

*Gibt es bestimmte Käufergruppen, die bevorzugt solche Liegenschaften suchen?*

Es braucht eine gewisse Finanzkraft. Das sind Personen aus der Finanzbranche, Ärzte oder Architekten – um ein paar Beispiele zu nennen. Es sind oft einzelne Personen oder auch Familien, die in die Stadt ziehen wollen oder dort tätig sind. Manchmal sind auch Family Offices direkt auf der Suche nach geeigneten Immobilien für ihre sehr solventen Auftraggeber.

*Welche Art der Immobilienfinanzierung benötigen diese Käufer?*

Das ist sehr individuell und abhängig von der Vermögenslage, aber auch vom Preis, der Lage und dem Zustand einer Liegenschaft. Für Luxusobjekte ist ein Eigenkapitalanteil von 30 bis 40 Prozent des Preises nicht unüblich, bei Liebhaberobjekten kann dieser Prozentsatz sogar noch höher liegen. Die Käuferschaft in diesem Segment verfügt in der Regel über genügend Eigenkapital.

*Nicht immer stimmen Preisvorstellungen und Zahlungsbereitschaft überein. Wie bewerten Sie selber Immobilienobjekte?*

Zunächst verschaffen wir uns mit Besichtigung, Gesprächen und vorhandenen Dokumenten einen Überblick. Dann ziehen wir für einen Vergleich externe Daten bei. Schliesslich kommen die klassischen

Bewertungsmethoden zum Zug. Wichtig sind zudem unsere Erfahrungen, die sich nicht durch Programme ersetzen lassen. Am Ende setzen wir Preise, welche angemessen und marktkonform sind, aber nie aus dem Reich der Phantasie stammen. Mit unserem Ansatz sind wir stets nahe am Marktpreis.

*Zum stattlichen Kaufpreis kommen oft noch Kosten für Sanierung und Umbau. Was steht zuoberst auf der Wunschliste der Käufer?*

Das ist ganz unterschiedlich. Je nach Zustand der Liegenschaft steht entweder ein massiver Umbau mit grösseren Änderungen am Grundriss an oder nur ein wenig Kosmetik, um den Käufer glücklich zu machen.

*Können Sie einen Anhaltspunkt geben: Wie hoch liegt der durchschnittliche Preis pro Quadratmeter Wohnfläche für eine renovierte, bezugsfertige Villa am Zürichberg?*

Wir haben oft solche Objekte in unserem Portfolio. Hier lag der Quadratmeterpreis für die Wohnfläche schon einmal bei 24 000 Franken, aber eine Preisspanne von 19 000 bis 22 000 Franken ist in der Regel realistisch. Für die Preisfindung sind unter anderem Lage, Zustand und Eigenschaften wie Aussicht und Privatsphäre mitentscheidend. Wichtig erscheint uns, einen marktkonformen Preis schon von Beginn weg zu setzen.

*Auf vielen Villengrundstücken gibt es ein grosses Potenzial für Ersatzneubauten.*

Bei älteren Objekten, die auf einer grossen Parzelle stehen, stellt sich oft die Frage, ob ein Ersatzneubau mit einem Mehrfamilienhaus sinnvoll ist. Eine Möglichkeit wäre, dass der Eigentümer die oberste Etage für sich behält und die übrigen Einheiten vermietet oder verkauft. Wir beraten Investoren und Entwickler, die für ein Grundstück eine neue Nutzung in Betracht ziehen. Der Preis steht und fällt mit Grösse, Form, Erschliessung und Standort des Grundstücks sowie dessen Potenzial.

*Für Vermietung und Verkauf von Neubausprojekten braucht es heute mehr als eine Bau-tafel. Auf welche Mittel der Vermarktung setzen Sie?*

Das kommt auf die Art des Objekts an. Wir setzen uns immer sehr intensiv mit der Zielgruppe auseinander, um gezielt die wirklich benötigten und sinnvollen Marketinginstrumente einzusetzen. Was es sicher immer braucht, ist eine detaillierte, informative und ansprechende Dokumentation.

*Als Teil einer Privatbank mit überschaubarer Grösse bieten Sie fast die ganze Palette von Dienstleistungen rund um Immobilien an. Wie machen Sie das?*

Uns ist es wichtig, alles aus einer Hand anbieten zu können und diskret aufzutreten. Wir können uns dabei auf das Know-how aus den anderen Bereichen innerhalb der Bank abstützen. Viele Kunden, auch solche, die bisher nicht mit unserer Bank zusammengearbeitet haben, kommen über Referenzen zu uns. Unsere Aufgabe ist es, sie umfassend zu beraten und sie bei ihren Transaktionen vertrauenswürdig zu begleiten.

*Interview: David Strohm*

## Das volle Programm

Zusammen mit Siro Roesch arbeitet die Immobilientreuhänderin und Marketingleiterin Susanne Weiss im Immobilienteam der Lienhardt & Partner Privatbank Zürich. Innerhalb des Teams kann sie auf weitere Qualifikationen zurückgreifen, darunter Bauprojekt- und Immobilienmanagement, Vermarktung und Bewirtschaftung. Das Institut mit rund 100 Beschäftigten konzentriert sich auf die Bereiche Private Banking, Immobilien und Vorsorge. (dst.)  
© www.lienhardt.ch

# Der Laufsteg im Lavendelfeld

*Gärtnern ist gerade sehr angesagt. Auch in der Mode: Schaufenster und Laufstege verwandeln sich gerade in Wälder und wilde Gärten*

**D**er Frühling hat dieses Jahr schon Mitte Januar begonnen, zumindest in Paris, New York, London oder Tokio: In den Schaufenstern der Luxusmarke Louis Vuitton erblühten phantastische Wildgärten in allen Farben des Regenbogens. Der eklektische Mix aus Rittersporn, Mohn und Hyazinthen, Pampasgras, Kornblumen, Sonnenhüten sowie Moosarten liess beim Betrachten jeden Winterblues vergehen.

Diese artifizielle, aber realistisch wirkende Gartenphantasie veranschaulicht die gegenwärtige Hortikultur-Obsession in der Modewelt: Üppige Naturlandschaften sind derzeit für viele Marken ein essenzieller Rahmen, in dem sie ihre neuen Kollektionen präsentieren: So sorgte das Defilee der Pariser Marke Jacquemus mit einem Laufsteg inmitten eines provenzalischen Lavendelfelds für Aufsehen. Chanel legte für die Haute-Couture-Schau einen Kloostergarten im Grand Palais an, und Hobbygärtnerin Silvia Venturini Fendi präsentierte ihre Fendi-Herrenkollektion im idyllischen Park der Mailänder Villa Reale. Für einmal dient die laufende Modesaison also nicht nur als Anregung für den nächsten Kleiderkauf, sondern auch fürs Gärtnern.

Weitere Garten-Ideen aus der Modewelt: Givenchy nennt zwei berühmte Gärten als Inspirationsquelle für die Haute-Couture-Kollektion: Sissinghurst in Kent und der Cottage-Garten von Monk's House in East Sussex. Auch bei Dior errichtete man

für die Damen-Prêt-à-porter-Show eigens ein Arboretum aus 160 Jungbäumen. Im Anschluss an die Modeschau wurden diese vom Pariser Gartenkollektiv Coloco im Grossraum Paris gepflanzt.

Gärten waren schon immer Orte der Sehnsucht nach Rückzug und Geborgenheit in einer intakten, sorgenfreien Welt. In Zeiten des Klimawandels sind vor allem naturbelassene Gärten auch Symbol für eine bedrohte Biodiversität. Und sie sind Ausdruck eines entschleunigten Lebensstils, fern vom einengenden Viereck der Handy- und Computerbildschirme.

## Giardina 2020

Vom 11. bis 15. März findet in der Messe Zürich die Giardina 2020 statt. In der Ausstellung für das Leben im Garten präsentieren auf 30 000 m<sup>2</sup> die bedeutendsten Anbieter der Branche neue Produkte, kreative Lösungen und kommende Trends für Garten, Terrasse und Balkon. Die Öffnungszeiten sind mittwochs und donnerstags jeweils von 9 bis 19 Uhr, am Freitag bis 22 Uhr und am Wochenende von 9 bis 18 Uhr. (kid.) [giardina.ch](http://giardina.ch)

Die Liaison zwischen der Modebranche und der Hortikultur ist keine zufällige, sie hat schon Tradition, leben doch beide Welten mit dem Lauf der Jahreszeiten. Schon Christian Dior (1905–1957) war ein passionierter Garten- und Rosenliebhaber. Davon zeugten nicht nur die von Blütenkelchen inspirierten Silhouetten seines «New Looks» und diverse Parfumnoten, sondern auch sein Garten der Kindheit, die Anlage des heutigen Musée Dior im normannischen Granville. Der berühmteste Garten eines Modedesigners ist wohl Yves Saint Laurents (1936–2008) Jardin Majorelle in Marrakesch. Die 4000 m<sup>2</sup> grosse botanische Anlage gehört zum Pflichtprogramm jeder Marrakeschreise. Weitere Gärten namhafter Modepersönlichkeiten sind jene von Anna Wintour und Dries Van Noten: Vogue-Chefin Wintour liess auf Long Island einen verwunschenen Wildgarten anlegen, während es auf Van Notens 22 Hektaren grosser Grünanlage im belgischen Lier in allen erdenklichen Farben und Formen spriest. Von beiden Privatgärten findet man online genug Bilder, um sich fürs eigene Gartenglück inspirieren zu lassen.

Man kann sich also auf beflügelnde Gartenmonate freuen – nicht nur in diesem, sondern auch im kommenden Jahr. Trendforscherin Li Edelkoort sagt nämlich für Frühling/Sommer 2021 noch mehr Grün voraus: Ihr Motto «Green Wave» – grüne Welle – verspricht weitere Garteninspirationen aus der bunten Modewelt. *Kim Dang*



Oben links: *Naturgarten-Inspiration von Winkler Richard, Aussteller der Giardina 2020.* Oben rechts: *Die Gärten von Sissinghurst inspirierten die jüngste Haute-Couture-Kollektion von Givenchy.* Unten: *Für die jüngste Haute-Couture-Schau legte Chanel einen Klostergarten mitten im Grand Palais an.*



# Wir geben Ihrer Hypothek ein Zuhause.

- Transparente, ehrliche und persönliche Beratung
- Die grösste Auswahl der Schweiz mit über 100 Anbietern
- Unsere Kunden sparen im Schnitt CHF 2500 pro Jahr

**044 200 75 97**



Zürich



## LEBENSÄRÄUME GESTALTEN

**60 Jahre Bel Interieur** – Herr Daniel Feierabend berät Sie persönlich und individuell, denn schöne und hochwertige Polstermöbel müssen nicht ausgewechselt werden, nur weil das Design oder die Farbe aus der Mode gekommen sind. Auch wenn die Sitzflächen und Kanten abgewetzt sind, erstrahlen sämtliche Möbel nach einer fachgerechten Auspolsterung wieder in neuem Glanz.

Bel Interieur  
Innendekorationen & Innenausbau GmbH  
Regensbergstrasse 200, 8050 Zürich  
Tel. +41 44 310 39 79  
www.bel-interieur.ch, info@bel-interieur.ch

Zürich



## NEGRA CARPET & HOME

Mit jungen Designern setzen wir Akzente und bringen frischen Wind in die Szene. Traditionelle Teppiche sind neu interpretiert oder werden als Vintageteppich neu verknüpft. Es tönt verrückt – das Ergebnis ist faszinierend. Überzeugen Sie sich und besuchen Sie uns. Auch in unseren Galerien in Regensdorf (bei Möbel Schubiger, Pumpwerkstrasse 50) und in Haag (bei DELTA Möbel, Rütistrasse 5).

NEGRA carpet & home | im Handelshof  
Uraniastrasse 33 | Di – Fr: 10.00 – 18.30 Uhr  
8001 Zürich | Sa: 10.00 – 16.00 Uhr  
Tel. +41 44 210 12 00 | info@negra.ch  
Fax +41 44 210 12 01 | www.negra.ch

Rümlang (ZH)/Aubonne (VD)



## TRESORE, DIE HALTEN

Seit 40 Jahren fertigt WALDIS Tresore in Schweizer Qualität und wickelt die Aufträge von A bis Z diskret selber ab. Als einziger Hersteller gewähren wir Ihnen auf unsere Tresore bis zu 30 Jahre Garantie gegen Aufbruch. Wenn Sie echte Sicherheit wünschen, kommt nur ein WALDIS-Tresor infrage.

WALDIS Tresore AG  
Hofwisenstrasse 20  
8153 Rümlang  
Tel. +41 43 211 12 00  
info@tresore.ch  
www.tresore.ch

Residence



## IHRE PRÄSENZ!

«Residence» stellt ein ideales Umfeld für Spezial- und Fachgeschäfte dar. «Residence» bietet hier einen zielgerichteten und kosteneffizienten Werbeauftritt. Die übersichtliche Gliederung der standardisierten Galerieseiten ermöglicht eine attraktive Präsenz.

NZZ Media Solutions  
Falkenstrasse 11  
8021 Zürich  
Tel. +41 44 258 16 98  
inserate@nzz.ch  
www.nzzmediasolutions.ch

24-H-PIKETT: +41 44 241 33 33



## MIT ERFOLGSGARANTIE

Wir lösen jedes Problem: Käfer, Mäuse, Ratten, Ameisen, Wespen, Spinnen usw. Fliegen- und Insektenschutzgitter nach Mass! Marderabwehr. Taubenabwehr.  
Verlangen Sie eine unverbindliche Inspektion.

RATEX AG  
Servicestellen:  
Zürich, Bern, Basel, Ostschweiz, Innerschweiz  
Austrasse 38  
8045 Zürich  
Tel. +41 44 241 33 33  
info@ratex.ch  
www.ratex.ch

Tuggen (SZ)



## GING SAUNABAU

Seit 30 Jahren plant und baut das Familienunternehmen vom oberen Zürichsee individuelle Saunen nach Mass, die durch ihre hohe Qualität und Langlebigkeit bestechen. Selbst für schwierigste Raumverhältnisse findet Ging Saunabau eine Lösung und verwirklicht den persönlichen Saunatraum; aus den unterschiedlichsten Hölzern, Glas, Naturstein oder mit Sternenhimmel...

Ging Saunabau AG  
Linthstrasse 43  
8856 Tuggen SZ  
Tel. +41 55 445 16 26  
info@saunabau.ch, www.saunabau.ch

# BARNES

INTERNATIONAL REALTY



## EINE BESTIMMTE LEBENSART UND VOR ALLEM IHRE

Genf • Mies • Coppet • Nyon • Rolle • Morges • Yverdon-les-bains • Pully • Lausanne • Vevey • Montreux

Freiburg • Sion • Crans-Montana • Verbier • Rougemont • Gstaad • Château-d'Oex • Lugano • Zürich

**BARNES SCHWEIZ**  
Chemin du château-Bloch 11-1219 Le Lignon +41 (0) 22 809 06 90  
suisse@barnes-international.com [www.barnes-suisse.com](http://www.barnes-suisse.com)



# IMMOBILIEN: KAUF- UND MIETANGEBOTE

ZÜRICH & REGION	46
MITTELLAND	62
NORDWESTSCHWEIZ	68
OSTSCHWEIZ	73
ZENTRALSCHWEIZ	76
GRAUBÜNDEN	90
TESSIN	97
GEWERBERÄUME	100
AUSLAND	101
FERIENHÄUSER/-WOHNUNGEN	105

ANZEIGE



Hochdorf | Adliswil | Dietlikon | Pratteln | Bern | St. Gallen



## feel alive – Leben in den höchsten Wohntürmen der Schweiz!

Erleben Sie das Wohnen neu in den über 100 Meter hohen, eindrücklichen Bauwerken in Dübendorf ZH neben dem Bahnhof Stettbach. In einer der angesagtesten Wohnregionen der Schweiz und in der Nähe zur Grossstadt entstehen 4½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen (ab 151 m<sup>2</sup>), die Ihre Sinne beflügeln werden.

**Besuchen Sie uns an der SVIT IMMOBILIEN-MESSE im LAKE SIDE, Bellerivestrasse 170, 8008 Zürich, Stand 8:**

**Freitag, 27. März 2020** von 15.00 bis 19.00 Uhr  
**Samstag, 28. März 2020** von 11.00 bis 17.00 Uhr  
**Sonntag, 29. März 2020** von 11.00 bis 17.00 Uhr

**Kaufpreis:** ab CHF 1 550 000.–

**ADT INNOVA Verkaufs AG**  
 Neutalstrasse 13C  
 8852 Altendorf SZ

**THREE POINT**  
*feel alive* 

Tel. +41 55 442 23 30  
 info@adtinnova.ch  
 www.adtinnova.ch

**ADT INNOVA**



## Traumhafte Sicht über die Stadt Zürich!

### Von der Sonne verwöhnt

Die Immobilie verfügt über eine Bruttowohnfläche von 232 m<sup>2</sup> und ist verteilt auf drei Etagen, diese können mit einem Inhouse-Lift erreicht werden. Der helle, offene Wohn-/Essbereich verleiht dem ganzen Raum dank der überhohen Decke und der Sicht auf die offene Galerie ein angenehmes, weites Wohngefühl mit viel Raum und Luft zum Wohlfühlen. Die grosse Terrasse kann vom Wohn- oder Esszimmer erreicht werden und verfügt über einen einmaligen Blick über die Stadt. Die Wohnung verfügt über eine optimale Ausrichtung, denn sie wird rundum von der Sonne verwöhnt. Beide Aussenflächen profitieren aufgrund der Lage von der Mittags- sowie Abendsonne. Im Untergeschoss gehören ein Keller sowie ein Bastelraum zur Wohnung. Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage.

**Kaufpreis:** CHF 3 480 000.–

**BARNES Zürich**  
Brunaustasse 39  
8002 Zürich



**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

Tel. +41 44 225 28 91  
zurich@barnes-international.com  
www.barnes-suisse.com

*Seitzmeir*  
IMMOBILIENDIENLEISTUNGEN SEIT 1917.



## Sonnenverwöhntes Raumwunder

### Unterengstringen

Zum überaus eleganten Einfamilienhaus mit praktischer Einliegerwohnung führt eine attraktive Zufahrt nur für Anwohner. Eine ruhige Umgebung mit pflegeleichter Gartengestaltung und hoher Privatsphäre ist deshalb garantiert.

Ein durchdachtes, weites Raumkonzept zieht sich durch das gesamte Haus, so dass sich die einzelnen Zimmer ideal möblieren lassen und eine angenehme Bewegungsfreiheit gewährleisten.

Auserlesene Materialien, komfortable Einrichtungen und eine hohe technische Ausstattung lassen keine Wünsche offen.

**Kaufpreis:** CHF 2 800 000.–

**Engel & Völkers Dietikon**  
Casaprima Immobilien AG  
Bremgartnerstrasse 11  
8953 Dietikon

  
**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 43 500 25 25  
claudia.schmidtpeter@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/dietikon



## Weitsicht über das Limmattal

### Dietikon

Hobbygärtner und Naturliebhaber bekommen bei der Besichtigung dieser Traumliegenschaft mit Blick über das ganze Limmattal einen erhöhten Puls und einen verklärten Blick.

Das im Jahr 1979 erbaute und laufend sanierte 7½-Zimmer-Familienhaus ist besonders für Familien mit Kindern geeignet.

Nur 20 Minuten entfernt von Zürich City, Zürich Flughafen oder Baden. – Diese Qualitäten sind einmalig!

**Kaufpreis:** CHF 1 590 000.–

**Engel & Völkers Dietikon**  
Casaprima Immobilien AG  
Bremgartnerstrasse 11  
8953 Dietikon

  
**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 43 500 25 25  
claudia.schmidtpeter@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/dietikon



## Oase der Ruhe mit privatem Natursee

### Freienstein

Das sonnendurchflutete, helle Anwesen im Landhausstil wurde im Jahr 1985 mit sehr hohem Anspruch an die Bausubstanz und die Innenausstattung erstellt. Es wurde stetig renoviert und sämtliche Elemente wurden liebevoll aufeinander abgestimmt, so dass sich der charmante Landhausstil im kleinsten Detail wiederfindet. Das offene Konzept sowie die schöne Sicht nach draussen auf den Natursee und den Wald beleben das Gefühl von Wohlsein und Entspannung wie im Urlaub. Dieses grosse und wunderschöne Anwesen eignet sich hervorragend für Familien mit Kindern, Paare mit Platzbedarf, Ruhesuchende und Naturliebhaber, die gehobenes und grosszügiges Wohnen an bester, naturverbundener Lage zu schätzen wissen.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Engel & Völkers Bülach**  
 Immobilien Zürich Nord AG  
 Poststrasse 1  
 8180 Bülach  
 Tel. +41 43 500 38 38  
 Fax +41 43 500 38 39  
 buelach@engelvoelkers.com  
 www.engelvoelkers.com/buelach

  
**ENGEL & VÖLKERS**



## Kinderkrippe und Heim für begleitetes Wohnen (Altersheim, Demenzheim) mit rund 5% Rendite!

*Feine Schweizer Immobilien – unser Name ist Programm:*

Das «Haus zum Mauersegler» in **Adliswil** ist in verschiedene Wohn- und Nutzungszonen aufgeteilt. Das nördliche Ende dieses stattlichen Baukörpers wurde so gestaltet, dass darin ein Heim für begleitetes Wohnen und eine Kinderkrippe untergebracht sind. **Die Mieter entrichten einen Mietzins, der einer Rendite von rund 5% entspricht.** Das südliche Ende des Baukörpers befindet sich noch im Rohbau und kann ebenfalls erworben werden. Dies könnte für einen Investor interessant sein, welcher dort z. B. weitere kleinere Wohneinheiten schaffen möchte, die zusammen mit dem Heim oder der Krippe betrieben werden könnten.

**Weitere Details finden Sie unter [www.fsp.immo/d06](http://www.fsp.immo/d06).**

**FSP:** Für Sie persönlich!

**Kaufpreis:** CHF 5,5 Mio., siehe [www.fsp.immo/d06](http://www.fsp.immo/d06)

**FINE SWISS PROPERTIES**

ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

**FSP FINE SWISS PROPERTIES**

Schlattstrasse 40  
8704 Herrliberg

Tel. +41 44 915 46 00

[welcome@fsp.immo](mailto:welcome@fsp.immo), [www.fsp.immo](http://www.fsp.immo)



## Exklusiv in Herrliberg: Neubauwohnungen «HORIZON» mit Seesicht

In Herrliberg, hoch über dem Zürichsee, entsteht das exklusive Wohnprojekt «Horizon». Zwei freistehende Mehrfamilienhäuser mit attraktiven 3½-Zimmer- und 5½-Zimmer-Wohnungen und einem Studio bieten Wohnraum voller Flair. Die mit dem Lift erreichbaren Einheiten verfügen alle über gut durchdachte Layouts mit weiten Wohn- und Essbereichen und schönem Aussenraum; die hochwertige Innenausstattung präsentiert erstklassige Materialien, stylische Poggenpohl-Küchen und raumhohe Fenster, die das Licht in den Raum fluten lassen und in den Obergeschossen traumhafte Seesicht eröffnen. Die parkartige Umgebung mit dekorativen Hecken, sorgfältig gestalteten Rasenflächen und schmückenden Bäumen sichert den Bewohnern stilvollen Begegnungsraum.

**Kaufpreis:** CHF 960 000.– bis 3 470 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Obere Wiltisgasse 52  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33  
verkauf@ginesta.ch  
www.ginesta.ch

*Ginesta*  
Immobilien

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Freundliche Gartenwohnung Zollikon, ZH

Helle, renovierte 4½-Zimmer-Parterrewohnung an idyllischer Lage am Zollikerberg.

- Offene Grundrissgestaltung
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Gemütliches Cheminée
- Hochwertige Materialisierung, u.a. mit Parkettboden
- Sonniger Gartensitzplatz und Wintergarten
- 2 Garagenplätze im Kaufpreis inbegriffen
- Nur 13 Minuten in die Stadt Zürich
- ALLES DABEI: Im Kaufpreis sind u.a. sämtliche Notariats- und Grundbuchkosten inbegriffen

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 1 185 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari





## Villenanwesen «L'Horizon»

Reportage: [www.nobilis-estate.com/horizon-trailer](http://www.nobilis-estate.com/horizon-trailer)

Die exzeptionelle Traumvilla im Stil der grossen Baumeister Le Corbusier oder Mies van der Rohe schwebt hoch über einer steuergünstigen Gemeinde zwischen Zug und Zürich. Neben dem riesigen Platzangebot, der luxuriösen Ausstattung mit Profi-Küche, den Kunstwerken gleichen Cheminées, dem SPA-Bereich, Weinkeller, Aussenpool, Lift und vielem mehr, lässt einen die unglaubliche Weitsicht über das Zugerland und den Zugersee bis in die Berggipfel nur noch staunen. Alle Tages- und Jahreszeiten erlebt man hier nahe mit und geniesst den puren Luxus dieser seltenen Immobilie jeden Tag aufs Neue. «L'Horizon» ist Einzigartigkeit und Grosszügigkeit vereint!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 1 / 2020

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
[www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)





## «Schloss-Remise»

### Schöne Architektur, innen wie aussen!

Idyllisch, am Rande von Winterthur, neben dem Schloss Hegi gelegen, befindet sich das architektonisch spannende Einfamilienhaus «Schloss Remise». Das schöne und grosszügige Layout, die Luxusküche mit Gaggenau-Geräten, die grossen und exklusiven Badezimmer lassen das Herz höher schlagen. Trotz der ruhigen, privilegierten Wohnlage erreicht man schnell zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die Altstadt und den Hauptbahnhof, von dem man in weniger als 20 Minuten zum Flughafen Kloten und ins Zentrum von Zürich gelangt. Das schön besonnte Grundstück ist mit einer Hecke eingefriedet. Die grosse Terrasse liegt geschützt und privat auf der Rückseite des Hauses.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## «Countryside»

### Idylle zwischen Zug und Zürich

Das moderne und grosszügige Landhaus bildet zusammen mit einem weiteren Einfamilienhaus und einem Garagengebäude ein Gehöft in der steuergünstigen Gemeinde Aeugst am Albis im Kanton Zürich, 25 Minuten entfernt zu den Zentren Zug und Zürich. Das geschmackvoll und hochwertig ausgebaute Landhaus ist auf einem heute sehr selten gewordenen Grundstück, angrenzend an ein Naturschutzgebiet, erbaut worden. Es eignet sich als Familiensitz oder Arbeiten und Wohnen kombiniert oder als gute Investition. Schulen und Einkauf (Häuser am Albis und Aeugst am Albis) sind gut mit dem Bus in ca. 7 Minuten und mit dem Auto in ca. 5 Minuten erreichbar.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

Residence 1 / 2020

**Kaufpreis:** auf Anfrage

#### **NOBILIS ESTATE AG**

Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## «Fortuna» – Beste Hanglage an der Goldküste Grosses Grundstück noch nicht voll ausgelastet ...

In Stäfa am Zürichsee befindet sich die schöne Villa aus den 1960er Jahren (nicht unter Denkmalschutz) auf einem noch nicht voll ausgenutzten, 1 612 m<sup>2</sup> grossen Grundstück. Es lässt sich schon von aussen erkennen, um was für eine Rarität der Architektur-Moderne es sich hier handelt. Die Fassade, teils aus Glas-, teils aus Holzelementen, verrät ein modulares Gestaltungskonzept, wie es Christian Kerez heute wieder baut. Auch der Innenausbau ist seiner Zeit voraus – die Lage des Grundstücks an sonniger Lage ist mit voller Seesicht perfekt, gleichzeitig wohnt man nicht weit von den umfassenden Einkaufsmöglichkeiten und vom Bahnhof entfernt (per Zug 21 Min. nach Zürich, 14 Min. nach Rapperswil).

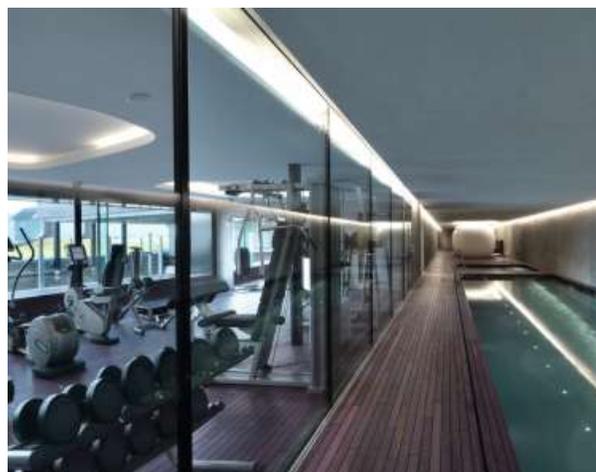
Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## Deluxe

### Highend-Wohnen direkt am See

Der See zu Füßen und die Welt in Reichweite: Die Lage der Maisonettewohnung vereint die Vorzüge der Zürichseeregion auf ideale Weise. Allein das parkähnliche Grundstück mit direktem Seeanstoss schafft ein Wohnerlebnis, das seinesgleichen sucht. Nicht nur die offene Architektur lässt die Grenzen zwischen Innen- und Aussenraum verschwimmen, sondern auch die bodentiefen Fensterfronten. Deluxe – eine Wohlfühloase für höchste Ansprüche.

**Fabienne Aerne:** M +41 79 487 02 01  
fabienne.aerne@propertyone.ch

**Kauf- und Mietpreis:** auf Anfrage

#### Property One Partners AG

Seestrasse 455  
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40  
welcome@propertyone.ch  
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



## Schlosshof | ZH

### Familienfreundliches Wohnen an zentraler Lage

Umgeben von dichtem Grün, gelegen an ruhiger und sonniger Lage in Richterswil, entstehen ein Einfamilienhaus und vier Doppel­einfamilienhäuser. Jedes Haus verfügt über einen Wohnbereich mit Galeriegeschoss, der das einzigartige und grosszügige Raumgefühl dieser Liegenschaften unterstreicht und den durchdachten Grundriss hervorhebt. Die Häuser können je nach Wunsch individuell ausgebaut werden. Gerne nehmen wir Ihr Kaufinteresse für das Einfamilienhaus oder eines der vier Doppel­einfamilienhäuser schon heute entgegen und werden Ihnen die relevanten Unterlagen zustellen, sobald diese verfügbar sind.

**Fabienne Aerne:** M +41 79 487 02 01  
fabienne.aerne@propertyone.ch

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Property One Partners AG**

Seestrasse 455  
8038 Zürich

Tel. +41 44 487 20 40  
welcome@propertyone.ch  
www.propertyone.ch

PROPERTY ONE



## Moderne Villa mit Pool, prächtige Seesicht 8706 Meilen

Hoch über dem Zürichsee an privilegierter, ruhiger Lage lockt dieses grosszügige, moderne Haus mit Pool, einem vielseitigen Grundriss und fantastischer Aussicht.

- Fläche Grundstück: ca. 1'222 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche: ca. 307 m<sup>2</sup>
- Anzahl Zimmer: 7.5 (davon 5 geschlossene)
- Referenz-Nr.: 20.64.887

**Kaufpreis:** CHF 8 100 000.–

**Walde & Partner Immobilien AG**

Alte Landstrasse 107  
8702 Zollikon

Tel. +41 44 396 60 33  
judith.buergler@walde.ch  
www.walde.ch/L09.369.SR

**WALDE & PARTNER**



Seegrundstück in Horgen mit Bade- und Bootshaus.  
Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum direkt am See.

**Wohnen direkt am See kann für Sie schon bald Realität werden!**

Das Grundstück bietet einzigartige Bedingungen mit viel Potential zur Verwirklichung Ihres Wohntraums. **Das unbebaute Seegrundstück mit 1 920 m<sup>2</sup> (davon ca. 915 m<sup>2</sup> in der Freihaltezone)** verfügt über ein Bade- und Bootshaus. Der bebaubare Grundstücksteil (ohne Freihaltezone) **mit rund 1 005 m<sup>2</sup> ermöglicht die Realisierung eines Bauprojekts mit ca. 600 m<sup>2</sup> Wohnfläche.** Hier finden Sie wohlverdienten Wohnenuss auf höchstem Niveau.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**

Seestrasse 221  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 388 58 97  
Fax +41 44 388 58 88  
raphael.fischer@wuw.ch  
www.wuw.ch

**WüstundWüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Rougemont/Gstaad Valley Aussergewöhnliches Chalet

Dieses luxuriöse Chalet wurde mit Geschmack und hochwertigen Materialien vollständig renoviert. Im Herzen des Dorfes gelegen, bietet es mehr als 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 4 Etagen.

Die Mastersuite nimmt die gesamte obere Etage unter dem Dachboden ein, was ihr viel Charme und absolute Privatsphäre verleiht. Im 2. Stock befinden sich weitere 3 Schlafzimmer, eines davon mit Bad.

Die Einbauküche öffnet sich zum Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse.

Der Eingang des Chalets bietet eine Garderobe, einen Fernsehbereich, eine separate Toilette und einen Skiraum.



**Kaufpreis:** auf Anfrage

**BARNES GSTAAD VALLEY**

Rue du Village 40  
1659 Rougemont

**BARNES**  
INTERNATIONAL REALTY

Tel. +41 26 925 85 85  
gstaadvalley@barnes-international.com  
www.barnes-suisse.com





## Traum-Landsitz für Pferdeliebhaber 1697 La Joux, Kanton Freiburg

Das historische Bauernhaus (1787) wurde mit besonders viel Liebe zum Detail zeitgemäss renoviert. Hochwertige Materialien, durchdachte Planungen und die präzise Durchführung der Arbeiten unterstreichen die einzigartige und herausragende Bauweise. Durch eine Privatstrasse gelangt man zum herrschaftlichen Landsitz, welcher in etwa 7 210 m<sup>2</sup> gross ist. Ein höheres Mass an Privatsphäre, trotz einwandfreier Erschliessung, ist kaum woanders zu finden. Der ausgebaute Wellnessbereich mit Dampfbad und Sauna sowie der Weinkeller bieten, zusätzlich zum gemütlichen Aussensitzplatz mit herrlicher Abendsonne, Exklusivität. Der Naturpool mit angrenzender Terrasse lädt zum Verweilen ein. Eine Sattelkammer, ein Stall mit vier Pferdeboxen und ein Aussenplatz runden diese Liegenschaft ab. E&V-ID: W-00ABCD

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Engel & Völkers Bern**  
EV Mittelland Immobilien AG  
Gerechtigkeitsgasse 57  
3011 Bern

  
**ENGEL & VÖLKERS**

Tel. +41 31 310 06 70  
bern@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/bern





## Ein Traum wird wahr! Stadtnah residieren – exklusiv! Jugendstilvilla mit jugendlicher Frische!

Majestätisch thront diese historische Villa über der Stadt Biel/Bienne BE im prominenten Beaumont-Quartier!

Die Villa mit makellos gepflegtem, englischem Garten präsentiert einen faszinierenden Blick über das Quartier bis hin zur Alpenkette. Das exklusive Raumkonzept verfügt über 7½ Zimmer auf rund 270 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Fachkundig wurde das Liehaberobjekt mit Baujahr 1907 unter Beibehaltung historischer Originalelemente hochwertig saniert und freut sich auf Kennerinnen und Kenner. Zur luxuriösen Villa gehört eine Einstellhalle für 4 Autos mit direktem Hauszugang. Hier wohnen Sie an einer zentrumsnahen, prominenten Wohnlage und werden sich schnell zu Hause fühlen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Fehr Immobilien AG**

Ch. des Britannières 30  
2533 Evillard



Tel. +41 32 323 00 28  
info@fehr-immobilien.ch  
www.fehr-immobilien.ch



## Grandiose Gartenwohnung Muri bei Bern, BE

An bevorzugter und ruhiger Aussichtslage verkaufen wir in Muri eine überaus attraktive Gartenwohnung.

- Offene Grundrissgestaltung full-floor
- Bodenbeläge aus Marmor (Bianco Carrara)
- Grosse, moderne Wohnküche
- Cheminée
- Aussenwhirlpool
- Riesiger Garten
- Grosse, gedeckte Terrasse
- Schöne Fernsicht
- Zwei Einstellhallenplätze verfügbar



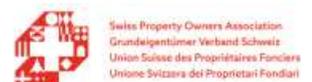
Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 1 450 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



## Attika mit Alpensicht Muri bei Bern, BE

Im beliebten Muri b. Bern verkaufen wir eine attraktive Wohnung im obersten Geschoss mit ganz vielen Vorteilen:

- Viel Platz: 179 m<sup>2</sup> Geschossfläche (SIA 416)
- Grosszügige, offene Grundrissgestaltung
- Äusserst grosser Wohn-/Essbereich
- Romantisches Cheminée
- Neuer Eichenparkett im Jahr 2019 verlegt
- Balkon mit toller Alpensicht
- Spektakuläre Attikaterrasse zur Allgmeinutzung
- ALLES DABEI: Im Kaufpreis ist u.a. eine zweijährige Immobiliengarantie inbegriffen



Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 1 150 000.–

**Grundeigentümer Verband Schweiz**

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)



Swiss Property Owners Association  
Grundeigentümer Verband Schweiz  
Union Suisse des Propriétaires Fonciers  
Unione Svizzera dei Proprietari Fondiari



## Fischermätteli – Lebensraum aus Schweizer Holz

### 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen

Die modernen 2½- bis 5½-Zimmer-Wohnungen werden mit Schweizer Holz, CO<sub>2</sub>-neutral und im MINERGIE®-A-ECO-Standard gebaut. Dank der ECO-Bauweise und dem Baustoff Holz entstehen Innenräume mit optimaler Luftfeuchtigkeit, gesundem Raumklima und grossem Wohlfühlfaktor. Mehrere Spielflächen ergänzen das vielfältige Angebot an Aufenthalts- und Begegnungsbereichen. Nebst 300 Veloparkplätzen und zentralen Elektrostationen stehen den Quartierbewohnern zwei eigene E-Fahrzeuge zur Verfügung.

Grundrisse, Visualisierungen, 360°-Rundgänge, Preise und Webcam:  
[www.fischermatteli-burgdorf.ch](http://www.fischermatteli-burgdorf.ch)

**Kaufpreis:** ab CHF 285 000.–

**Strüby Immo AG**

Farbweg 9  
 3400 Burgdorf BE

Tel. +41 33 223 76 45  
 immo@strueby.ch  
 www.strueby.ch





## Edles Terrassen-Spektakel Sissach, BL

An privilegierter Hanglage in Sissach bietet sich Wohn-  
ästheten eine hervorragende Möglichkeit.

- 5½ Zimmer verteilt auf 164 m<sup>2</sup>
- Einmalige Terrassengrösse von 142 m<sup>2</sup>
- Unverbaubares Panorama
- Elternschlafzimmer mit integrierter Ankleide
- Luxuriöses Badezimmer «en suite»
- Eigene Kinderspielanlage und Gartenhaus
- Pflegeleichter Garten auf 292 m<sup>2</sup>
- Zwei Einstellhallenplätze

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen  
Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 1 695 000.–

### Grundeigentümer Verband Schweiz

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## Villa mit Weitblick Baden

Die ruhig und doch am Puls in schöner Umgebung gelegene Villa lässt in Sachen urbanes Wohnen keine Wünsche offen. Edle Materialien sowie grosse helle Räumlichkeiten und Ensuite-Badezimmer runden das exklusive Angebot ab.

### Details

Grösse	7½ Zimmer
Etagen	3
Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Grundstückfläche	1 649 m <sup>2</sup>
Parken	Doppelgarage + Aussenplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gespannt warten wir auf Ihren Anruf.

**Mietzins:** auf Anfrage

### iver AG

Husmatt 2  
5405 Baden-Dättwil



Tel. +41 56 470 28 90  
info@iver.ch  
www.iver.ch





**webereiweg**  
Wohnräume weben. In Buchs leben.

AB ENDE  
2020  
IHR NEUES  
ZUHAUSE



## 30 Eigentumswohnungen in Buchs

Am Webereiweg in Buchs, unweit vom Bahnhof Aarau, lädt die Wohnüberbauung Webereiweg zum entspannten Wohnen ein. In der Kleinstadt Buchs fühlen sich Jung und Alt sofort wohl, die zentrale Lage mitten in der Schweiz und nahe am Bahnhof spricht sowohl Pendler als auch Ausflugsfreudige gleichermaßen an.

- Moderne und komfortable 2½- bis 5½-Zi.-Whg.
- Flächen von 66 bis 132 m<sup>2</sup>
- Grosszügige Grünflächen verbinden die drei Gebäude

Haben wir Ihr Interesse geweckt?  
[www.webereiweg.ch](http://www.webereiweg.ch)



**Kaufpreis:** ab CHF 490 000.–

**Beratung und Verkauf:**

Beratung und Verkauf:



**Markstein AG**  
Haselstrasse 16  
5401 Baden AG

Tel. +41 56 203 50 50  
[baden@markstein.ch](mailto:baden@markstein.ch)  
[www.webereiweg.ch](http://www.webereiweg.ch)

Projektverantwortung:





## «The Residence»

### Idylle im Steuerparadies (45 Min. von Zug und Zürich)

Das idyllische Dorf Seengen befindet sich in einer der schönsten Landschaften des Mittellandes, dem malerischen Seetal. Am Sonnenhang, in einem Villenquartier hoch über dem Hallwilensee, liegt die herrschaftliche Residenz mit Swimmingpool und parkartigem Garten. In ungestörter Privatsphäre geniesst man die atemberaubende 180°-Aussicht bis hin zu den prominenten Gipfeln von Rigi, Pilatus und Jungfrau. Die Landgemeinde, im Weltwoche-Ranking auf den vordersten Plätzen, zieht mit einem niedrigen Steuerfuss von 77% und der Möglichkeit der Pauschalbesteuerung illustre Persönlichkeiten an. Die grosszügige und lichtdurchflutete Luxus-Villa inszeniert die grandiose Aussicht mit einer spektakulären Sichtachse.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

#### NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## Ein Stück Geschichte in Gränichen AG mit oder ohne Baulandreserve

Das mit Baujahr 1730 historische Hochstudhaus wurde zwischen 2005 und 2017 renoviert. Geschichte und Moderne wurden sensibel miteinander verschmolzen und bieten heute eine einzigartige Wohnatmosphäre. Das Schmuckstück hat aber noch Ausbaupotential.

Haus mit oder ohne Bauland erwerbbar:  
Gemeinsam verfügen Liegenschaft und Bauland über 1 083 Quadratmeter. Sie können beides zusammen erwerben oder nur die Liegenschaft.

Kontaktieren Sie uns, wir erzählen Ihnen gern, wie das geht.



**Kaufpreis:** CHF 1 150 000.– (ohne Bauland)

**Nobil Immo GmbH**  
Baslerstrasse 30  
8048 Zürich



Tel. +41 44 202 01 05  
info@nobilimmo.ch  
www.nobilimmo.ch



## Wohnen in Geschichte

### Lofts und Neubauwohnungen über Mels

Mit dem Projekt **Uptown Mels** entsteht auf dem Fabrikgelände der ehemaligen Textilfabrik Stoffel ein einmaliges Bijou mit einem vielfältigen Wohnungsangebot für alle Lebenssituationen (49 bis 251 m<sup>2</sup>, Raumhöhen bis über 4 Meter, Aussicht und sonnige Aussenräume).

Wo sonst kriegen Sie dazu noch eine eigene Standseilbahn zum Dorf, einen Gemeinschaftsraum, eine eigene öV-Haltestelle und einen Park mit Pool und Saunaturm?

Etappe 1 bezugsbereit ab Winter 19/20

Etappe 3 bezugsbereit ab Anfang 2022

Lassen Sie sich bei einem Besuch auf dem Areal inspirieren! Die aktuellen Besichtigungstermine, Verkaufspreise und viele weitere Informationen finden Sie unter [www.uptownmels.ch](http://www.uptownmels.ch). Wir freuen uns auf Sie!

**Kaufpreis:** CHF 350 000.– bis 1 320 000.–

#### Alte Textilfabrik Stoffel AG

Fabrikstrasse  
8887 Mels

Tel. +41 81 720 35 45  
[info@uptownmels.ch](mailto:info@uptownmels.ch)  
[www.uptownmels.ch](http://www.uptownmels.ch)





## Innovation Lofthaus Raffinesse und Industriegeschichte

180 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bis zu sechs Meter hohe Räume – die Lofthäuser auf dem Walzmühle-Areal in Frauenfeld bestechen nicht nur mit ihrer idyllischen Lage an der Murg und der Bushaltestelle direkt vor der Haustüre.

Jedes Lofthaus verfügt über einen grosszügigen, privaten Innenhof, eine separate Terrasse im Obergeschoss und eine hochwertige Küche der italienischen Manufaktur Boffi. Alle Details des hochwertigen Innenausbaus wurden von der Innenarchitektin Mia Kepenek erarbeitet.

Die einzigartigen Einfamilienhäuser sind fertig ausgebaut und bezugsbereit. Weitere Informationen finden Sie unter [www.walzmuehle.ch](http://www.walzmuehle.ch).

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Kaufpreis:** ab CHF 1 480 000.–

**Frau Jacqueline Wechsler**

Tel. +41 44 404 10 33

[jacqueline.wechsler@hiag.com](mailto:jacqueline.wechsler@hiag.com)

**HIAG**

Löwenstrasse 51

8001 Zürich

[www.hiag.com](http://www.hiag.com)

**HIAG**



## Wil SG, Neualtwil

### Wohnen auf der Sonnenseite

An idealer Lage, mit bester Anbindung nach St.Gallen und Winterthur, entsteht die Überbauung Neualtwil. Idyllische Umgebung, moderne Grundrisse, Privatsphäre und eine fantastische Sicht – hier wird Ihre Eigentumswohnung zu einem komfortablen Zuhause ohne Kompromisse.

- 2½ bis 4½ Zimmer
- Wohnflächen von 67 bis 146 m<sup>2</sup>
- grosse Balkone/Terrassen
- sonnige Lage und fantastische Weitsichten
- zeitgemässer, hochwertiger Ausbau
- moderne, verkehrsfreie Siedlung



Alle Informationen auf [www.neualtwil-wohnen.ch](http://www.neualtwil-wohnen.ch).

**Kaufpreis:** ab CHF 490 000.–

**HRS Real Estate AG**  
Walzmühlestrasse 48  
8501 Frauenfeld

Tel. +41 58 122 85 00  
[immobilien@hrs.ch](mailto:immobilien@hrs.ch)  
[www.hrs.ch](http://www.hrs.ch)





## TOWNHOUSES Zug Living Levels

Die Eigentumswohnungen von TOWNHOUSES Zug sind durchdacht design und vermitteln ein exklusives Wohnfeeling mit Seesicht. Die Grundrisse mit unterschiedlichen Ausrichtungen und Ausblicken sind grosszügig – so kann sich Ihr persönlicher Stil entfalten. Verschiedene Living Levels garantieren spannende Wohnraumerlebnisse. Ihr Ausbaubudget für das Innendesign steht im Verhältnis zur hohen Qualität der Wohnungen.

Möchten Sie mehr über die individuellen Maisonette-Wohnungen erfahren? Wir beraten Sie sehr gerne und freuen uns auf den vertraulichen Kontakt mit Ihnen.

[www.townhouses-zug.ch](http://www.townhouses-zug.ch)

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### Advendis AG

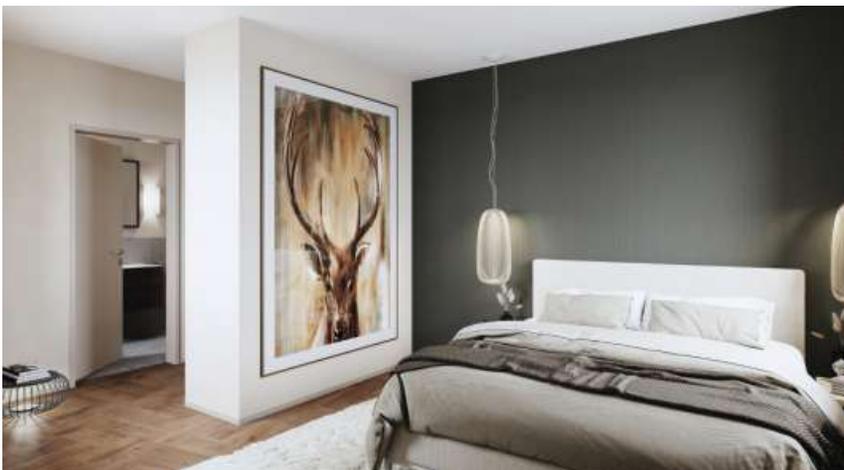
Immobilien Vermarktung Beratung  
Artherstrasse 7  
6301 Zug

 **ADVENDIS**

Tel. +41 41 729 41 20  
info@advendis.ch  
www.advendis.ch

**TOWNHOUSES ZUG**  
Living Levels





## Arve Chalet Apartments Andermatt

Andermatt liegt im Herzen der Schweiz inmitten unberührter, echter Bergwelt. In dieser einzigartigen Umgebung entstehen die Arve Chalet Apartments mit 17 neuen, stilvollen Wohnungen in unvergleichlicher Architektur. Das Haus hat eine aussergewöhnliche Form, die spannende Aussen- und Innenräume schafft. Der Eingangsbereich der Wohnungen ist grosszügig gestaltet und führt in den offenen Wohn- und Essraum. Dank dem funktionalen Grundriss bieten die Wohnungen viel Stauraum – ideal für Ihre Ski- oder Golferien in den Bergen.

Buchen Sie unser attraktives Kennenlern-Angebot. Verbringen Sie zwei Nächte in einer unserer vollausgestatteten Ferienwohnungen und wir stellen Ihnen Andermatt Reuss vor.

**Kaufpreis:** ab CHF 795 000.–

**Andermatt Swiss Alps AG**

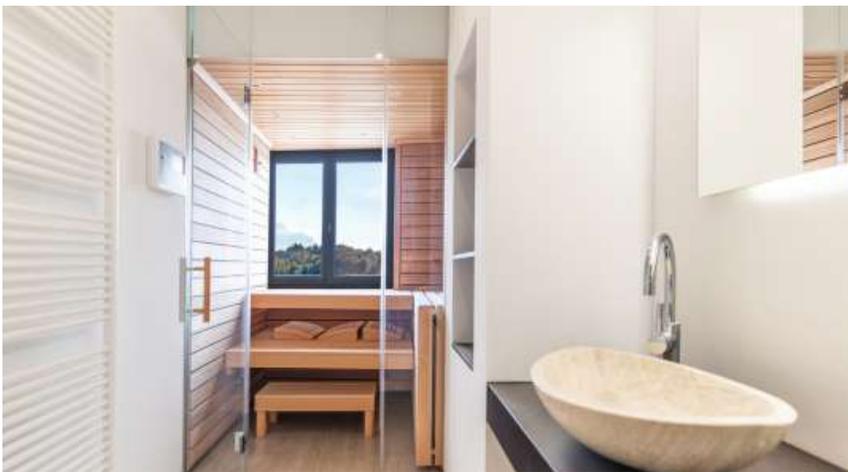
Gotthardstrasse 2  
6490 Andermatt



Tel. +41 41 888 77 99

realestate@andermatt-swissalps.ch

www.andermatt-arve.ch



## Alvar-Aalto-Penthouse Schönbühl, Luzern

### Aussichtsreich Wohnen in der Stadt Luzern

Hier wohnen heisst viel Komfort und Exklusivität. Von hier aus können Sie Ihren Blick frei über die Stadt Luzern, den Vierwaldstättersee und das Alpenpanorama von Rigi bis Pilatus schweifen lassen. Einfach genial. Die Wohnung mit ca. 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche wurde von Alvar Aalto entworfen, einem finnischen Architekten von Weltrang. Grosse Panoramafenster erlauben den Ausblick auf See und Berge nicht nur von den rund 250 m<sup>2</sup> grossen Terrassen- und Balkonflächen aus, sondern ebenso aus den Wohnräumen, sei es aus dem grossen Salon, der gemütlichen Bibliothek mit Kamin oder dem Esszimmer. Die Innenarchitektur ist sehr modern, schnörkellos und schlicht gehalten. Sie ermöglicht Ihnen vorzüglich, der Wohnung mit Ihrer Möblierung eine ganz persönliche Note zu geben.

**Mietpreis:** auf Anfrage

**Arlewo AG**  
Guggistrasse 7  
6002 Luzern

**ARLEWO**  
arbeiten leben wohnen

Tel. +41 41 317 05 43  
liriana.dreshaj@arlewo.ch  
www.arlewo.ch/penthouse



## Herrschaftliche Villa in Weggis direkt am Vierwaldstättersee

Historisches Haus mit 25 Meter Seeanstoss, Salon, Lift, Einliegerwohnung, Garage, Bootssteg und Gartensitzplatz am See. Grundstück ca. 1 350 m<sup>2</sup>, Wohnen 415 m<sup>2</sup>, Nebenräume 80 m<sup>2</sup>. Die Lage am See, der Garten mit reichem Bestand an Bäumen und Sträuchern sowie das geschichtsträchtige Haus – das ist ein einzigartiges Luxus- und Liebhaberobjekt.

Kann auch als Zweitwohnsitz genutzt werden. Als Option kann zusätzlich das angrenzende Bauland erworben werden (ca. 800 m<sup>2</sup>).

Ihr Kontakt für ein persönliches Beratungs- und Verkaufsgespräch:

Sonja Krieg und Christoph Hürlimann,  
Telefon +41 41 728 09 09

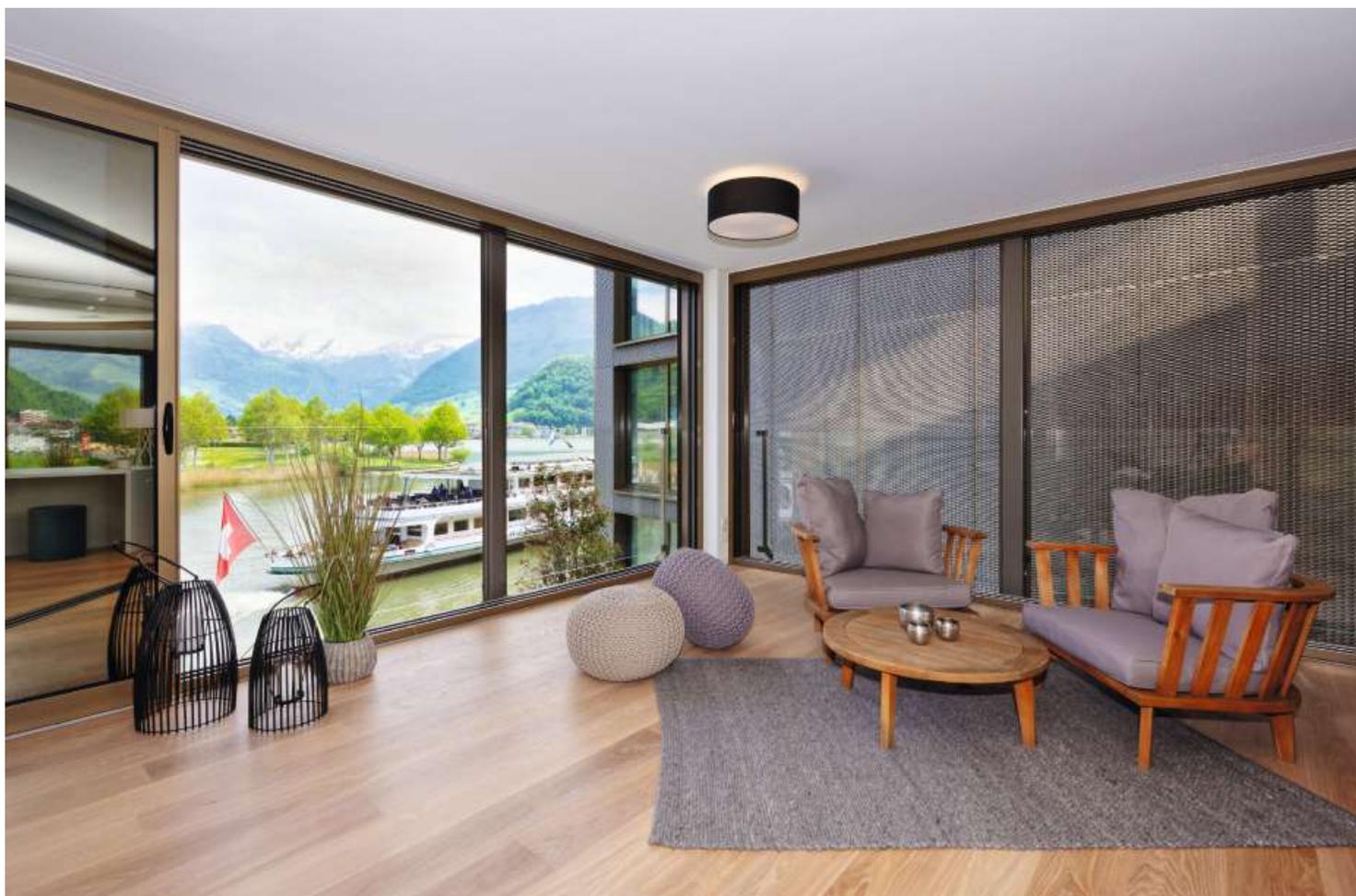
**Kaufpreis:** CHF 8 900 000.–

**Bentom AG**  
Vorstadt 32  
6300 Zug

**BENTOM**

Tel. +41 41 728 09 09  
info@bentom.ch  
www.bentom.ch





## Letzte Gelegenheit im Boathouse in Stansstad Freie Sicht auf See und Berge

Die unverbaubare Sicht auf See und Berge von Ihrem neuen Zuhause ist ein wahrer Genuss. Die eindrucksvolle Architektur und der gehobene Standardausbau lassen modernen Wohnformen viel Platz. Im Wintergarten oder auf dem zur 3½-Zimmer-Wohnung gehörenden Gartensitzplatz haben Sie definitiv einen Logenplatz. Dank direktem Seeanstoss verfügt die Liegenschaft über eine eigene Bootshalle mit exklusiven Bootsplätzen.

Im Boathouse am Vierwaldstättersee, in der steuergünstigen Gemeinde Stansstad, kommt bei Ihnen garantiert Ferienstimmung auf!

[www.boat-house.ch](http://www.boat-house.ch)

**Kaufpreis:** ab CHF 1 220 000.–

**Eberli AG**  
Feldstrasse 2  
6060 Sarnen

**EBERLI.**

Tel. +41 41 632 40 80  
[vermarktung@eberli-ag.ch](mailto:vermarktung@eberli-ag.ch)  
[www.eberli-ag.ch](http://www.eberli-ag.ch)



## BREEZE

### Wohngenuss in St. Niklausen

Der Spatenstich ist erfolgt. Jetzt bietet sich Ihnen die Chance, im idyllischen St. Niklausen und nur rund 10 Minuten von Luzern entfernt, eine exklusive Wohnung zu erwerben.

Die zwei Mehrfamilienhäuser an leicht erhöhter Lage mit je nur drei Wohnungen bieten eine traumhafte Aussicht auf den Vierwaldstättersee und die Zentralschweizer Berge. Die fantastische Lage, der exzellente Wohnkomfort und die lichtdurchfluteten Wohnräume lassen keine Wünsche offen. Zudem residieren Sie hier an einer der begehrtesten und steuergünstigsten Lagen am Vierwaldstättersee.

[www.breeze-st-niklausen.ch](http://www.breeze-st-niklausen.ch)

**Kaufpreis:** CHF 2 530 000.–

**Eberli AG**  
Feldstrasse 2  
6060 Sarnen

Tel. +41 41 632 40 80  
[vermarktung@eberli-ag.ch](mailto:vermarktung@eberli-ag.ch)  
[www.eberli-ag.ch](http://www.eberli-ag.ch)

**EBERLI.**



## Exklusive «Seeperle» mit Garten, Oldtimer «Boesch-Boot» & Bootsplatz

Aufwachen und die Wellen leise am Ufer hören, in die Weite sehen, die Berge sichten und ins eigene Boot steigen, um nach Zug zum Abendessen zu fahren. Gönnen Sie sich eine der wenigen Seeanstoss-Liegenschaften am Zugersee, die neben einer grosszügigen Gartenanlage über ein soeben top-saniertes, absolut neuwertiges 6½-Zimmer-Haus, eine Doppelgarage und einen Badesteg verfügt. Das schnittige Oldtimer «Boesch-Boot» samt Platz im nahen Bootshaus ist im Preis inbegriffen – eine Seltenheit an den hiesigen Gestaden. Im ganzen Haus wurde schickes Landhaus-Eichenparkett verlegt und das hochwertige Interieur mit exklusiven, massgefertigten Glastüren vom «Ahrensburger Glasbau» ausgestattet. Im UG gibt es zudem ein Studio, welches sich perfekt für Wohnen/Arbeiten/Au-Pair eignet.

**Kaufpreis:** auf Anfrage (CHF 10–15 Mio.)

### Engel & Völkers Zug

Neugasse 15  
6300 Zug



Tel. +41 41 728 77 11  
zug@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/zug



## «The Lake View»

### Traumvilla mit Panoramablick

Luxus, höchster Ausbaustandard, viel Privatsphäre und eine fantastische Panoramansicht auf den See und die Berge sind nur einige Vorzüge dieser exklusiven 8½-Zimmer-Villa in Oberägeri. Sie liegt in einer ruhigen Sackgasse inmitten eines edlen Villen-Quartiers. Das einzigartige Anwesen ist nach Südwesten ausgerichtet und lässt von der 180-Grad-Panoramaterrasse filmreife Sonnenuntergänge genießen.

Diese schicke Residenz verfügt über eine überdimensionale Master-Suite mit direktem Zugang zur Terrasse, eine moderne Profi-Küche, ein helles Wohn-/Esszimmer, einen Fitness- und Wellnessbereich, einen beheizten Infinity-Aussenpool und eine grosszügige Garage mit Platz für 5–6 Autos. Eine Alarmanlage, einbruchssichere Fenster und der Hauszugang via PIN-Code runden das attraktive Angebot ab.

**Kaufpreis:** auf Anfrage (CHF 8–12 Mio.)

#### Engel & Völkers Zug

Neugasse 15  
6300 Zug



Tel. +41 41 728 77 11

zug@engelvoelkers.com

[www.engelvoelkers.com/zug](http://www.engelvoelkers.com/zug)





## Panorama-Seesicht, absolute Ruhe und direkt im Zentrum von Wollerau

An einer der besten Lagen im steuergünstigen Wollerau befindet sich dieses einseitig angebaute Familienhaus wenige Meter oberhalb des Zentrums. Die Panorama-Seesicht, welche Sie von hier erwartet, ist überwältigend. Dank der optimalen Ausrichtung haben Sie keinerlei Lärmimmissionen und geniessen den ganzen Tag über beste Besonnung. Die Liegenschaft, welche 1970 erbaut wurde, befindet sich in einem guten baulichen Zustand, jedoch sind sämtliche Räumlichkeiten nicht mehr in einem zeitgemässen Ausbaustandard und müssen erneuert werden. Nebst den bestehenden 139 m<sup>2</sup> hat die Liegenschaft eine zusätzliche Ausbaureserve von 70,8 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche. Die Grundstücksfläche beträgt 482 m<sup>2</sup>. Die Lage ist wirklich einmalig, lassen Sie es auch Ihr Eigenheim werden!

**Kaufpreis:** über CHF 3 000 000.–

### Exklusiv Immobilien

Dorfplatz 3  
8832 Wollerau

Tel. +41 44 585 99 19  
info@exklusiv-immobilien.ch  
www.exklusiv-immobilien.ch

  
**EXKLUSIVIMMOBILIEN**  
www.exklusiv-immobilien.ch

Mitglied der Schweizerischen  
Maklerkammer

  
SVIT  
SMK SCHWEIZ



## Prächtige Villa am Südhang Weggis, LU

An beliebter Hanglage im sonnigen Weggis verkaufen wir eine durch und durch beeindruckende Villa:

- 8½ Zimmer verteilt auf 278 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Rustikale Küche mit gestemten Holzfronten
- Hochwertige Materialisierung
- 2 Cheminées
- Insgesamt 4 komfortable Nassbereiche
- Spektakuläre Gartenanlage, u.a. mit Biotop
- Gedeckter Sitzplatz
- Sicht auf Pilatus und Bürgenstock
- Doppelgarage und zwei Aussenabstellplätze



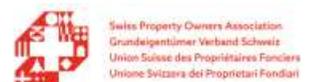
Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 2 190 000.–

**Grundeigentümer Verband Schweiz**

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





### «Cave du Roi»

#### Die Luxuswohnung mit dem «gewissen Etwas»

Die exklusive Wohntage mit riesiger Terrasse, einem Garten gleich, befindet sich an absolut ruhiger und idyllischer Lage in Meggen – mit schöner Sicht über den See und in die Berge. Das Terrassenhaus wurde fortlaufend saniert und ist sehr gepflegt und sichert absolute Privacy für jede Eigentumswohnung. Die Terrasse mit Whirlpool, die exklusive Wein- und Zigarrenlounge, die privaten Zugänge, der Lift bis in die Tiefgarage, die unmittelbare Nähe zu Luzern, der grosse steuerliche Vorteil der beliebtesten Wohngemeinde der Schweiz, die Einkaufsmöglichkeiten und zuletzt auch die guten Verbindungen im öffentlichen Verkehr, machen diese Traumwohnung zu etwas ganz Besonderem. Leben wie Gott in Meggen!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## Wohnen am schönsten Ort in Zug Rötelsberg – [www.roetelberg-zug.ch](http://www.roetelberg-zug.ch)

An einzigartiger Lage am Rötelsberg über der Stadt Zug entstehen 32 hochwertige Eigentumswohnungen mit Seesicht. Die grosszügigen Einheiten verfügen über wunderschöne Ausblicke auf den Zugersee, die Zuger Altstadt und die umliegende Bergwelt. Eine herrliche Landschaft umgibt die 3½- bis 4½-Zimmer-Wohnungen (Flächen der verfügbaren Einheiten zwischen 155 bis 190 m<sup>2</sup>). Exklusive Materialisierungen, Küchendesigns, grosszügige Masterbereiche mit Ankleidezimmer und En-suite-Bädern sowie grosse Aussenflächen sind nur einige der Vorteile, die Sie erwarten. Im Rötelsberg erschaffen Sie sich Ihre persönliche und private Wohnwelt. Wir freuen uns auf Sie.

Baubeginn erfolgt

Bezugsbereitschaft: ab Herbst 2021

**Kaufpreis:** ab CHF 2 900 000.–

**Peikert Projekte AG**  
Baarerstrasse 8/6. Etage  
6300 Zug

Tel. +41 41 709 07 40  
[verkauf@peikert-projekte.ch](mailto:verkauf@peikert-projekte.ch)

 **Peikert  
Projekte AG**  
**RÖTELSBERG**  
WOHNEN AM SCHÖNSTEN ORT IN ZUG



## Wohneigentum in Emmetten NW

### 3½- bis 6½-Zimmer-Wohnungen für Geniesser

Die Liegenschaft «Bergrausch» befindet sich im Dorfzentrum von Emmetten NW. Die hellen Wohnungen bieten einen hochwertigen Ausbaustandard und ein einzigartiges Wohlfühlklima. Auserlesene Materialien verleihen den Wohnräumen viel Charme und Atmosphäre sowie den Bewohnern Komfort und Wohlbefinden. Hier wird Ihr Traum vom behaglichen Wohnen und Leben in einer wundervollen Umgebung wahr.

[www.bergrausch-emmetten.ch](http://www.bergrausch-emmetten.ch)

**Kaufpreis:** ab CHF 470 000.–

**Strüby Immo AG**

Steinbislin 2  
6423 Seewen SZ

Tel. +41 41 817 47 47  
immo@strueby.ch  
www.strueby.ch





## Traumhaftes Seegrundstück in Weggis Rarität am Vierwaldstättersee

Die Luzerner **Seegemeinde Weggis** (auch Riviera der Zentralschweiz genannt) liegt am Südwestfuss der Rigi, idyllisch eingebettet in eine Bucht des Vierwaldstättersees. Das unbebaute, südlich ausgerichtete und ausgezeichnet besonnte **Seegrundstück (ca. 3 450 m<sup>2</sup>)** befindet sich an atemberaubender Aussichtslage und grenzt südwestlich an eine Freihaltezone. Es existiert eine **Projektstudie** von Scheitlin Syfrig Architekten, Luzern, welches die Erstellung von zwei ideal in die Landschaft eingebetteten, (auch) von mehreren Parteien nutzbaren Gebäuden vorsieht. Die Käuferschaft kann die Bebauung des Grundstücks frei von einer Projekt- oder Architekturverpflichtung nach eigenen Ideen und Vorstellungen planen und ausführen (**ca. 875 m<sup>2</sup> realisierbare Wohnfläche**).



**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Wüst und Wüst AG**  
Fischmarkt 1  
6300 Zug

**Wüst und Wüst**  
Exklusives Wohneigentum. Seit 1954

Tel. +41 41 727 53 80  
Fax +41 41 727 53 81  
aline.hoelzle@wuw.ch  
www.wuw.ch

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Traumhaftes Engadin: Grosse, moderne, sonnige Dachwohnung

Die sonnige, 4½ Zimmer grosse Dachwohnung in La Punt präsentiert ein exklusives, geschmackvolles und modernes Innendesign mit einem offenen Living/Dining und einer luxuriösen Bulthaup-Küche; ein attraktives Cheminée dient als Blickfang und Raumteiler. Dazu kommen zwei geräumige Schlafbereiche mit En-suite-Bädern; im grösseren sorgt eine Ankleide mit vielen Schrankeinsbauten und Waschmaschine/Tumbler für leichtes Ordnunghalten. Vom etwas kleineren Schlafzimmer gelangt man auf eine Galerie direkt unter dem Dach, auf der man es sich gemütlich machen oder auch ein Atelier einrichten kann. Ein drittes Zimmer kann je nach Bedarf für Gäste oder zum Arbeiten genutzt werden. Die historische Liegenschaft besticht durch ihr edles modernes Innendesign und die wunderbare Sicht in die Engadiner Berglandschaft.

**Kaufpreis:** CHF 2 550 000.–

**Ginesta Immobilien AG**

Via Serlas 23  
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 31  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch

*Ginesta*  
Immobilien

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Reizendes Scuol, mit Bergsicht: Renoviertes historisches Herrschaftshaus

Das herrschaftliche historische Engadiner Haus wurde erst 2011 komplett überholt und mit wunderschönen Materialien ausgebaut. Im Parterre präsentiert es einen weiten Eingangsbereich und den Gästetrakt mit einem kleinen Kindernebenzimmer und Bad. Im 1. Stock befinden sich der offene Wohntrakt mit der riesigen Küche und einem mittig angelegten Schwedenofen, der Essbereich mit weiter Bergsicht und Platz für viele Leute sowie eine gemütliche Sitzcke. Der Dachstock dient als Schlafgeschoss mit einem oberen Bereich als offene Wohneinheit mit Bad, Infrarotsauna und Sitzcke. Der zweite Bereich integriert 2 Schlafräume, von denen der eine kleine ganz besonders reizend ist. Auch hier gibt es ein Bad en suite.

**Kaufpreis:** CHF 2 450 000.–

### Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23  
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 31  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch





## Neubau in Samedan: Extravagante Ferienwohnung mit Loggia

Die wunderschöne, sonnige 4½-Zimmer-Neubaudachwohnung, mit ihrer geschützten Loggia im 1. Stock des modernen, ganzjährig bewohnten Mehrfamilienhauses der Wohnsiedlung Pro Vivaint, präsentiert weite Wohnflächen und überhohe Räume mit einer offenen Küche; raumhohe Fensterfronten sichern allerbeste Lichtverhältnisse. Die Ferienwohnung im Minergie-Standard bietet höchsten Wohnkomfort. Derzeit noch im Rohbau kann der Innenausbau nach den Wünschen der neuen Eigentümer gestaltet werden: Dazu stehen grosszügige Budgets zur Verfügung. Die moderne Siedlung Pro Vivaint bietet sämtliche Vorzüge einer nahe am Dorfgeschehen gelegenen Ferienwohnung. Die Busse nach Pontresina und St. Moritz halten nur wenige Schritte von der Haustür entfernt.

**Kaufpreis:** CHF 1 420 000.–

### Ginesta Immobilien AG

Via Serlas 23  
7500 St. Moritz

Tel. +41 81 836 73 31  
graubuenden@ginesta.ch  
www.ginesta.ch

*Ginesta*  
Immobilien

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## Modernes Wintermärchen Davos, GR

Intelligent im Dreieck konzipierte Alpevilla mit grosszügigen Raumverhältnissen und hochwertiger Materialisierung.

- Ruhige Lage nahe dem Davoser Zentrum
- Moderne Architektur kombiniert mit Alpenchic
- Rund 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Moderne Schreinerküche mit Kochinsel
- Edler Innenausbau mit erlesenen Materialien
- 4 grosse Nassbereiche
- 2 grosse und sonnige Terrassen auf beiden Etagen
- Doppelgarage und ein Einstellhallenplatz

Kostenlos Mitglied werden und sofort von den zahlreichen Mitgliedervorteilen profitieren: [www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)

**Kaufpreis:** CHF 3 980 000.–

**Grundeigentümer Verband Schweiz**

Stauffacherstrasse 145  
3014 Bern

Tel. +41 58 310 10 10  
[info@propertyowner.ch](mailto:info@propertyowner.ch)  
[www.propertyowner.ch](http://www.propertyowner.ch)





## Wohnen in historischen Gemäuern Park Residences, Pontresina

Wohnen Sie in geschichtsträchtigen Gemäuern, welche im erhabenen Jugendstil erbaut wurden und den Charme und Charakter des historischen Baustils vollends verkörpern.

Die stilvolle Ferienwohnung im 1. Obergeschoss verfügt über 225 m<sup>2</sup>. Der auserlesene und luxuriöse Innenausbau sucht seinesgleichen. Vom Wohnraum wie auch von der 47 m<sup>2</sup> grossen Terrasse aus wird der Ausblick zweifelsfrei auf das atemberaubende Bergpanorama gelenkt, welches sich vor Ihrer Wohnung ausbreitet. Nebst unzähligen Sonnenstunden auf der Terrasse anbietet sich zudem die Nutzung des charakteristischen Pavillons, welcher zur Fondue-Stube ausgebaut ist.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Niggli & Zala AG**  
Via Maistra 100  
7504 Pontresina

Tel. +41 81 838 81 12  
immobilien@niza.ch  
www.niza.ch





## «Attracziun»

### Luxuriöses Berg-Feeling

Im mondänen St. Moritz, nahe den Skiliften und Einkaufsmöglichkeiten, zwischen Suvretta und St. Moritz Dorf, liegt die luxuriöse, perfekt möbliert und ausgebaute Wohnung mit Blick auf die Berge und den St. Moritzersee. Die einmalig ausgestattete Wohnung mit Altholztafer ist ein luxuriöser Wohlfühlort für Anspruchsvolle. Das zweite Schlafzimmer kann auch, wenn man sich als Paar in der Wohnung aufhält, leicht in ein Büro oder weiteres Wohnzimmer verändert werden. Dank den zwei Badezimmern und der Grosszügigkeit der Wohnung ist hier das Leben mit Gästen sehr angenehm. Neben dem Überangebot von Wohnungen in St. Moritz ist diese eine ehrliche und qualitativ hochwertige Wahl!

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## «Patrizier Stuben»

### Historische Luxuswohnung im idyllischen Weinbauort

Im historischen Zentrum des Ortes Malans, in der Bündner Herrschaft, nur eine Stunde von Zürich entfernt, befindet sich diese repräsentative Liegenschaft mit dem markanten Turm. In diesem «Schlössli» vermieten wir die herrschaftliche 5½-Zimmer-Wohnung «Patrizier Stuben» zum Teil mit historischem Wandtäfer, Einbauschränken und vielen schönen Originaldetails. Die grosszügige Wohnung mit Lift, Luxusküche und riesiger Terrasse mit Blick in die Weinberge und in die Berglandschaft eignet sich perfekt für eine Familie, als Ferienwohnung, oder als Wohn- und Arbeitsort kombiniert.

Wir freuen uns sehr auf Ihre Kontaktaufnahme!

**Mietpreis:** auf Anfrage

**NOBILIS ESTATE AG**  
Alpenstrasse 12  
6302 Zug, Switzerland

Tel. +41 41 709 00 14  
Fax +41 41 709 00 15  
desk@nobilis-estate.com  
www.nobilis-estate.com





## New Lifestyle – Emotion & Luxus

### Brissago

Diese luxuriöse Terrassen-Attikawohnung liegt an absoluter Bestlage in Brissago und verfügt über einen atemberaubenden Blick weit über den Lago Maggiore. Der moderne, stylische Innenausbau wurde mit viel Liebe und nur mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Nebst dem überdachten und windgeschützten Portico verfügt die Immobilie über eine weitläufige Terrasse mit absoluter Privatsphäre. Die grosszügige Traumwohnung misst ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Vom Aufzug aus gelangt man in den geräumigen Eingangsbereich, selbst hier spiegelt sich der Lifestyle in den eigens kreierten Einrichtungen und Farben wieder. Ihre «Forster Traumküche» (Swiss Made) wartet mit jeglichen technischen Neuheiten auf Sie.

**Kaufpreis:** CHF 3 500 000.–

**Engel & Völkers Ascona**

Piazza G. Motta 57

6612 Ascona

Tel. +41 91 785 14 80

ascona@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/ascona



**ENGEL & VÖLKERS**



## Zwei Neubau-Luxusvillen mit Panoramansicht auf Lugano und den See

Das Grundstück befindet sich hoch über Lugano auf einem **Aussichtsplateau** an den Hängen des Monte Brè, der zu den Schweizer Orten **mit den meisten Sonnenstunden** pro Jahr zählt. Hier öffnet sich Ihnen ein traumhaftes Panorama mit Blick auf den Golf von Lugano mit Skyline der Stadt, den markanten Monte San Salvatore, der an die Topographie von Rio de Janeiro erinnert.

**Die beiden Villen stehen kurz vor der Fertigstellung und Wünsche der Käufer können teilweise noch berücksichtigt werden.**



Verpassen Sie in Zukunft kein feines Immobilienangebot und abonnieren Sie unseren [www.fsp.immo/Newsletter](http://www.fsp.immo/Newsletter).  
**FSP: Für Sie persönlich!**

**Kaufpreis:** Details siehe [www.fsp.immo/c39](http://www.fsp.immo/c39)

## FINE SWISS PROPERTIES

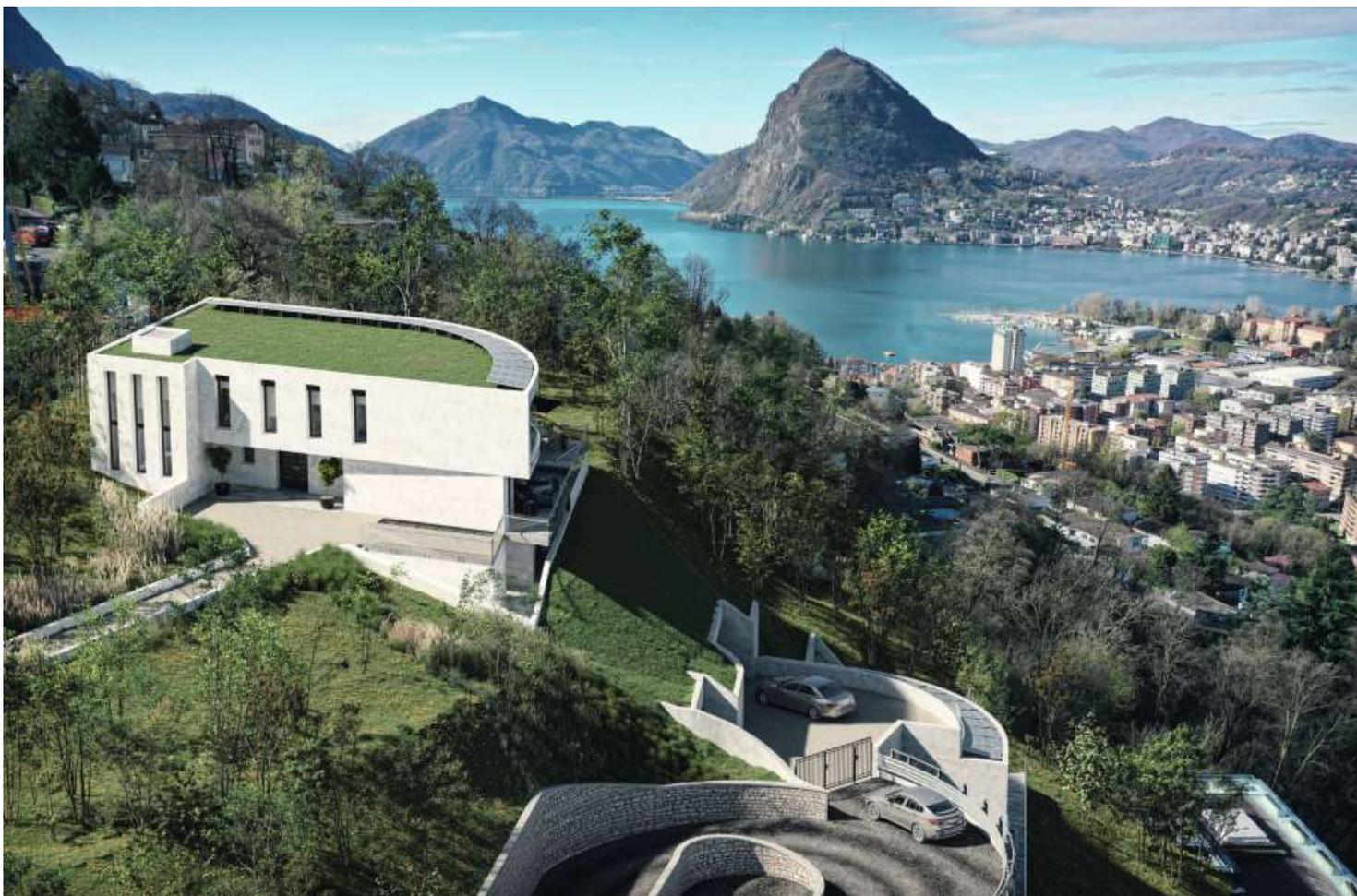
ERFAHREN SEIT 1939 – GEGRÜNDET 2012

### FSP FINE SWISS PROPERTIES

Schlattstrasse 40  
8704 Herrliberg

Tel. +41 44 915 46 00

welcome@fsp.immo, [www.fsp.immo](http://www.fsp.immo)





## Residenza Parco Lago Paradiso-Lugano

Auf Frühling 2020 entsteht hier eine Oase der Lebensqualität an bester Lage.

- Gemütliche Parterrewohnungen mit Garten
- Schöne Etagenwohnungen mit grosszügigem Aussenbereich
- Grosszügige Attikawohnungen mit herrschaftlichem Ausblick

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, besuchen Sie uns im Showroom inkl. Musterwohnung vor Ort oder durchstreifen Sie die umfassende Projekthomepage:

[www.residenzaparcolago.ch](http://www.residenzaparcolago.ch)

**Kaufpreis** ab CHF 500 000.–

### Residenza Parco Lago

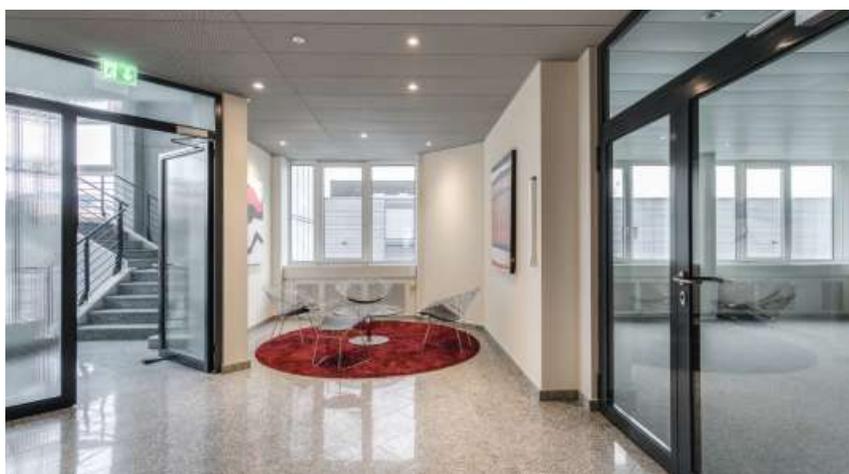
Via Bosia 4  
6900 Paradiso  
Tel. +41 91 980 48 89  
[info@parcolagoparadiso.ch](mailto:info@parcolagoparadiso.ch)

in Vermittlung für:  
PSP Swiss Property

Residenza  
**PARCO LAGO**

p | S | p  
Swiss Property

Residence 1 / 2020



## Beste Visibilität direkt an der Autobahn Steinhausen – Zug – Luzern – Zürich

Nutzen Sie die Sichtbarkeit Ihres Firmennamens an diesem repräsentativen Geschäftshaus im aufstrebenden Gewerbegebiet von Steinhausen-Zug.

Im Attikageschoss stehen ca. 780 m<sup>2</sup> im Rohbau und im 1. & 2. Obergeschoss 850 m<sup>2</sup> – 1'800 m<sup>2</sup> neu ausgebaute, vollklimatisierte Grossraumflächen bereit. Finden Sie hier optimale Rahmenbedingungen für Ihre erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Sehr gute Erreichbarkeit via Autobahn sowie ÖV-Anbindung (S-Bahn und Bus). Genügend Parkplätze.

Profitieren Sie nicht nur von diesem hervorragenden Standort, sondern auch von den Steuervorteilen im Kanton Zug.

**Mietpreis:** ab CHF 90.– bis 180.–/m<sup>2</sup>/Jahr

**E&V Zentralschweiz  
Commercial AG**

Neugasse 17  
6300 Zug

**ENGEL & VÖLKERS  
COMMERCIAL**

Tel. +41 41 728 77 21  
monika.waser@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/zugcommercial



## SA PUNTASSA RESIDENCES Luxusapartments in Mallorca

In wunderschöner Lage in Mallorcas faszinierendem Südwesten entsteht zwischen Puerto de Andratx und Santa Ponsa eine exklusive Wohnanlage der PeakOne Group; **Sa Puntassa Residences** mit insgesamt 72 Einheiten.

Die Wohnungen mit 2–4 Schlafzimmern sind zwischen 138 und 437 m<sup>2</sup> gross. Die Penthäuser mit grosszügigen Dachterrassen und privatem Jacuzzi bieten beste Privatsphäre sowie fantastische Ausblicke auf das Meer und die Berge. Blumen und Obstbäume verleihen der Anlage das Ambiente einer Mittelmeer-Oase und Wege mit Wasserspielen führen zum einladend gestalteten Poolbereich. Sa Puntassa bietet ganzjährig mediterranen Lifestyle in einem exklusiven Umfeld. E&V ID: D-000A11

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

**Kaufpreis:** ab EUR 825 000.– bis 2 950 000.–

**Engel & Völkers  
Mallorca**

Calle Isaac Peral 50  
07157 Puerto de Andratx

Tel. +34 971 67 47 80  
andratx@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/mallorca

**SA PUNTASSA  
RESIDENCES**

  
**ENGEL & VÖLKERS**



## Domaine du Manouiyé / Saint-Tropez Oase des Luxus und der Ruhe

Eingebettet inmitten eines Parks, liegt dieses bezaubernde Anwesen an ruhiger und sonniger Lage. Das 3,3 Hektar grosse Grundstück mit seinen verschiedenen Gebäuden auf mehreren Ebenen bietet einen atemberaubenden Ausblick auf den Golf von Saint-Tropez. Trotz der Nähe zu Saint-Tropez (Fahrzeit 15 Minuten) bietet diese Immobilie absolute Diskretion. Wer es schneller mag, hat einen hauseigenen Hubschrauberlandeplatz. Auf dem Grundstück befindet sich das Haupthaus auf 3 Etagen (total 824 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche), ein Gäste-/Mitarbeiterhaus mit 5 Zimmern und kompletter Infrastruktur sowie eine Parkanlage mit Pool, Pool-Haus mit Sauna, Poolbar, Gerätehaus, Tennisplatz und Fitnesshaus. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu und freuen uns, Sie persönlich kennen zu lernen.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### GCT AG

Auf der Runs 1  
8755 Ennenda

Tel. +41 55 650 24 24  
info@gctag.ch  
www.gctag.ch





## Es Capdellà, im Südwesten von Mallorca: Traumhaft renoviertes altes Landhaus

Die 200-jährige Natursteinfinca auf einem 15 700 m<sup>2</sup>-Grundstück mit herrlicher Weitsicht präsentiert rund 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 5 Schlafräumen und mehreren überdachten und offenen Terrassen. Während im Parterre das Living mit Cheminée, der Essraum, ein Lesezimmer, die offene Wohnküche, 2 Gäste-Toiletten und ein Schlafbereich angelegt sind, befinden sich die anderen 4 Masterbereiche im OG. Umgeben ist die Finca von einem idyllischen Garten mit 2 Brunnen, Orangen-, Zitronen-, Oliven- und Mandelbäumen, einem Fischteich und der weiten Poolzone mit luxuriös ausgestatteter Sommerküche, Kamin und Grillplatz. Der Carport fasst 3 Autos; 20 weitere lassen sich auf dem eigenen Grundstück parkieren. Diverse Einrichtungen zeugen von einer bewussten, umweltschonenden Haltung.

**Kaufpreis:** EUR 4 000 000.–

**Ginesta Immobilien AG**  
Obere Wiltisgasse 52  
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 910 77 33  
international@ginesta.ch  
www.ginesta-international.com

*Ginesta*  
International

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD



## GLINT: Erleben Sie neue Wohnqualität mit ausgezeichnetem Concierge-Service

Mit GLINT entsteht ein besonderes Wohnquartier im Zentrum Berlins nahe Brandenburger Tor. Das Gründerzeitensemble wird aufwendig revitalisiert und harmonisch um einen Neubau ergänzt. Dabei wird der historische Charme bewahrt und um moderne Elemente erweitert: Repräsentative Eingänge, hohe Räume und anspruchsvolles Design treffen auf smarte Technik. Der ausgezeichnete Concierge-Service von Raffaele Sorrentino sorgt für ein Leben wie im Luxushotel. Einen besonderen Akzent setzen die Penthäuser mit grosszügigen Dachterrassen und beeindruckendem Blick über die Dächer Berlins.

- 69 Studios, Residences & Rooftops, 25–600 m<sup>2</sup>
- Flexible, individuelle Grundrissgestaltung
- Smart Home System, Hof-Oase, Community Lounge

**Kaufpreis:** auf Anfrage

### GLINT Berlin

Taubenstrasse 51  
10117 Berlin  
Deutschland

Tel. +49 30 28 39 99 60  
info@glint-berlin.de  
www.glint-berlin.de

# GLINT

# FÜR DIE FERIEEN: FERIENHÄUSER UND WOHNUNGEN

SCHWEIZ 106

ÖSTERREICH 108

ITALIEN 109

SLOWENIEN 110

PORTUGAL 111

SPANIEN 113

ANZEIGE

**PREMIUM SELECTION**

by -domizil

Ihr Partner für aussergewöhnliche Ferienhäuser

Weiterblättern und eintauchen...

EXPERTISE  
BESTER PREIS  
SERVICE



## Magic Gandria

Gandria, Lago di Lugano, Schweiz

**«Romantische Augenblicke im Tessin geniessen»  
Ferienwohnung, 6 Personen, 3 Schlafzimmer, 150 m<sup>2</sup>**

Dieses klassisch luxuriöse Ferienobjekt ist in dezenteren Farbtönen gehalten und bietet einen traumhaften Ausblick auf den Lago di Lugano. Erleben Sie entspannte Momente auf dem pittoresken Balkon. Zudem bietet Ihnen die Lage im idyllischen Gandria einen optimalen Standort zur Erkundung der atemberaubenden Tessiner Voralpenseen.

- Lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit bodentiefen Fenstern und Seeblick
- Romantischer Steinlaubengang-Balkon
- Grössere Wohnung mit 4 SZ: Magic Gandria 2

Objektnummer: 2464610 (3 SZ) + 2464627 (4 SZ)

Mietpreis pro Woche: ab CHF 2 993.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50  
premium@e-domizil.ch  
www.e-domizil-premium.ch



PREMIUM SELECTION  
by e-domizil



## Charmante 2½- und 3½-Zimmer-Ferienwohnungen Inmitten der Erlebnisregion Mythen SZ

An einzigartiger Lage in unberührter Natur befinden sich 18 Ferienwohnungen mit besonderem Charme. Auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe über dem Schwyzer Talkessel entfliehen Sie als Bewohner dem Nebel, der Hektik und dem grauen Alltag. Erstaunlich rasch erreichen Sie diesen Ort der Freiheit, wo Sie über kurz oder lang einfach Sie selbst sein können, ungezwungen und natürlich.

[www.karl-illgau.ch](http://www.karl-illgau.ch)

**Kaufpreis:** ab CHF 460 000.–

**Strüby Immo AG**

Steinbislin 2  
6423 Seewen SZ

Tel. +41 41 817 47 47  
immo@strueby.ch  
www.strueby.ch





## Vienna City View Wien, Österreich

«Unvergessliche Ferien über den Dächern der Stadt»  
Ferienwohnung, 6 Personen, 3 Schlafzimmer, 100 m<sup>2</sup>

Dieses topmoderne Apartment bietet Ihnen einen atemberaubenden Panoramablick über die österreichische Metropole. Die lichtdurchfluteten Räume tragen zum enormen Wohlgefühl bei und die zwei Aussenterrassen ermöglichen einzigartige Momente mit Sicht auf das pulsierende Leben Wiens.

- Penthaus-Ferienwohnung im 11. Stock
  - Fussbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage
  - Zentral, nur 10 U-Bahn-Fahrminuten vom Stephansdom entfernt
  - Im neuen Szeneviertel um den Brunnenmarkt gelegen
- Objektnummer: 2181266

Mietpreis pro Woche: ab CHF 1 974.–

**PREMIUM SELECTION** by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50

[premium@e-domizil.ch](mailto:premium@e-domizil.ch)

[www.e-domizil-premium.ch](http://www.e-domizil-premium.ch)



**PREMIUM SELECTION**  
by e-domizil



## Luxury Lake-Front Catullo A1 Sirmione, Lago di Garda, Italien

«Residieren wie in einem italienischen Palazzo»  
Ferienwohnung, 10 Personen, 4 Schlafzimmer, 350 m<sup>2</sup>

Die noble Residenz lädt ein zur puren Erholung direkt am Gardasee. Von hier aus lassen sich wunderbare Spaziergänge entlang der Uferpromenade unternehmen. Oder Sie geniessen die Vorzüge Ihrer Luxusunterkunft, die sich u. a. durch ihr modernes, hochwertiges und palazzartiges Interieur auszeichnet.

- Höchster Komfort durch 4 Badezimmer
- 2 kleine Pools im gepflegten privaten Garten
- Zugang zum Strand «Spiaggia Brema»

Objektnummer: 2511428

Mietpreis pro Woche: ab CHF 4 626.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50  
premium@e-domizil.ch  
www.e-domizil-premium.ch



PREMIUM SELECTION  
by e-domizil



## Ferienhaus Dobrovo v Brdih Dobrovo, Küstenregion, Slowenien

«Malerische Hügellandschaft, einen Katzensprung von Italien entfernt»  
Ferienhaus, 8 Personen, 3 Schlafzimmer, 202 m<sup>2</sup>

Erleben Sie einen erholsamen Aufenthalt in diesem ansprechenden Luxusobjekt. An heissen Sommertagen lädt der Aussenpool zu einem erfrischenden Bad ein – mit einem Panoramablick auf die umliegende pittoreske Hügellandschaft, inmitten von Obstbäumen, Olivenhainen und Weinbergen. Weiteren Komfort bieten haus-eigene Saunas und ein Whirlpool.

- Luxuriös elegantes Interieur mit Cheminée
  - Bodentiefe Panoramafenster im Essbereich für Traum-Ausblick
  - Optimale Lage für Ausflüge zum Triglav NP und zur italienischen Küste
- Objektnummer: 2298214

Mietpreis pro Woche: ab CHF 2 949.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50

premium@e-domizil.ch

www.e-domizil-premium.ch



PREMIUM SELECTION  
by e-domizil



**Eden Sky – By MHM**  
Prazeres, Madeira, Portugal

«Traumferien auf der Blumeninsel Madeira»  
Ferienhaus, 10 Personen, 5 Schlafzimmer, 200 m<sup>2</sup>

Die hübsche freistehende Ferienvilla befindet sich in attraktiver Hügellage mit Blick auf den tiefblauen Atlantik und die grüne Bergwelt Madeiras. Geniessen Sie jeglichen Komfort wie einen privaten Aussenpool, eine Panoramaterrasse und bodentiefe Fenster im Wohnbereich.

- Moderne Schlafzimmer mit (z. T.) Meerblick
- Klimaanlage und Heizung inklusive
- Im Westen der Insel gelegen, ideal für Familien

Objektnummer: 2328932



Mietpreis pro Woche: ab CHF 2 963.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50  
premium@e-domizil.ch  
www.e-domizil-premium.ch





## Villa Costa Verde

Fão, Costa Verde, Portugal

«Atlantikluft schnuppern und Wein degustieren in Nordportugal»  
Ferienhaus, 10 Personen, 4 Schlafzimmer, 200 m<sup>2</sup>

Die moderne Traumvilla überzeugt nicht nur durch ihre optimale Lage mit Gehdistanz zum Strand (200 m). Das stylische Interieur wird Sie ebenso beeindruckend wie der grosszügige Garten und der private Indoor-Pool. In unmittelbarer Umgebung finden Sie zahlreiche Aktivsportmöglichkeiten, wie diverse Wassersportangebote oder Radfahr- und Golf-Optionen.

- Freistehendes Ferienhaus mit umzäuntem Garten
- Hochwertige Innenausstattung in klassisch dezenten Farben
- Ideal für Ausflüge nach Porto (50 km) und ins Douro-Tal

Objektnummer: 2519285

Mietpreis pro Woche: ab CHF 4 603.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50

premium@e-domizil.ch

www.e-domizil-premium.ch



PREMIUM SELECTION  
by e-domizil



## The Breathtaking Villa Santa Ursula, Teneriffa, Spanien

«Dem Ozean ganz nah – in luxuriösem Ambiente»  
Ferienhaus, 11 Personen, 5 Schlafzimmer, 980 m<sup>2</sup>

Die prächtige, atemberaubende Ferienvilla lässt keine Wünsche offen. Erleben Sie einen unvergesslichen Aufenthalt in diesem edlen Ferienobjekt, welches sowohl mit seiner geschmackvollen und hochwertigen Einrichtung wie auch direktem Meerblick an einzigartiger Lage im Norden der Insel überzeugt.

- Beheizter Aussenpool ohne Chlor (5 x 13 m)
- 100 m<sup>2</sup> Wohnbereich mit Panoramafenstern
- Schlafzimmer mit direktem Terrassenzugang
- Parkähnliches Grundstück mit 2 750 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 2011841

Mietpreis pro Woche: ab CHF 9 054.–

PREMIUM SELECTION by e-domizil

Binzstrasse 38  
8045 Zürich

Tel. +41 43 210 56 50  
premium@e-domizil.ch  
www.e-domizil-premium.ch



PREMIUM SELECTION  
by e-domizil



FOTO: ROBERT HARDING / KEYSTONE

## *Einblicke in die Zukunft*

Seit 2015 lockt das von Santiago Calatrava entworfene Museu do Amanhã in Rio de Janeiro die Massen an. Die Ausstellungen widmen sich Zukunftsthemen wie Umweltschutz, Klimawandel und sozialen Herausforderungen. Solaranlagen, die sich wie ein Segel im Wind bewegen, Kühlung mit Meerwasser und natürliches Licht im Inneren machen das futuristisch anmutende Bauwerk zu einer vorbildlichen Attraktion. (dst.) [museudoamanha.org.br/en](http://museudoamanha.org.br/en)

*Die nächste Ausgabe von «Residence» erscheint am 31. Mai 2020.*

# Ihr Immobilienraum?



3 ½ - 5 ½ Zi. Terrassenwohnungen  
8955 **Oetwil a.d.L.**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.erlenkönig.ch](http://www.erlenkönig.ch)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8309 **Birchwil**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



3 Zi. und 4 Zimmer Mietwohnung  
8708 **Männedorf**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Miete ab 2'500.- p/Mt. exkl NK, Bezug nach Vereinb.  
[www.loft-neugut.ch](http://www.loft-neugut.ch)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8152 **Glattbrugg**, Aline Zorilla Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.glattwies.ch](http://www.glattwies.ch)



4 ½ Zi. Terrassenwohnung  
8413 **Neftenbach**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis 1'560'000.-, Bezug ab Sommer 2021  
[www.chlimbergsteig.ch](http://www.chlimbergsteig.ch)



5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8118 **Pfaffhausen**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09  
Preis ab 1'271'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.luckenholz.ch](http://www.luckenholz.ch)



4 ½ und 5 ½ Eigentumswohnungen  
8332 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis ab 881'000.-, Bezug ab Winter 2021/22  
[www.grueens-doerfli.ch](http://www.grueens-doerfli.ch)



4 ½ Zi. Eck-Einfamilienhaus  
8118 **Pfaffhausen**, Paul Späni Tel. 052 338 07 09  
Preis 1'491'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.luckenholz.ch](http://www.luckenholz.ch)



5 ½ Doppel-Einfamilienhäuser  
8332 **Rumlikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis ab 1'291'000.-, Bezug ab Winter 2021/22  
[www.grueens-doerfli.ch](http://www.grueens-doerfli.ch)



4 ½ Zi. Eigentumswohnung  
8953 **Dietikon**, Ingrid Stiefel Tel. 044 316 13 11  
Preis CHF 931'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.duo-dietikon.ch](http://www.duo-dietikon.ch)



6 ½ und 7 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
8913 **Ottenbach**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis ab 1'261'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.nidolino-ottenbach.ch](http://www.nidolino-ottenbach.ch)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8545 **Rickenbach**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8136 **Gattikon**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8404 **Stadel/Winterthur**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



5 ½ Zi. Eigentumswohnung  
8484 **Weisslingen**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis ab CHF 1'371'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.paradislig.ch](http://www.paradislig.ch)



4 ½ Zi. Terrassenwohnung  
8103 **Unterengstringen**, L. Garcia Navarro Tel. 044 316 13 42  
Preis CHF 1'841'000.-, Bezug ab Frühling 2021  
[www.sparrenberg.ch](http://www.sparrenberg.ch)



3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 5 ½ u. 6 ½ Zi. DEFH  
8127 **Aesch-Maur**, Aline Zorilla Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8493 **Saland**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis ab 506'000.-, Bezug ab Herbst 2020  
[www.ammuelibach.ch](http://www.ammuelibach.ch)



7 ½ Zi. Einfamilienhäuser inkl. Parkierung  
8458 **Dorf**, Rolf Flacher Tel. 052 338 07 09  
Preis ab CHF 1'130'500.-, Bezug ab Sommer 2021  
[www.calmacasa.ch](http://www.calmacasa.ch)



3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8615 **Wermatswil**, Aline Zorilla Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)



3 ½ und 5 ½ Zi. Terrassenwohnungen  
8615 **Wermatswil**, Aline Zorilla Tel. 044 316 13 21  
Preis ab CHF 1'101'000.-, Bezug ab Sommer 2021  
[www.leuberg.ch](http://www.leuberg.ch)



**Haben Sie ein Grundstück auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?**  
Melden Sie sich bei unserem Chef   
[ulrich.koller@lerchpartner.ch](mailto:ulrich.koller@lerchpartner.ch) oder per Telefon 052 235 80 00.



3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
8610 **Uster**, Aline Zorilla Tel. 044 316 13 21  
Preis auf Anfrage, Bezug auf Anfrage  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

Alle Objekte im Überblick:  
[www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/](http://www.lerchpartner.ch/Immobilienraum/)

**Lerch & Partner**  
GENERALUNTERNEHMUNG AG  
**LerchPartner**.



Zürcherstrasse 124 Postfach 322  
8406 Winterthur  
Telefon 052 / 235 80 00

Wir nehmen an den folgenden  
Immobilienmessen teil:



**SVIT Immobilien-Messe in Zürich**  
27. - 29. März 2020, Lake Side Zürich



**Eigenheimmesse Schweiz in Zürich**  
3. - 6. Sept. 2020, Messe Zürich, Halle 5

Stand Februar 2020



NOBILIS ESTATE

# Liebenschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



DIE HIGHLIGHTS IN DIESEM MAGAZIN:

S.54, S.55, S.56, S.57, S.71, S.86, S.95, S.96

NOBILIS ESTATE AG

Schweizweit besondere Immobilien

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14

Bergstrasse 50 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39

Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T +41 (0)81 632 30 20

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LIP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL